

Схема переселения

Стадия готовности документа: Финальная
Номер проекта: (P171683)

Май 2021 года

Узбекистан: Проект "Трансформация электроэнергетического сектора и устойчивая электропередача"(P171683)

Подготовлено Акционерным обществом "Национальные электрические сети Узбекистана" для Всемирного Банка (ВБ).

Данная Схема переселения является документом Заёмщика. Мнения и взгляды, выраженные в настоящем документе, не обязательно представляют мнения и взгляды Совета Директоров, Управления или персонала ВБ и могут носить предварительный характер.

АББРЕВИАТУРЫ

ВБ	Всемирный банк
СПДП	Сокращённый план действий по переселению
НЭСУ	АО "Национальные электрические сети Узбекистана
ЦБ	Центральный Банк Узбекистана
ЗК	Земельный кодекс
ССО	Специалист по связям с общественностью
КМ	Кабинет Министров Республики Узбекистан
RTU	Удалённые терминальные блоки подстанции
РКМ	Решение Кабинета Министров
ЗД	Затронутые домохозяйства
МВ_т	Мегаватт
МП	Матрица прав
МУЭСОМ	Модель управления экологическими и социальными охранными мерами
ЭСС	Экологические и социальные стандарты
Га	Гектар
КРЖ	Комитет по рассмотрению жалоб
МПРЖ	Механизм подачи и рассмотрения жалоб
ДХ	Домохозяйство
ГРП	Группа Реализации Проекта
МФИ	Международный финансовый институт
ЛЭП	Линия электропередач
ЗОЗ	Закон об отводе земель
ОЗП	Отвод земель и переселение
КОЗП	Комиссия по отводу земель и переселению
УЗРГК	Управление земельных ресурсов и Государственного кадастра
МК	Махаллинский комитет
МиО	Мониторинг и оценка
ИСУ	Информационные системы управления
НПО	Неправительственная организация
ЗПЛ	Затронутые проектом лица
ГРП	Группа реализации проекта
ПиВ	Переселение и восстановление
СП	Схема переселения
МЭС	Магистральная электрическая система
ПКМ	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан
СЭС	Санитарно-эпидемиологическая служба
СЗМ	Специалист по защитным мерам
Долл.	Доллар Соединенных Штатов Америки
США	
УЗС	Узбекский сум
ДОИ	Детальное оценочное исследование
ДТП	Детальное техническое проектирование

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ГЛОССАРИЙ.....	7
2.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	12
3.	ВВЕДЕНИЕ	15
3.1.	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	15
3.2.	ЗАДАЧИ, ОБОСНОВАНИЕ И СРОКИ ПОДГОТОВКИ СХЕМА ПЕРЕСЕЛЕНИЯ (СП).....	19
3.3.	МЕТОДОЛОГИЯ	20
4.	ПРАВОВЫЕ НОРМЫ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ И ПРИНУДИТЕЛЬНОМУ ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	21
4.1.	ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО УЗБЕКИСТАНА В ОБЛАСТИ ОТЧУЖДЕНИЯ ЗЕМЛИ И ПРИНУДИТЕЛЬНОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.	21
4.1.1.	ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС (29 АВГУСТА 1996 Г.)	21
4.1.2.	ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС (30 АПРЕЛЯ 1998 Г.).....	21
4.1.3.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 146 (25 МАЯ 2011 Г.) С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 1024 (20 ДЕКАБРЯ 2019 Г.).....	23
4.1.4.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РУЗ №317 (21 СЕНТЯБРЯ 2016 Г.).....	24
4.1.5.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РУЗ №3857 (16 ИЮЛЯ 2018 Г.)	25
4.1.6.	УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН № 5490 (27 ИЮЛЯ 2018 Г.)	25
4.1.7.	УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН № 5495 (1 АВГУСТА 2018 Г.)	25
4.1.8.	ЗАКОН РУЗ "О ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ" №552 ОТ 13 АВГУСТА 2019 Г.....	25
4.1.9.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РУЗ № 1047 (26 ДЕКАБРЯ 2018 Г.).....	26
4.1.10.	УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РУЗ №-5491 (3 АВГУСТА 2019 Г.).....	26
4.1.11.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 911 (16 НОЯБРЯ 2019 Г.).....	27
4.1.12.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 44 (15 ФЕВРАЛЯ 2013 Г.) С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ № 1046 (28 ДЕКАБРЯ 2019 Г.).....	29
4.1.13.	ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ №165 (30 МАРТА 2017 Г.)	30
4.1.14.	НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС.....	30
4.1.15.	ТРУДОВОЙ КОДЕКС И ЗАКОН О ЗАНЯТОСТИ.....	30
4.1.16.	НОРМАТИВ ПО ОТВОДУ ЗЕМЛИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП: КМК 2.10.08-97 И ПОСТАНОВЛЕНИЕ КМ РУЗ №1050 (26 ДЕКАБРЯ 2018 Г.)	31
4.2.	ПРИНЦИПЫ СХЕМЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ЭСС5 ВСЕМИРНОГО БАНКА.....	32
4.3.	ПРИНЦИПЫ СХЕМЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.....	33
4.4.	АНАЛИЗ И СРАВНЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ЕСС 5 ВЪ ОТВОД ЗЕМЛИ, ОГРАНИЧЕНИЕ НА ЗЕМЛЮ И ВЫНУЖДЕННОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ	35
5.	ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН	45
5.1.	КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ ПЛАН ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ И УЧАСТИЯ	45
5.2.	МЕТОД КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ	46
5.3.	ГЕНДЕРНОЕ И ОБЩЕСТВЕННОЕ РАВЕНСТВО В ПРОЦЕССЕ КОНСУЛЬТАЦИЙ	46
6.	КРИТЕРИИ ОТБОРА ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ ПОСТРАДАВШИХ ЛЮДЕЙ	48
6.1.	ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ КОМПЕНСАЦИИ ДЛЯ ПОСТРАДАВШИХ И МЕТОД ОПРЕДЕЛЕНИЯ КРАЙНИХ СРОКОВ	48

6.2.	КОНТРОЛЬНЫЙ СРОК	48
6.3.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРОНУТЫХ ПРОЕКТОМ ЛИЦ (ЗПЛ)	49
6.4.	МАТРИЦА ПРАВ	49
6.5.	МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЗАТРОНУТЫХ АКТИВОВ И РАСЧЁТА КОМПЕНСАЦИЯ.....	62
6.6.	ОЦЕНКА АКТИВОВ	62
6.7.	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТАНДАРТНОЙ ОЦЕНКИ.....	63
7.	ЦЕЛЬ И ОБЪЕМ РАБОТЫ.....	64
8.	РАСЧЁТ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ ПО КАТЕГОРИИ УБЫТКОВ.....	66
8.1.	КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ЗЕМЛЮ	66
8.2.	КОМПЕНСАЦИЯ ЗА УРОЖАЙ	66
8.3.	КОМПЕНСАЦИЯ ЗА ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОВЫХ).....	67
8.4.	ПЕРЕСТРОЙКА И/ИЛИ ВОССТАНОВЛЕНИЕ СООБЩЕСТВА (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОВЫХ).....	68
8.5.	КОМПЕНСАЦИЯ ЗА СТРОЕВЫЕ И ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОВЫХ).....	68
8.6.	КОМПЕНСАЦИЯ УЯЗВИМЫМ ГРУППАМ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОВЫХ).....	68
9.	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ	70
9.1.	ОБЩАЯ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ ЗЕМЕЛЬ	70
9.1.1.	КООРДИНАЦИЯ ПРОЕКТА	70
9.1.2.	ГРУППА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ.....	70
9.1.3.	КОНСУЛЬТАНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА - КОМАНДА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	71
9.1.4.	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «УЗДАВЕРЛОЙИХА».....	71
9.1.5.	РОЛЬ МЕСТНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ	71
9.2.	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, СВЯЗАННАЯ С ПРОЕКТОМ	72
9.3.	ПОРЯДОК И ПРОЦЕСС ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИЙ	76
9.3.1.	ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКОВОЙ)	77
10.	ПРОЦЕСС ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ И РУКОВОДСТВО ПО ПЛАНУ ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ (ПДП).....	78
10.1.	ВРЕМЕННЫЕ РАМКИ ДЛЯ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ИЗ ЗОНЫ ПРОЕКТА.	78
10.1.1.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	78
10.2.	РУКОВОДСТВО ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОПРОСОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ КРАЙНИХ СРОКОВ.	80
10.2.1.	ПРИВЯЗКА РЕАЛИЗАЦИИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ К СТРОИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ	80
10.3.	ПРОЦЕСС СКРИНИНГА И ПОДГОТОВКИ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ИЗ ЗОНЫ ПРОЕКТА И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОЦЕССА	80
10.3.1.	ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОВЕРКА НА ПРЕДМЕТ ВЫНУЖДЕННОГО ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	80
10.4.	МОНИТОРИНГ.....	81
10.4.1.	КОНТРОЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ	81
10.4.2.	ПОДГОТОВКА ПДП/СПДП ПОДКОМПОНЕНТА	82
10.5.	РУКОВОДСТВО ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОПРОСОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЮ КРАЙНИХ СРОКОВ	82
10.6.	КОНСУЛЬТАЦИИ	83
10.7.	РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	84
11.	МЕХАНИЗМ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	86

11.1.	КОНСЕНСУС, ПЕРЕГОВОРЫ И РАЗРЕШЕНИЕ КОНФЛИКТОВ.....	86
11.1.1.	СУЩЕСТВУЮЩИЙ МЕХАНИЗМ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ В УЗБЕКИСТАНЕ	86
11.2.	ЦЕЛИ	87
11.3.	МЕХАНИЗМ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	87
11.4.	ЗАПИСИ И ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	88
11.5.	ПРЕДЛАГАЕМЫЙ МЕХАНИЗМ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	88
12.	МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА	90
12.1.	ВНУТРЕННИЙ И ВНЕШНИЙ МОНИТОРИНГ.....	90
12.1.1.	ВНУТРЕННИЙ МОНИТОРИНГ.....	90
12.1.2.	ВНЕШНИЙ МОНИТОРИНГ (ЕСЛИ ПРОЕКТ ОТНЕСЁН К КАТЕГОРИИ ВЫСОКОГО РИСКА ВЫНУЖДЕННОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ (ВП)	90
12.2.	ТРЕНИНГ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПЛАНА ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ.....	92
12.3.	БЮДЖЕТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ	92
	ПРИЛОЖЕНИЯ	94
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ОПРОСНИК КАТЕГОРИЙ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ ВЫНУЖДЕННОМ ПЕРЕСЕЛЕНИИ	94
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2: СОДЕРЖАНИЕ ПДП	96
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ И СОКРАЩЕННОГО ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	97
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЛУШАНИЯ	101

СПИСОК ТАБЛИЦ

ТАБЛИЦА 1: ТИП КОМПОНЕНТОВ ПРОЕКТА.....	16
ТАБЛИЦА 2: СРАВНЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА УЗБЕКИСТАНА И ЭСС 5 ВСЕМИРНОГО БАНКА.....	36
ТАБЛИЦА 3: МАТРИЦА ПО ПРАВАМ И КОМПЕНСАЦИЯМ.....	51
ТАБЛИЦА 4: ОБРАЗЕЦ МЕТОДА РАСЧЁТА КОМПЕНСАЦИИ ЗА УРОЖАЙ.....	66
ТАБЛИЦА 5: ОБРАЗЕЦ МЕТОДА РАСЧЁТА КОМПЕНСАЦИИ ЗА ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ.....	67
ТАБЛИЦА 6: ОБРАЗЕЦ МЕТОДА РАСЧЁТА КОМПЕНСАЦИИ ЗА СТРОЕВЫЕ ДЕРЕВЬЯ.....	68
ТАБЛИЦА 7: ОБРАЗЕЦ МЕТОДА РАСЧЁТА КОМПЕНСАЦИИ ЗА ПЛОДОВЫЕ ДЕРЕВЬЯ.....	68
ТАБЛИЦА 8: ЭТАПЫ ПРОЦЕССА И ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОЦЕДУРЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И/ИЛИ ЗЕМЛЕОТВОДА.....	72
ТАБЛИЦА 9: ФОРМА КОМПЕНСАЦИИ.....	77
ТАБЛИЦА 10: ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ.....	78
ТАБЛИЦА 11: МЕХАНИЗМ ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ И ЕГО УРОВНИ.....	88

1. ГЛОССАРИЙ

Затрагиваемые лица	Затрагиваемые лица (ЗЛ) это члены затрагиваемого домохозяйства, которое испытывают полное или частичное, постоянное и временное переселение (перемещение, потеря жилой площади или потеря дома) и экономическое перемещение (потеря земли, активов, доступа к активам, источникам дохода или средствам существования) в результате (i) вынужденного отвода земли, или (ii) вынужденного ограничения использования земли или доступа к паркам и охраняемым зонам. ЗЛ могут быть трех типов: (i) лица с официальными юридическими правами на землю, потерявшими землю полностью или частично; (ii) лица, потерявшие землю, которую они занимали, полностью или частично, не имеющие официальных юридических прав на такую землю, но имеющие претензии на такую землю, которые могут быть признаны обоснованными в рамках действующего законодательства; и (iii) лица, потерявшие землю, которую они занимали, полностью или частично, не имеющие ни официальных юридических прав, ни признанных или могущих быть признанными претензии на такую землю.
Затрагиваемые домохозяйства	Домохозяйство, состоящее из одного или нескольких человек, которые живут в одном и том же жилище, а также совместно питаются или проживают в одном месте, и может состоять из одной или нескольких семей или расширенной семьи. В данном проекте домохозяйство является единицей компенсации, и все члены домохозяйства рассматриваются как затрагиваемые лица (ЗЛ).
Компенсация	Оплата за актив, который будет приобретён или затронут проектом, по восстановительной стоимости.
Дата прекращения учёта ЗЛ	Дата, после которой лица уже не будут рассматриваться как правомочные для получения компенсации, т.е. они не будут включены в список домохозяйств, испытывающих воздействие, составленный в ходе проведённой переписи. Обычно, дата истечения срока – это дата проведения детального исследования, которое будет основано на детальном и окончательном техническом проектировании Проекта.
Переселенные лица (ПЛ)	В контексте вынужденного переселения, переселённые лица – это лица, которые были физически переселены (переселение, потеря земли проживания или крова) и/или утратили устойчивое экономическое положение (потеря земли, активов, доступа к активам, источников доходов или средств для проживания), произошедшего в результате (i) вынужденного отвода земель или (ii) принудительные ограничения на землепользование или на доступ к законно определённым паркам и охраняемым территориям.
Лишение устойчивого экономического положения	Потеря земли, активов, доступа к активам, источников доходов или средств для проживания, произошедшего в результате (i) вынужденного отвода земель или (ii) принудительные ограничения на землепользование или на доступ к законно определённым паркам и охраняемым территориям.

Право на компенсационные выплаты	Комплекс мер, включающий□ компенсации стоимости переселения, содействия восстановлению доходов, содействие переезду, замещение доходов, компенсации за восстановление бизнеса и т.п. связанный□ с фактом того, что домохозяйство испытывает воздействие. Право на различные типы компенсации□ зависит от типа, степени и характера потерь, и мер, предусмотренных для восстановления уровня жизни затронутых домохозяйств или предприятия□. Все компенсационные выплаты будут выплачены домохозяйствам, испытывающим воздействие, согласно Матрице - модели компенсационных выплат.
Инвентаризация	Опись/инвентаризация имущества/активов, подвергшихся воздействию в рамках проекта.
Не легальные /Не легализуемые/ Не признаваемые домохозяйства	Домохозяйства, не зарегистрировавшие свои□ бизнес, сельскохозяйственное производство, жилые сооружения и сады, а также не обладающие признанными правами (и правом претендовать на регистрацию) на занимаемую ими землю, включая лиц, использующих частную или государственную земельную собственность без соответствующего на то разрешения, лицензии или документа дарения, то есть лица, не имеющие официального договора аренды земельного участка и/или занятых/используемых ими строениями□. В Положении ВБ о политике по Защитным Мерам ясно сформулировано, что такие люди имеют право на получение компенсации за их собственность, не связанную с землевладением.
Хокимият	Орган государственной□ власти на местах, осуществляющий□ взаимодействие между местными сообществами и правительством на региональном и национальном уровнях. Обладает высшей□ административно-правовой□ властью перед местным населением, проживающим на территории в рамках юрисдикции.
Изъятие земли	Процесс, в ходе которого частное лицо вынуждено уступить всю или часть земли, находящуюся в его собственности, в собственность и владение государственному органу под объекты общественного значения взамен на справедливую компенсацию.
Отвод земли	В данном отчёте термин используется для обозначения неиспользуемой/незаселённой земли Государственного резерва, находящейся в собственности местных хокимиятов, Заказчику на постоянный/временный период для выполнения строительных работ и других работ по проекту.
Права на землепользование	Согласно Земельному Кодексу РУз (статья 17), физические лица могут иметь и использовать земельный□ участок с правом пожизненного наследуемого владения и передавать его по наследству. Это право предоставляется при выделении земель для индивидуального жилищного строительства и коллективного садоводства и возделывания виноградников (садов), для крестьянских/ дехканских хозяйств. Юридические лица (предприятия, магазины и фирмы) могут распоряжаться земельными участками на основании прав на постоянное владение, постоянное пользование, временное пользование, аренду и права на собственность. В вышеуказанных случаях, если лицо хочет продать недвижимость (землю и строения), он будет продавать здания и строения, а затем земельный□ участок будет продан, как приложение к строениям (т.е. право на землю даётся только вместе со строениями).

Арендатор	Юридическое лицо (фермерское хозяйство), осуществляющее сельскохозяйственное производство с использованием земельных участков, предоставленных ему на долгосрочную аренду. Срок аренды ограничен до пятидесяти лет, и не может быть менее десяти лет. Арендатор не может продавать-покупать, закладывать, передавать в субаренду, дарить и обменивать землю.
Домохозяйства/лица с низким доходом (малообеспеченные семьи)	Такие понятия как черта бедности, прожиточный минимум и методология оценки данных показателей национальным законодательством Узбекистана ещё не определены. Согласно решениям правительства Республики Узбекистан домохозяйства с низким доходом называются малообеспеченными семьями и классифицируются махаллинскими комитетами как домохозяйства, в которых ежемесячный доход на душу населения меньше эквивалента). 52,7% минимальной заработной платы. С 1 сентября 2019 года введено новое определение минимальной заработной платы вместо показателя "минимальная заработная плата". С 1 сентября 2020 г. эта сумма составляет 679 330 сумов). Соответственно, черта бедности составляет 358 007 сумов (примерно 1,13 долл. США на душу населения в день).
Махалля	Организация местного уровня общинного типа, официально признаваемая правительством Республики Узбекистан, служащая интерфейсом между государством и сообществом и ответственная за обеспечение средствами социальной поддержки и обеспечивающая социальное и культурное взаимодействия ее членов. Председатели махалли избираются местными сходами граждан.
Содержательные консультации	Процесс, (i) начинающиеся на раннем этапе подготовки проекта и осуществляющийся на постоянной основе в ходе всего срока реализации проекта; (ii) обеспечивающий своевременное обнародование соответствующей и достоверной информации, понятной и легкодоступной лицам, испытывающим воздействие от реализации проекта; (iii) выполняющийся в атмосфере, исключающей запугивание или принуждение; (iv) несёт гендерно независимый характер и специально адаптирован под нужды ограниченных в возможностях и уязвимых групп населения; (v) позволяющий учесть все соответствующие взгляды и мнения лиц, испытывающих воздействие от проекта и других заинтересованных сторон, при принятии решения, включая проектные решения, меры по снижению отрицательного воздействия от реализации проекта, справедливое распределение благ и возможностей, открываемых в ходе проекта и другие вопросы.
Пастбищные угодья	Земли, на которых произрастает местная растительность (климаксовое или природно-потенциальное растительное сообщество), включая травы, травянистые растения, полукустарники или кустарники, произрастающие в горах, пустынях, на многих водно-болотных угодьях, в тундре, а также некоторые полукустарниковые и кустарниковые сообщества. По сравнению с пастбищными угодьями, где травы, высаженные с целью выпаса скота, в пастбищных угодьях травы выращиваются естественным образом без участия человека.
Восстановительная стоимость	Возмещение по восстановительной стоимости— это принцип, которого следует придерживаться при выплате компенсации

	<p>за утраченные активы. При расчёте стоимости компенсации, в неё включаются: (i) справедливая рыночная стоимость активов; (ii) операционные издержки; (iii) накопленные проценты, (iv) переходные и восстановительные расходы; и (v) прочие соответствующие выплаты, если таковые имеются. При отсутствии рыночной конъюнктуры или на этапе формирования, для ЗЛ и местного населения будут проводиться консультации и предоставляться информация по последним земельным транзакциям, стоимости земельных участков по типам, правам собственности на землю, землепользованию, системе посевных площадей и возделывании сельскохозяйственных культур, наличию земельных участков в проектной зоне и районах, и прочая сопутствующая информация. Также, будут собраны исходные данные по жилищному строительству, типам жилых застроек и стройматериалам. Высококвалифицированные специалисты проведут оценку приобретённых активов. При таком методе оценки, амортизационная стоимость строения и активов не учитывается.</p>
<p>Домохозяйства, испытывающие значительное воздействие</p>	<p>К домохозяйствам, испытывающим значительное воздействие, относятся те, в которых 200 или более человек (индивидуумов) будут подвергаться физическому перемещению из дома или потеряют 10 или более процентов своих производственных активов (приносящих доход).</p>
<p>Значительное воздействие</p>	<p>200 и более человек будут испытывать существенное воздействие, определяемое как: (i) быть физически перемещённым из своего жилья или (ii) потерять 10% или более процентов производственных активов (приносящих доход).</p>
<p>АО «Узбекгидроэнерго»</p>	<p>Специально уполномоченный орган в области электроэнергетики. Обеспечивает электроэнергией население и различные отрасли экономики республики.</p>
<p>АО "Национальные электрические сети Узбекистана ("НЭСУ")</p>	<p>Специально уполномоченный орган, созданный 27 марта 2019 года Указом Президента УП-4249, объединяющий в своей структуре все магистральные линии электропередачи и 84 подстанции, ранее входящие в состав АО "Узбекэнерго". Проводит единую политику в области эксплуатации объектов ЛЭП и подстанций, разработки и реализации инвестиционных проектов по строительству новых и модернизации действующих линий электропередачи и подстанций.</p>
<p>Уязвимые домохозяйства</p>	<p><i>Малообеспеченные домохозяйства, поддерживаемые пособиями для малообеспеченных семей через махаллинскую систему или домохозяйства, в которых среднемесячный доход не превышает 52,7% от минимальной заработной платы на человека (в соответствии с нормативами необходимо учитывать и ряд дополнительных факторов, в том числе наличие земли, трудовое положение членов семьи и наличие лиц, нуждающихся в особом уходе); домохозяйства, возглавляемые лицами с ограниченными физическими возможностями; домохозяйства, возглавляемые женщинами, и домохозяйства, возглавляемые престарелыми, признаются уязвимыми, если у них отсутствует поддержка в лице трудоспособных членов семьи: согласно национальным традициям старейший член домохозяйства становится номинальным главой семьи, поэтому большинство многопоколенческих семей в Узбекистане возглавляются престарелыми. При этом это далеко не всегда</i></p>

означает, что он/она несёт основные расходы на содержание членов, поскольку семья как правило содержится проживающими в домохозяйстве совместно с родителями взрослыми детьми в трудоспособном возрасте. Однако, домохозяйства, возглавляемые пенсионером, в которых пенсия является главным (наиболее значимым) источником дохода, также были отнесены к категории уязвимых.

*** Курс Центрального банка (ЦБ) Республики Узбекистан (По состоянию на 1 февраля 2021 года)**

Единица валюты	–	Узбекский сум (UZS)
UZS1.00	=	\$0.000095066
\$1.00	=	UZS 10,518.99

2. Основные положения

1. Всемирный банк оказывает поддержку по вопросам подготовки и реализации Проекта "Трансформация электроэнергетического сектора и устойчивая электропередача" (ESTART) в ответ на просьбу Правительства Узбекистана об оказании Всемирным банком поддержки энергетического сектора, включая политический диалог, укрепление инфраструктуры, институциональное развитие, финансовую и операционную устойчивость, корпоративное управление и рыночные реформы.

2. Предлагаемый проект будет состоять из следующих четырёх компонентов: **(i) цифровизация сектора передачи электроэнергии; (ii) Усиление электрических сетей и внедрение возобновляемых источников; (iii) Институциональное развитие НЭСУ и содействие в реализации проекта и (iv) развитие рынка электроэнергии.** В рамках компонента укрепление и модернизация электросетей планируется поддержка: (a) модернизации 22 существующих подстанций, которые были определены для реабилитации по всей стране; (b) строительство новой подстанции 500/220 кВ ("Кольцевая") для снятия перегрузки на соседних подстанциях и удовлетворения растущего спроса в соответствующих регионах; (c) строительство соответствующих линий электропередачи на уровнях напряжения 500 кВ и 220 кВ для подключения вышеупомянутой подстанции "Кольцевая" к национальной сети передачи.

Строительные работы, которые будут выполняться для вышеназванных целей, будут проводиться в основном на государственных землях, предназначенных для этой цели, на территории существующих государственных учреждений (подстанций), и частично на территории действующих фермерских хозяйств, в случае строительства новых подстанций и линий электропередач. Как таковые, они, как ожидается, не приведут к вынужденному переселению, но планируется временный и постоянный отвод земли. Что предполагает воздействие на землю фермерских хозяйств и ограничения на землепользование. Все инвестиции в конкретные объекты в рамках проекта будут предварительно проверяться на предмет неблагоприятного воздействия на землю или переселение и, если такие воздействия будут выявлены, будут соблюдаться процедуры расчёта и выплаты компенсаций и смягчения последствий, описанные в настоящей СП.

3. **Ожидается, что проект принесёт в первую очередь положительные социальные и экологические результаты; тем не менее, он также определяет меры, которые необходимо принять в случае непредвиденных негативных воздействий на собственность, активы или средства к существованию пострадавших лиц.** Такие меры подробно изложены в настоящей Схема переселения (СП) и в Модели управления экологическими и социальными охранными мерами (МУЭСОМ) проекта.

4. **Настоящая СП подготовлена с целью надлежащего выявления, рассмотрения и смягчения негативных социально-экономических воздействий, которые могут возникнуть в связи с отводом земли, ограничениями на землепользование или переселением.** В качестве первой меры проект предпримет попытку избежать, насколько это возможно, неблагоприятного воздействия на частные или используемые в частном порядке земли и имущество и будет чётко документировать все усилия, предпринимаемые для предотвращения воздействий ограничения земельных ресурсов и переселения. В тех случаях, когда такие воздействия неизбежны, они будут сведены к минимуму, насколько это возможно, и проект будет следовать процедурам, изложенным в СП, чтобы обеспечить предоставление надлежащей компенсации и реабилитационных мер для затронутых проектом людей. СП определяет процедуры для: (i) отвода земли (после того, как все технические альтернативы были исчерпаны), (ii) решения любых остаточных воздействий от отвода земли (т. е. выявление, определение стоимости и выплата компенсации людям, которые понесли экономические потери или утрату частной собственности), (iii) мониторинга и проверки соблюдения политики и процедур и (iv) механизмов рассмотрения жалоб.

5. **Эта СП основана на соответствующих национальных законах и постановлениях, а также на Экологическом и Социальном Стандарте (ЭСС) 5 Всемирного Банка о приобретении земли, ограничениях на землепользование и принудительном переселении.** Положения СП распространяются на все инвестиции, финансируемые Проектом. СП применяется ко всем

перемещённым лицам, находящимся в экономическом и / или физическом отношении, независимо от общего числа лиц, затронутых серьёзностью воздействия, и от того, имеют ли они законное право на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям таких уязвимых групп, как домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки, и домохозяйства, возглавляемые людьми с ограниченными возможностями.

6. **СП направлен на то чтобы и служит следующим конкретным целям:** (i) рассматривает существующую национальную законодательную базу, сопоставляет ее с ЭСС5 в отношении расхождений, если таковые имеются, и указывает меры по устранению расхождений; (ii) описывает подход к защите частной земли, активов и других ресурсов общей собственности; (iii) определяет объем проекта с чётко определённым перечнем исключений; (iv) определяет процесс оценки затронутых активов; (v) определяет процесс подготовки оценки воздействия на социальную среду и ПДП и их пересмотра; (vi) определяет контрольный срок для владельцев с правом собственности и без права собственности; (vii) определяет механизмы консультаций/подходы, которые должны применяться при подготовке и реализации ПДП, включая публичное раскрытие информации; (viii) определяет механизмы мониторинга и оценки, включая Механизмы рассмотрения жалоб (МПРЖ); и (ix) определяет институциональные и реализационные механизмы-роль/обязанности различных заинтересованных сторон, (ix) интегрируют экологическое и социальное управления в разработку и эксплуатацию инвестиций, которые будут финансироваться в рамках Проекта, для обеспечения эффективного смягчения потенциально неблагоприятных воздействий при одновременном повышении накопленных выгод.

7. **ПДП по конкретным компонентам будут подготовлены в соответствии с СП.** Соответствующим защитным документом для других социальных и экономических воздействий, не связанных с отводом земель и ограничениями, является Модель управления экологическими и социальными охранными мерами (МУЭСОМ).

8. **Существуют некоторые различия между ЭСС 5 и законодательством Узбекистана в области вынужденного переселения.** Основные расхождения включают в себя: (i) предоставление подробных разъяснений в отношении прав затронутых проектом домохозяйств, (ii) предоставление справедливой компенсации вместо полной восстановительной стоимости, (iii) определение контрольного срока и (iv) проведение социально-экономических обследований. СП была подготовлена в целях согласования, насколько это возможно, двух политик. Меры по заполнению пробелов, предусмотренные в этом СП, будут иметь преимущественную силу, если существуют различия по существу и / или в интерпретации законодательства ВБ и Узбекистана.

9. **Каждый компонент следует предварительно проверить на наличие социальных воздействий для предлагаемых улучшений, определения наличия каких-либо воздействий, которые требуют подготовки ПДП, дающий право Затронутым проектом лицам (ЗПЛ) на помощь в переселении.** На основе усилий по согласованию и вероятных воздействий была разработана Матрица прав (МП), в которой кратко излагаются виды потерь и соответствующий характер и объем прав. Была предоставлена помощь в компенсации и реабилитации для различных категорий потерь в зависимости от прав собственности и масштабов воздействия. Дополнительная помощь уязвимым слоям населения, возмещение операционных расходов в отношении тех, кто получает землю для компенсации за землю, помощь в приобретении земли/имущества, в получении компенсации для женщин, денежная помощь для обеспечения жильём лиц, перемещённых внутри страны, - вот некоторые из положений, содержащихся в МП.

10. **Для обеспечения, временного ограничения для не имеющих прав лиц на возможность заявить о своём праве, будет установлен контрольный срок.** Контрольным сроком будет последняя дата переписи. Это дата, после которой лица, не включённые в список Затронутых проектом лиц (ЗПЛ)¹, как это определено переписью, не будут считаться

¹ Лица, которые в результате деятельности по Проекту, по причине вынужденного изъятия или добровольного взноса своих земельных и иных активов, с правом или без права собственности на них, подвергаются прямым экономическим и социальным неблагоприятным воздействиям, независимо от того, требуется ли физическое перемещение от ЗПЛ или нет.

имеющими право на компенсацию. Восстановительная стоимость домов, зданий и другого недвижимого имущества будет определяться на основе рыночной стоимости на текущую дату без учёта амортизации. Компенсация за деревья будет основываться на их рыночной стоимости, а компенсация потери урожая, плодоносящих деревьев будет определяться Управлением сельского хозяйства соответствующих районов. До вступления во владение землёй или имуществом компенсация будет полностью выплачена, и ЗПЛ будут иметь возможность собрать урожай / деревья в течение 30 дней с даты выплаты компенсации.

11. **Вовлечение ЗПЛ в планирование до переезда является критически важным.** НЭСУ, при поддержке своих специалистов по связям с общественностью (ССО), будет отвечать за организацию и проведение консультаций со всеми ЗПЛ, до завершения ПДП по конкретным объектам. Консультации с ЗПЛ будут проводиться в виде совещаний по каждому компоненту. Любой законный вопрос, поднятый в ходе консультаций с общественностью, должен быть включён в ПДП. Проблемы ЗПЛ будут учтены и отражены в реализации проекта.

12. **Документы, связанные с отводом земли и переселением, будут раскрыты общественности.** Такие документы включают в себя, как минимум, СП, ПДП (в случае, если будет иметь место какой-либо вид вынужденного переселения и отчуждения земли) и отчёты по результатам комплексной проверки по выше представленному. Публичное раскрытие информации будет осуществляться по нескольким каналам, легко доступным для общественности, таким как социальные сети, веб-сайты, плакаты в махаллях и хокимиятах. Документы, которые будут доступны в открытом доступе, включают в себя: Матрицу прав, Механизм подачи и рассмотрения жалоб, институциональные механизмы и категории приемлемых ЗПЛ, имеющих право на получение различных льгот по переселению и восстановлению (Пив).

13. **В рамках проекта будет создан Механизм подачи и рассмотрения жалоб (МПРЖ), который будет функционировать на местном и проектном уровнях.** МПРЖ будет хорошо приспособлен для получения, оценки и содействия разрешению проблем, жалоб и претензий перемещённых лиц, а также для предоставления ответов затронутым проектом людям о статусе и/или разрешении их проблем. МПРЖ будет разработан на основе существующего механизма рассмотрения жалоб, а также последнего постановления 911 в котором подробно оговаривается управление переселением, включая механизм реализации и процессы пересмотра.

14. **Для реализации мер, связанных с переселением, в бюджете Проекта будут предусмотрены бюджетные ассигнования.** Бюджетные сметы для компонента, в котором необходимо осуществление переселения и отчуждения земли, включая управление переселением, будут включены в сметы расходов Проекта. Соответственно, расходы на отвод земли и переселение, связанные с консультациями и участием, рассмотрением жалоб, затратами на переезд, восстановлением доходов, пособиями на переходный период, программой средств на существование обеспечения, мониторингом и оценкой, управлением, непредвиденными обстоятельствами и т. д. будут включены в качестве сметы расходов на социальное управление. Правительство Республики Узбекистан через НЭСУ обеспечит адекватный бюджет для всех компенсаций за отвод земель и помощи в Пив. Бюджетная смета и ее источники будут отражены в ПДП.

15. **НЭСУ будет отвечать за параллельный мониторинг и оценку (МиО) реализации СП и ПДП.** Регулярные отчёты по МиО, представляемые Всемирному банку и национальным органам, где это применимо, будут включать в себя мониторинг и проверку процессов и мероприятий по реализации ПДП. На основе таких отчётов по реализации будут сделаны любые выявленные корректировки среднего курса, в зависимости от обстоятельств.

16. **Настоящая Схема переселения составляет основную часть Модели управления экологическими и социальными охранными мерами.** Она может быть обновлена по взаимному согласию НЭСУ и Всемирного банка. Такие обновления могут быть необходимы, например, в случае внесения изменений или поправок в применимые законы и политику на основе опыта реализации и извлечённых уроков или на основе соответствующих поправок по Проекту.

3. ВВЕДЕНИЕ

3.1. Описание Проекта

17. Проект «Трансформация электроэнергетического сектора и устойчивая электропередача» (ESTART) будет состоять из следующих компонентов: (i) цифровизация сектора передачи электроэнергии; (ii) усиление электрических сетей и внедрение возобновляемых источников; (iii) институциональное развитие НЭСУ и содействие в реализации проекта; и (iv) развитие рынка электроэнергии.

18. Четыре компонента для достижения цели развития заключаются в следующем:

- КОМПОНЕНТ 1: Цифровизация сектора передачи электроэнергии. Целями данного компонента является использование преимуществ современных цифровых технологий для поддержки улучшенного мониторинга, автоматизации и управления энергосистемой в Республики Узбекистан. Цифровые технологии, которые будут развёрнуты в рамках этого компонента, будут включать SCADA, EMS и удалённые терминальные блоки (RTU) подстанции. Компонент также будет поддерживать модернизацию цифровой телекоммуникационной сети НЭСУ, для того чтобы эти системы стали полностью функциональными. Кроме того, перебои в работе солнечной и ветровой энергетики также требуют дополнительной чувствительности в управлении операционной деятельностью в части эффективного прогнозирования спроса и предложения, а также более быстрого реагирования на изменения напряжения и частоты. Соответственно, этот компонент обеспечивает более эффективную интеграцию в сеть и управление крупномасштабными проектами в области возобновляемых источников энергии с переменной величиной, осуществляемыми при участии частного сектора.
- КОМПОНЕНТ 2: Усиление электрических сетей и внедрение возобновляемых источников. Данный компонент будет финансировать часть приоритетной инвестиционной программы НЭСУ на 2021–2026 годы, включая модернизацию и совершенствование существующих высоковольтных подстанций и линий и строительство новых передающих подстанций и линий. Компонент будет поддерживать (а) модернизации существующих 22 подстанций, которые были определены для реабилитации по всей стране; (б) строительство новой подстанции 500/220 кВ ("Кольцевая") для снятия перегрузки на соседних подстанциях и удовлетворения растущего спроса в соответствующих регионах; (с) строительство соответствующих линий электропередачи на уровнях напряжения 500 кВ и 220 кВ для подключения подстанции "Кольцевая" к национальной сети передачи.
- КОМПОНЕНТ 3: Институциональное развитие НЭСУ и содействие в реализации проекта. В рамках данного компонента будет оказываться поддержка в развитии и совершенствовании институционального потенциала, финансовой состоятельности и технических возможностей НЭСУ для гарантии эффективного выполнения своих функций и надёжной работы системы передачи и рынка электроэнергии в Узбекистане. Также будет оказываться поддержка в подготовке технико-экономических обоснований, экологических и социальных экспертиз, подготовке и реализации приоритетных инвестиций, особенно в области интеграции возобновляемых источников энергии. Компонент будет включать следующие 4 подкомпонента: 3.1- Модернизацию бизнес-процессов НЭСУ, 3.2- Развитие финансовой устойчивости и подготовительная работа НЭСУ для доступа к коммерческому финансированию, 3.3- Создание институционального потенциала НЭСУ и поддержка реализации проекта., 3.4- Работа с Консультантами по техническому надзору.
- КОМПОНЕНТ 4: Развитие рынка электроэнергии. Этот компонент будет оказывать техническую помощь в разработке и реализации плана перехода сектора

электроэнергетики к внедрению оптового рынка электроэнергии, включая подготовку вторичного законодательства, правил рынка, создание институционального потенциала, а также разработку и внедрение систем, необходимых для функционирования рынка и управления им. Конкретные мероприятия будут включать в себя: (i) создание Управления по регулированию энергетического рынка (УРЭР / EMRA); (ii) развитие Оптового рынка электроэнергии (ОРЭ); (iii) создание Центрального покупателя; (iv) создание Балансирующего рынка в рамках НЭСУ; и (v) оказание поддержки Министерству энергетики и его Управлению по проектам.

19. Краткая информация о каждом компоненте приведена в Таблице 1 ниже:

Таблица 1: Тип компонентов проекта

№	НАЗВАНИЕ КОМПОНЕНТ А	МЕРОПРИЯТИЯ	МЕРОПРИЯТИЯ С ВОЗМОЖНЫМИ ВОЗДЕЙСТВИЯМИ НА ЗЕМЛЮ
1	<p>Цифровизация сектора передачи электроэнергии.</p> <p>1.1 Усиление энергосистемы управления и диспетчеризации.</p> <p>1.2 Модернизация телекоммуникационных сетей.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Внедрение новой SCADA/EMS для центральных и региональных центров управления НЭСУ и установку RTU на ключевых передающих подстанциях и электростанциях. ▪ Развитие высокоскоростной и широкополосной телекоммуникационной сети на национальном уровне на основе волоконно-оптических сетей. 	<p>Отсутствует</p> <p>Замена существующих заземляющих проводов, установленных на высоковольтных линиях электропередачи, и установку новых заземляющих проводов, с вложенными в них оптическими волокнами, а именно оптико-волоконный кабель.</p>
2	<p>Усиление электрических сетей и внедрение возобновляемых источников.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Финансирование части приоритетной инвестиционной программы НЭСУ на 2021–2026 годы, включая модернизацию и совершенствование существующих высоковольтных подстанций и линий и строительство новых 	<p>(a) модернизация существующих 22 подстанций, которые были определены для реабилитации по всей стране; (b) строительство новой подстанции 500/220 кВ "Кольцевая" для снятия перегрузки на соседних подстанциях и удовлетворения растущего спроса в соответствующих регионах; (c) строительство соответствующих линий электропередачи на уровнях напряжения 500 кВ и 220 кВ</p>

№	НАЗВАНИЕ КОМПОНЕНТ А	МЕРОПРИЯТИЯ	МЕРОПРИЯТИЯ С ВОЗМОЖНЫМИ ВОЗДЕЙСТВИЯМИ НА ЗЕМЛЮ
		<p>передающих подстанций и линий.</p>	<p>для подключения вышеупомянутой подстанции "Кольцевая" к национальной сети передачи.</p>
<p>3</p>	<p>Институциональное развитие НЭСУ и содействие в реализации проекта.</p> <p>3.1 Модернизацию бизнес-процессов НЭСУ</p> <p>3.2- Развитие финансовой устойчивости и подготовительная работа НЭСУ для доступа к коммерческому финансированию.</p> <p>3.3- Создание институционального потенциала НЭСУ и поддержка реализации проекта.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Финансирование закупок, интеграцию и надзор за ERP в НЭСУ и ее дочерних компаниях, а также поддерживать развитие потенциала ключевых сотрудников НЭСУ. ▪ Реализация мер по финансовой жизнеспособности , в том числе в рамках ESRIP, реализовать в целях укрепления финансового положения и коммерциализации и НЭСУ. ▪ Финансирование деятельности по поддержке реализации проектов и программы по созданию институционального потенциала, разработка процедур и внедрение систем и инструментов для улучшения основных функций 	<p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p> <p>Отсутствует</p>

№	НАЗВАНИЕ КОМПОНЕНТ А	МЕРОПРИЯТИЯ	МЕРОПРИЯТИЯ С ВОЗМОЖНЫМИ ВОЗДЕЙСТВИЯМИ НА ЗЕМЛЮ
	3.4- Работа с Консультантами по техническому надзору.	<p>стратегических департаментов и бизнес-процессов компании; поддержка Группы управления проектом (ГРП), проведение ключевых отраслевых исследований, в том числе технико-экономического обоснования для будущих приоритетных инвестиционных проектов.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Оказание поддержки НЭСУ по техническому надзору, внедрению решений по оцифровке, контрактом на проектирование, поставку и установку передающей подстанции. 	Отсутствует
4	Развитие рынка электроэнергии	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Техническая помощь в разработке и реализации плана перехода сектора электроэнергетики к внедрению оптового рынка электроэнергии, включая необходимые правила, нормативные и рыночные правила и технические нормативы. 	Отсутствует

20. Социально-экономические воздействия этих мероприятий будут, в основном,

положительными и связанными с повышением качества и уровня развития энергетической отрасли в Узбекистане. Наиболее масштабные строительные работы ожидаются в рамках Компонента 2: Укрепление электросетей, и особенно при строительстве новых подстанций и линий электропередач. Выделение средств на любую деятельность, связанную с проектом, будет осуществляться в соответствии с принципами, изложенными в настоящей СП. Необходимо избегать, насколько это возможно, воздействия на земли, используемые в частном секторе, частные активы и средства к существованию, сводить к минимуму такое воздействие, а в тех случаях, когда воздействие неизбежно, применять компенсационные и реабилитационные меры.

21. Хотя Проект предусматривает масштабный перечень мероприятий / воздействий, точные величины могут стать известны только после выполнения детального проектирования подкомпонентов. Вследствие этого, для подготовки ПДП в рамках подготовки проекта была разработана Схема переселения (СП). Основная цель Схема переселения заключается в предоставлении рамок для надлежащего выявления, рассмотрения и смягчения неблагоприятных социально-экономических воздействий, которые могут возникнуть в результате реализации подкомпонентов, связанных с вынужденным отводом земель, воздействиями на коммерческую деятельность и средства на существование и/или – что мало вероятно - переселением затрагиваемых семей.

3.2. Задачи, обоснование и сроки подготовки Схема переселения (СП)

22. Схема переселения (СП) направлена на то, чтобы внедряющие учреждения по данному проекту использовали ее для обеспечения соответствия ЭСС, как указано в ЭСС(ЭСС) 5. Ожидается, что Схема переселения (СП) обеспечит интеграцию экологического и социального управления в разработку и эксплуатацию инвестиций, которые будут использоваться в рамках Проекта, для обеспечения эффективного смягчения потенциально неблагоприятных воздействий при одновременном повышении накопленных выгод.

23. Схема переселения (СП) установит процесс социального скрининга, который позволит учреждениям, отвечающим за реализацию Проекта, выявлять, оценивать и смягчать социальные последствия инвестиций. МУЭСОМ и СП также определяют институциональные меры, которые должны быть приняты в ходе реализации программы, включая мероприятия по наращиванию потенциала.

24. Данная СП служит следующим конкретным целям и выполняет задачи:

- Рассматривает существующую национальную законодательную базу, сравнивает ее с ЭСС 5 Всемирного банка Отвод земли, ограничение на землю и вынужденное переселение на предмет обнаружения расхождений, если таковые имеются, и указывает меры по устранению расхождений;
- Описывается подход к изъятию частной земли, активов и других ресурсов общей собственности;
- Задаёт объем проекта с четко определённым списком исключений;
- Определяет процесс оценки затронутых активов;
- Определяет процесс подготовки ПДП и его пересмотр;
- Определяет предельную дату для обладателей правового титула и не титульных владельцев;
- Определяет механизмы консультаций / подходы, которые должны быть приняты при подготовке и реализации ПДП, включая публичное раскрытие информации;
- Определяет механизмы мониторинга и оценки, включая Механизмы рассмотрения жалоб (МПРЖ); и определяет институциональные и реализационные механизмы-роль/обязанности различных заинтересованных сторон. ПДП по конкретным подкомпонентам будут подготовлены в соответствии с настоящей СП. Соответствующим защитным документом для других социальных и экономических

воздействий, не связанных с отводом земель и ограничениями, является Модель управления экологическими и социальными охранными мерами (МУЭСОМ).

3.3. Методология

25. Основываясь на аналитическом обзоре, консультант произвёл ряд полевых поездок в регионы проекта, для выявления потенциальных проблем землепользования и переселения, связанных проектом, с целью составления данного СП. В частности выезды были произведены в соответствии с ниже представленным графиком:

- 1) 30 декабря 2020 – посещение существующей подстанции ПС Тракторхоз 220 кВ, город Ташкент
- 2) 17 января 2021 - посещение существующей подстанции ПС Гузаль 220 кВ, Сырдарьинская область
- 3) 19 января 2021 - посещение места строительства новой подстанции ПС Кольцевая 220 кВ, Ташкентская область
- 4) 20 января 2021- посещение существующей подстанции ПС Ташкент 500 кВ, Ташкентская область

26. Настоящая СП основана на соответствующих национальных законах и Указах, а также на ЭСС 5 Всемирного банка: Отвод земли, ограничение на землю и вынужденное переселение. Руководящие принципы СП распространяются на все инвестиции, финансируемые Проектом.

27. Схема переселения применяется ко всем экономически и/или физически перемещённым лицам, независимо от общего числа затронутых серьёзными воздействиями и наличия у них права на землю. Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп, среди которых - возглавляемые женщинами домохозяйства, домохозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки и домохозяйства, возглавляемые людьми с ограниченными возможностями.

28. После подготовки СП консультант и руководство проекта проведут консультации с заинтересованными сторонами по проекту МУЭСОМ и СП. Окончательные отчёты будут включать отзывы, полученные в результате этих консультаций. Детали консультаций также будут включены в приложения к данному отчёту.

29. Настоящая СП будет обновляться по мере внесения изменений или поправок в действующее законодательство и политику и на основе опыта реализации и извлечённых уроков.

4. Правовые нормы по отчуждению земель и принудительному переселению

4.1. Применимое Законодательство Узбекистана в области отчуждения земли и принудительного переселения.

30. В Узбекистане экспроприация земли предусмотрена для общественных нужд в соответствии с Земельным кодексом (ЗК). Под экспроприацией в этом контексте понимается изъятие государством частной земли для общественных нужд с согласия или без согласия владельца при условии соблюдения законов о выдающихся владениях, которые предусматривают быструю и адекватную компенсацию. В Узбекистане не существует отдельного правового документа о приобретении земель и переселении, однако существует база в виде ряда постановлений, актов и кодексов, описанных ниже.

4.1.1. Гражданский кодекс (29 августа 1996 г.)

31. Гражданским кодексом определяется правовой статус участников гражданских отношений, основания и процедуры реализации права на имущество и других прав собственности, права на интеллектуальную собственность, регулируются договорные и другие обязательства, а также другие имущественные и связанные личные неимущественные отношения. Гражданский кодекс устанавливает общие нормы конфискации имущества, определения стоимости имущества и права на компенсацию, а также условия лишения прав.

32. Гражданский кодекс устанавливает что: лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причинённых ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (Статья 14, Пункт 1). Гражданский кодекс (Статья 14, Пункт 2) также определяет, что под потерями понимаются:

- расходы, которые лицо, чьё право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права;
- утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб);
- неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода)

33. Согласно Статье 14, Пункт 3 “Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы”.

34. Согласно Статье 7 “Если международным договором или соглашением установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством, применяются правила международного договора или соглашения”. Это правило является общим для всех законов Республики Узбекистан

35. Согласно Статье 8, Пункт 3 права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не предусмотрено законом. Согласно Статье 84, Пункту 1 право собственности и другие вещные права на недвижимость, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации. Это означает, что без регистрации право на недвижимость не вступит в силу. Это заявление очень важное для дальнейшего понимания процессов отвода земли и переселения.

4.1.2. Земельный кодекс (30 апреля 1998 г.)

36. Земельный кодекс (ЗК) является основой нормативно-правовой базы для земельных вопросов в Узбекистане. ЗК регулирует вопросы распределения, передачи и продажи земельных участков, определяет право собственности и права на землю. В нем описываются обязанности различных государственных органов (Кабинета Министров, областных, районных, городских хокимиятов) в области управления земельными ресурсами; права и обязанности землевладельца, пользователя, арендатора и собственника; описывает типы и категории земель, вопросы приобретения земли и компенсации, разрешения земельных споров и охраны земель. ЗК также определяет условия прекращения прав на земельный участок, условия изъятия и отвода земельного участка для государственных и

общественных нужд, а также изъятия земельного участка при нарушении земельного законодательства. ЗК предусматривает, что:

- Изъятие земельного участка либо его части для государственных и общественных нужд производится при согласии землевладельца или по согласованию с землепользователем и арендатором по решению соответственно хокима района, города, области либо по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан (статья 37, пункт 1). При несогласии землевладельца, землепользователя и арендатора с решением соответственно хокима района, города, области либо решением Кабинета Министров Республики Узбекистан об изъятии земельного участка это решение может быть обжаловано в суде (статья 37, пункт 2);
- Убытки, причинённые нарушением прав землевладельцев, землепользователей, арендаторов и собственников земельных участков (включая упущенную выгоду), подлежат возмещению в полном объёме
- Изъятие земли для государственных или общественных нужд может быть произведено после предоставления землепользователю или арендатору эквивалентного земельного участка и компенсации всех потерь, включая упущенную выгоду (статья 41, пункт 4).
- ЗК (статья 36, пункт 1) определяет случаи, когда право на землю может быть прекращено. Прекращение права владения и права постоянного или временного пользования землёй производится в соответствии с решениями, соответственно, хокимов районов, городов, регионов или по решению Кабинета Министров по предложению органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, на основании подтверждающих документов, обосновывающих прекращение прав. В случае несогласия с решениями Кабинета министров и должностных лиц с прекращением права владения или права постоянного или временного пользования землёй, физические и юридические лица могут обратиться в суд (статья 36, пункт 4).

37. В соответствии со статьёй 39, пункт 1 землепользователь, арендатор и собственник земли имеет, помимо прочего, право на возмещение убытков (включая упущенную выгоду), в случае изъятия земельного участка, или компенсации расходов при добровольном отказе от земли (статья 39, пункт 1, подпункт 7).

38. ЗК (статья 86, пункт 1) определяет случаи, когда потери землепользователей должны быть компенсированы в полном объёме, включая упущенную прибыль, в случаях:

- изъятия, выкупа или временного занятия земли;
- ограничения их прав в связи с установлением водоохранных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водных объектов, зон формирования поверхностных и подземных вод, зон курортных природных территорий, зон государственных биосферных резерватов, охранных зон вокруг государственных заповедников, заказников, государственных памятников природы, объектов материального культурного наследия, сбросов, дорог, трубопроводов, линий связи и электропередач.

39. В соответствии со статьёй 87, пункт 1 потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных и лесных угодий, включая сельскохозяйственные угодья, находящиеся во владении и пользовании физических лиц, для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, ограничением прав землевладельцев, землепользователей и арендаторов или ухудшением качества земель в результате влияния, вызванного деятельностью предприятий, учреждений и организаций, подлежат возмещению помимо возмещения убытков, предусмотренных статьёй 86. Потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства компенсируются юридическими и физическими лицами:

- которым отводятся изымаемые сельскохозяйственные и лесные угодья для нужд, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства;
- вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны с исключением из оборотов сельскохозяйственных и лесных угодий или переводом их в менее ценные угодья.

4.1.3. Постановление Кабинета Министров № 146 (25 мая 2011 г.) с изменениями на основании Постановления Кабинета Министров № 1024 (20 декабря 2019 г.)

40. Ранее это постановление называлось "О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд" и в конце 2019 года было переименовано в "Положение о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства" направлен на совершенствование порядка предоставления земельных участков, защиту прав юридических и физических лиц на землю и улучшение архитектурного облика населённых пунктов и оптимального использования их (населённых пунктов) земель под застройку в соответствии с Земельным кодексом и Градостроительным кодексом. Данным постановлением утверждены два Положения: (i) Положение о порядке предоставления земель для градостроительных и других несельскохозяйственных целей, (ii) Положение о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Положение о порядке предоставления земель для градостроительных и других несельскохозяйственных целей содержит следующие положения:

- Порядок размещения земельного участка, подготовки и утверждения материалов выбора и отвода земельного участка при отсутствии утверждённой градостроительной документации;
- Порядок размещения, выбора и отвода земельного участка при наличии утверждённой градостроительной документации,
- Отказ в выборе и отводе земельного участка для строительства объекта;
- Предоставление (реализация) земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- Элементы градостроительной документации и линии регулирования застройки.
- На основании Постановления № 498 (14 июня 2019 г.) размеры убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства определяются Государственным научно-проектным институтом «Уздаверлойиха» и его территориальными подразделениями, филиалами государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости и отделами (управлениями) по строительству Министерства строительства, с привлечением оценочной организации. Размеры убытков рассматриваются соответственно комиссиями при Кабинете Министров, хокимиятах и утверждаются органами государственной власти вместе с материалами выбора и отвода земельных участков.

41. Положение о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства включает следующее:

- Возмещение убытков владельцев, пользователей, арендаторов и землевладельцев;
- Компенсация убытков сельского и лесного хозяйства;
- Стоимость орошения и освоения равноценного нового земельного участка в обмен на изъятые орошаемые сельскохозяйственные угодья;

- Стоимость кардинального улучшения лугов и пастбищ;
- Схема определения потерь владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земли, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства;
- - Коэффициенты расположения изъятых земельных участков (Не действует с 1 января 2020 года)².

42. Убытки землевладельцев, пользователей, арендаторов и владельцев, включая убытки сельскохозяйственных и лесохозяйственных производства должны быть компенсированы до выдачи документов, подтверждающих права на земельный участок. Постановление также предписывает, что снос жилищ, и здания должны быть выполнены только после согласования компенсации с предоставлением жилищных помещений. Положение предписывает, что компенсация должна быть выплачена до начала каких-либо строительных работ. Землевладельцы, пользователи, арендаторы и владельцы, чьи земельные участки были конфискованы и получатели земельных участков, в случае возникновения разногласий с определением размера убытков, могут обратиться в судебные инстанции. В случае отвода или временного отвода, или частичного отвода земельных участков, следующие условия являются поводом для компенсации:

- Стоимость земельных участков, принадлежащих физическим или юридическим лицам;
- Стоимость жилых домов, строения и оборудования, включая незаконченное строительство, и также расположенные вне затронутого участка, если их дальнейшее использование не возможно в связи с конфискацией земельного участка.
- Стоимость фруктов и ягод, оградительные и прочие многолетние растения;
- Стоимость незавершенного сельскохозяйственного производства;
- Упущенная выгода.

43. Помимо описанного Законодательства и Постановлении, стоит упомянуть о том, что не зарегистрированные и самовольные постройки/строения на земельном участке не подлежат компенсации.

44. В совокупности, данные постановления представляют прочную базу для отвода земель на общественные нужды и выдачу компенсации землевладельцам на основании зарегистрированного использования земель в Республике Узбекистан.

4.1.4. Постановление Кабинета Министров РУз №317 (21 сентября 2016 г.)

45. Постановление «О внесении изменений и дополнении в некоторые решения правительства Республики Узбекистан, направленных на дальнейшее совершенствование порядка оформления кадастровой документации на недвижимое имущество» определяет ответственные проектные учреждения, которые рассчитывают размеры убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства. Это Государственный научно-проектный институт «Уздаверлои» и его территориальные подразделения в областях.

46. В постановлении определено, что в случае проведения следующих видов строительных работ компенсация убытков в сельскохозяйственном и лесохозяйственном производствах не будет производиться:

- индивидуальное жилищное строительство и содержание жилого дома;
- строительство дошкольных, общеобразовательных, средних специальных, профессиональных учебных и медицинских учреждений;

² Глава II Приложения № 3 к настоящему Постановлению, регулирующие коэффициенты, прекращены в соответствии с Постановлением № 911 от 16 ноября 2019 г.

- строительство водохозяйственных сооружений□, мелиоративных сооружений□ и гидротехнических сооружений□;
- формирование охраняемых природных территории□.

47. Этим Постановлением правительство определило порядок легализации кадастрового документа для законных и незаконных землепользователей□. Основными требованиями для легализации незаконных землепользователей□ являются: i) объяснение обстоятельств незаконного использования земли, ii) справка местных органов самоуправления о владении за последние 15 лет, iii) уплата земельного налога за последние пять лет.

48. Механизм компенсации убытков, связанных с сельскохозяйственными и лесохозяйственными производствами, обновлён данным постановлением.

4.1.5. Постановление Кабинета Министров РУз №3857 (16 июля 2018 г.)

49. Постановлением "О мерах по повышению эффективности подготовки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов (МФИ) и иностранных правительственных финансовых организаций (ИПФО)" частично предусмотрено, что выплата компенсаций за изъятие земли, снос домов, других строений, посадок в рамках проектов с участием международных финансовых институтов (МФИ), если это согласовано и закреплено в соглашениях, то осуществляется уполномоченными органами в соответствии с требованиями МФИ или иностранных государственных финансовых организаций (ИГФО).

4.1.6. Указ Президента Республики Узбекистан № 5490 (27 июля 2018 г.)

50. Постановлением "О мерах по дальнейшему совершенствованию системы защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательства" создан Централизованный фонд при Кабинете Министров Республики Узбекистан для возмещения убытков гражданам и субъектам предпринимательства в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд, а также порядок обязательного согласования с этим фондом порядка отвода земель для государственных и общественных нужд.

4.1.7. Указ Президента Республики Узбекистан № 5495 (1 августа 2018 г.)

51. Указ «О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан» частично предусматривает, что принятие решения□ об изъятии земель для государственных и общественных нужд допускается только после открытого обсуждения с заинтересованными сторонами, чьи земельные участки планируется изъять, а также после оценки выгод и издержек. Снос жилых, производственных помещений□, других сооружений□ и сооружений□, принадлежащих физическим и юридическим лицам, с изъятием земельных участков допускается только после полной□ компенсации рыночной□ стоимости недвижимого имущества и возмещения убытков, причинённых владельцам в связи с таким изъятием

4.1.8. Закон РУз "О приватизации земель несельскохозяйственного назначения" №552 от 13 августа 2019 г

52. Данный нормативный документ регулирует процедуры, правила и механизм приватизации земель несельскохозяйственного назначения. Согласно Закону, приватизации подлежат следующие земельные участки: (i) земельные участки, на которых расположены принадлежащие юридическим лицам на праве собственности или приватизируемые ими здания и сооружения, объекты производственной инфраструктуры, а также прилегающие к ним земельные участки в размерах, необходимых для осуществления производственной деятельности; (ii) земельные участки, предоставленные гражданам Республики Узбекистан для индивидуального жилищного строительства и обслуживания жилого дома; (iii) свободные земельные участки; (iv) земельные участки, предоставленные Фонду развития урбанизации при Министерстве экономики и промышленности Республики Узбекистан.

53. Закон запрещает приватизацию земельных участков: (i) расположенные на территориях, не имеющих утверждённых и опубликованных схем планировки; (ii) входящие в состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, а также земли лесного и водного фондов, общего пользования городов и поселков (площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары); (iii) заражённые опасными

веществами и подверженные биогенному заражению; (iv) предоставленные участникам свободных экономических и малых промышленных зон. Данная процедура вступила в силу 1 марта 2020 года.

54. В рамках реализации данного проекта порядок выплаты компенсаций указанным лицам в случае утраты имущества и других объектов собственности также регулируется следующими нормативными и правовыми документами:

- (i) Закон Республики Узбекистан "Об оценочной деятельности" от 19.08.1999 года. № 811-I;
- (ii) Указ Президента Республики Узбекистан "О дальнейшем совершенствовании деятельности оценочных компаний и повышении их ответственности за качество оказываемых услуг" (№ УП-843 от 24.04.2008 г.).

4.1.9. Постановление Кабинета Министров РУз № 1047 (26 декабря 2018 г.)

55. Данным постановлением "О порядке формирования и использования средств централизованных фондов по возмещению причинённого физическим и юридическим лицам ущерба в связи с изъятием земельных участков для нужд государства и общества" назначен Республиканский централизованный фонд (РЦФ) при Кабинете Министров Республики Узбекистан для выплаты компенсаций за приобретение земли затрагиваемым домохозяйствам и затрагиваемым субъектам в ходе реализации проектов, которые будут осуществляться для нужд государства и общества. РЦФ создан для работы с проектами, которые одобрены на правительственном уровне. Данное постановление устанавливает порядок выплаты компенсаций пострадавшим физическим и юридическим лицам. При РЦФ создаётся Наблюдательный Совет, и его решения являются обязательными для исполнения. Совет также будет осуществлять мониторинг распределения средств для затронутых лиц в течение периода осуществления переселения/отвода земель. Местные органы управления (хокимияты) инициируют процесс выплаты компенсаций путём подачи заявки в РЦФ о выделении необходимых средств для ЗЛ. Эта заявка будет рассмотрена Советом, и необходимые решения будут приняты. Указ о распределении компенсаций издаётся районными хокимиятами на основании решения РЦФ. Указ служит правовым инструментом для выплаты компенсации пострадавшим физическим и юридическим лицам.

4.1.10. Указ Президента РУз №-5491 (3 августа 2019 г.)

56. Указ "О дополнительных мерах по безусловному обеспечению гарантирования права собственности граждан и субъектов предпринимательства" регламентирует порядок, механизм принятия решений об изъятии земли для государственных и общественных нужд, что (i) допускается только после открытого обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых планируется изымать, а также оценки выгод и издержек; (ii) снос жилых, производственных помещений, иных строений и сооружений, принадлежащих гражданам и субъектам предпринимательства, при изъятии земельных участков разрешается после полного возмещения рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причинённых собственникам в связи с таким изъятием; (iii) убытки, причинённые гражданам и субъектам предпринимательства в результате вынесения незаконного административного акта государственного органа (должностного лица), подлежат возмещению государством, в первую очередь за счет внебюджетных средств соответствующих органов с последующим взысканием с виновного лица в регрессном порядке. Согласно этому Указу, с 5 августа 2019 года изъятие земельных участков и снос объектов недвижимого имущества, принадлежащих гражданам и субъектам предпринимательства, для государственных и общественных нужд, а также в других целях осуществляется в порядке, состоящем из следующих этапов: (i) на первом этапе — председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента вносится в Кабинет Министров Республики Узбекистан сборник материалов по территории, запланированной к сносу; (ii) на втором этапе — в Кабинете Министров Республики Узбекистан готовится заключение по градостроительным требованиям и финансовым расчётам; (iii) на третьем этапе — подготовленное заключение вносится Премьер-министру Республики Узбекистан для рассмотрения и принятия решения.

57. Местные органы власти НЭСУт личную ответственность за полное соблюдение актов законодательства при изъятии земельных участков, в частности за: (i) уведомление собственников в установленном порядке и сроки о принятом соответствующем решении по изъятию земельного участка и сносе жилых, производственных и иных строений, сооружений и насаждений, расположенных на земельном участке; (ii) недопущение сноса домов, иных строений и сооружений на изымаемых земельных участках до предварительного и полного возмещения убытков по рыночной стоимости; (iii) предоставление в установленном порядке временного жилья на период освоения земельного участка, предоставленного в качестве компенсации переселённым гражданам сроком до двух лет, а также за соблюдение других требований.

4.1.11. Постановление Кабинета Министров № 911 (16 ноября 2019 г.)

58. 16 ноября 2019 года Кабинет Министров утвердил "Положение о порядке изъятия земельных участков и предоставления компенсации владельцам объектов недвижимости, расположенных на изъятom земельном участке". Данное Положение определяет порядок изъятия земельного участка для государственных и общественных нужд. Положение применяется, *если земельный участок находится во владении, пользовании или временном пользовании физических или юридических лиц (индивидуальных предпринимателей, граждан Узбекистана, иностранных граждан, хозяйствующих субъектов, неправительственных организаций) и не распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности (праве частной собственности) физических и юридических лиц.* В связи с этим неясно, распространяется ли данное положение только на земли, которые будут приватизированы в соответствии с Законом "О приватизации земель несельскохозяйственного назначения" №552 (13 августа 2019 года).

59. Этот ключевой документ, связанный с ОЗП, предусматривает введение новых положений, касающихся порядка компенсации за изъятие земли для общественных нужд и заменяет собой Постановление Кабинета Министров № 97 (29 мая 2006 года)³. До настоящего времени этот процесс был непрозрачным и не обеспечивал надлежащей защиты владельцев собственности. Это положение применяется к случаям, когда земля, занимаемая недвижимостью, находится в собственности на основании прав на постоянное или временное пользование.

60. Документ чётко определяет термин "государственные и общественные нужды", который, в частности, включает в себя реализацию инвестиционных проектов, направленных на улучшение состояния объектов инфраструктуры, в том числе строительство и реконструкцию энергосистем и линий электропередачи.

61. В соответствии с порядком, предусмотренным документом, изъятие земли допускается при соблюдении обоим из следующих условий:

- (i) владелец/пользователь/арендатор прямо даёт своё согласие и
- (ii) проект утверждается местным Кенгашем (Советом) народных депутатов, или инвестиционный проект специально упоминается в Указе Президента или Постановлении Кабинета министров.

Согласно данному постановлению:

- (i) как местные муниципалитеты (хокимияты), так и инвесторы могут инициировать изъятие земли в соответствии с процедурами, предусмотренными в нормативных актах

³ Постановление №97 (29 мая 2006 г.) "Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд" стало ключевым актом, регулирующим возмещение убытков физическим и юридическим лицам, возникших в результате изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд. Данное положение не действует с 1 января 2020 года в соответствии с приложением 3 к Постановлению Кабинета Министров № 911.

- (ii) в случае необходимости изъятия земельного участка проводится открытое обсуждение с участием представителей хокимията, а также инвесторов и собственников;
- (iii) предварительная оценка убытков будет проводиться хокимиятом или кадастровыми органами. В Положении указано, что "в отношении недвижимого имущества должен быть составлен полный перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на участке, а также предоставлена иная информация". Деревья и культуры на корню не указываются в качестве объекта оценки и последующей компенсации, поэтому для компенсации этих активов будет применяться Постановление Кабинета Министров № 146 (25.05.2011).
- (iv) Кенгаши народных депутатов рассмотрят вопрос о выгодах и издержках, связанных с изъятием земли, и при наличии достаточных ресурсов, а также в случае превышения выгод и издержек, будет принято решение об изъятии земель.
- (v) оценка имущества, подлежащего изъятию, проводится за счёт инициатора. В случае, если 75% собственников имущества дают согласие на изъятие земли, инициатор имеет право обратиться в суд для получения ордера на принудительную продажу оставшихся 25% собственников. В таких случаях размер компенсации определяется не соглашением о компенсации, а решением суда. Такая процедура, в любом случае, гарантирует полную стоимость замещения.
- (vi) новые объекты, являющиеся частью компенсации за конфискацию, должны быть предоставлены в течение 2 лет, в противном случае за каждый день просрочки налагаются штрафы.
- (vii) снос объектов недвижимости разрешается только после того, как их собственник получит полную компенсацию, предусмотренную договором о компенсации (или решением суда в случае спора). Хокимияты не уполномочены принимать решения об изъятии земель;
- (viii) хокимият или инвестор и владельцы, и это соглашение нотариально заверяется;
- (ix) инициатор и владелец имущества должны заключить соответствующий договор о компенсации, подлежащий нотариальному заверению. В договоре должен быть указан вид компенсации (компенсаций), ее размер и условия выплаты и/или предоставления других компенсационных мер;
- (x) снос объектов недвижимого имущества без согласованной компенсации не допускается.

62. После предоставления согласованной компенсации владельцам:

- (i) недвижимость/собственность освобождается владельцем
- (ii) проект постановления о сносе домов направляется хокимиятами в органы правосудия для вынесения заключения. Постановление о сносе недвижимого имущества принимается только при наличии положительного заключения органов юстиции
- (iii) передача объектов недвижимости, расположенных на изъятом земельном участке, другому лицу допускается только при наличии письменного согласия инициатора после подписания Соглашения, либо в случае расторжения Соглашения (в порядке, предусмотренном Соглашением, с согласия сторон или в суде).
- (iv) собственник, который приобрёл объект недвижимости, подлежащий сносу, является правопреемником прав и обязанностей предыдущего собственника, вытекающих из Соглашения, заключённого в соответствии с настоящим положением.
- (v) контроль за выполнением требований законодательства при изъятии земельных участков, сносе объектов недвижимости, переселении граждан, а также предоставлении компенсаций осуществляется органами прокуратуры.

- (vi) владелец на основании соглашения с инициатором/инвестором теперь имеет право осуществлять за свой счёт снос имущества/строений с последующим вывозом всех материалов (годные остатки) и строительного мусора и надлежащей уборкой территории для нужд строительства.

63. Данная процедура вступает в силу с 1 января 2020 года. Важно также отметить, что в случае несвоевременного или неполного предоставления компенсации инициатором проекта, хокимият обязан предоставить компенсацию с последующим обращением в суд с требованием взыскать компенсацию с виновных лиц.

64. Возможность сохранения годных остатков (материалов) является очень важным вопросом для переселённых домохозяйств (поскольку они могут использовать сохранённые материалы для строительства новых домов⁴). Предыдущее постановление №97 (25 мая 2006 г.) определяло, что все спасённые материалы являются собственностью инвестора (после того, как компенсация будет предоставлена в полном объёме перемещённому ЗД). Однако даже при таком строгом требовании огромная часть проектов, поддерживаемых МФИ в Узбекистане (включая проекты, финансируемые ВБ), позволяла перемещённым ЗЛ сохранять сродные остатки в качестве дополнительной меры защиты. В ходе подготовки СП вопрос о спасённых материалах будет рассмотрен НЭСУ в свете Постановления №911. Новая опция/привилегия, предоставляемая переселённым ЗД, разрешает, что на основании договора с инициатором проекта (НЭСУ) ЗД будут иметь право осуществлять за свой счёт снос имущества/строений с последующим вывозом всех материалов (годных остатков) и строительного мусора и с надлежащей уборкой территории для нужд строительства. За исключением экономического бремени, связанного с полной "надлежащей очисткой" территории (в то время как некоторые затрагиваемые дома имеют прочные и большие бетонные подвалы, см. рис. 1.5), существует несколько проблем, которые необходимо рассмотреть:

- (i) в Постановлении нет определения понятия "надлежащая очистка". Это может создать препятствия для реализации проекта.
- (ii) большое значение имеют вопросы утилизации строительных отходов. Уборка жилых дворов может привести к тому, что сотни тонн отходов будут выбрасываться в соседние районы вместо относительно удалённых специально отведённых мест. Таким образом, этот процесс должен контролироваться только подрядчиком.
- (iii) Постановление не содержит конкретных сроков для самоуничтожения домов. Практически, люди не смогут уложиться в график строительных работ, а подрядчик будет ждать, пока ЗД все уберут.

4.1.12. Постановление Кабинета Министров № 44 (15 февраля 2013 г.) с изменениями на основании Постановления Кабинета Министров № 1046 (28 декабря 2019 г.)

65. Данное постановление определяет порядок назначения и выплаты махаллинских пособий а) малообеспеченным семьям, имеющим детей в возрасте до 14 лет, б) пособия малообеспеченным родителям по уходу за ребёнком до достижения ими двухлетнего возраста и в) пособия малообеспеченным семьям. В соответствии с данным постановлением, право на получение пособий имеют следующие типы семей:

- семьи, в которых среднемесячный доход не превышает 52,7% от минимальной заработной платы на человека в течение последних трёх месяцев. Наряду с доходами, которые члены семьи получают официально, члены махаллинского комитета должны учитывать и дополнительные факторы, в том числе наличие земли, занятость членов семьи, наличие лиц, нуждающихся в уходе;

66. Преимущественное право на получение махаллинского пособия имеют:

⁴ Даже имея справедливую компенсацию за снесённые дома, у ЗД могут возникнуть проблемы с приобретением и доставкой необходимых материалов для нового строительства. Это до сих пор является реальностью для отдалённых и горных районов.

- семьи, потерявшие обоих родителей, а воспитанием детей занимаются родственники;
- семьи, где один или оба родителя детей являются инвалидами;
- вдовы (вдовцы), воспитывающие двух и более детей в возрасте до 14 лет, проживающие отдельно от других родственников;
- семьи с ребёнком (детьми) — инвалидом;
- матери (отцы), воспитывающие ребёнка (детей) в неполной семье При этом факт воспитания ребёнка матерью (отцом) в неполной семье устанавливает орган самоуправления граждан (махалля);
- семьи, в которых один или оба родителя являются безработными, состоящими на учёте в центрах содействия занятости (областные и городские отделы Министерства занятости и трудовых отношений) как ищущие работу;
- одинокие пенсионеры.

4.1.13. Постановление Кабинета Министров №165 (30 марта 2017 г.)

67. Законодательство Узбекистана не определяет компенсацию как направленную на восстановление средств к существованию ЗПЛ. Они сосредоточены на выплате компенсаций за измеримые физические воздействия или доходы. Постановление Президента №3857 от 2018 года (описанное выше) требует, чтобы проекты, финансируемые донорами, соответствовали конкретным требованиям доноров в отношении гарантий. Это постановление теоретически устраняет любое несоответствие между законодательством страны по вопросам ОЗП и требованиями ВБ по вынужденному переселению. Тем не менее, все ещё остаются вопросы к ИА от контролирующих органов государственного бюджета, которые связаны с размером предоставления реабилитационных пособий.

68. Данное Положение №165 определяет порядок назначения и выплаты органами самоуправления граждан единовременной материальной помощи нуждающимся семьям в Республике Каракалпакстан и Хорезмской области (далее — единовременная материальная помощь) в первую очередь, одиноким гражданам, пенсионерам, семьям с кормильцем-инвалидом и другим малообеспеченным категориям населения и семьям (далее — нуждающиеся семьи). Решение о назначении и выплате единовременной материальной помощи нуждающимся семьям принимается Комиссией по социальной поддержке схода граждан (далее — Комиссия). Определение трудной жизненной ситуации включает в себя, в частности, материальный ущерб, причинённый в результате чрезвычайных обстоятельств или форс-мажорных обстоятельств. Конкретный размер назначаемой единовременной материальной помощи нуждающейся семье определяется Комиссией по каждому случаю в отдельности, с учётом сложности жизненной ситуации, в которую попали нуждающиеся семьи. В соответствии с постановлением №УП-4086 с 28 декабря 2018 года минимальный и максимальный размер этой денежной помощи ежегодно регулируется специальным Указом Президента Узбекистана. На 2021 год данный размер определён Постановлением Президента Республики Узбекистан №УП-4555, приложение 2 (30 декабря 2019 года) и варьируется от 434 000 сум и до 1 085 000 сум.

69. Учитывая, что а) нет другого норматива для компенсации утраты средств к существованию и б) в стране отсутствует специализированный орган социальной защиты, в данном проекте на основании Постановления №165 (по аналогии) предлагается выделить единовременное пособие в размере максимальной величины пособия, предусмотренной Постановлением Президента №УП-4555, всем перемещённым ЗД в качестве пособия на переселение с тяжёлыми последствиями.

4.1.14. Налоговый кодекс

70. Налоговый кодекс (НК) определяет нормативно-правовую базу для решения вопросов налогообложения физических и юридических лиц. Этот закон регулирует вопросы компенсации для уязвимых групп населения в форме снижения или освобождения от уплаты налогов на имущество, земельного налога, подоходного налога и других налогов, предусмотренных в настоящем НК.

4.1.15. Трудовой кодекс и Закон о занятости

71. Эти два документа составляют основу законодательства, регулирующего трудовые отношения лиц, занятых по трудовому договору на предприятиях, в учреждениях, организациях всех форм собственности, в том числе по договорам физических лиц. В этих законах учитываются интересы работников, а работодатели обеспечивают эффективное функционирование рынка труда, справедливость и безопасность условия труда, защиту трудовых прав и здоровья работников, способствуют росту производительности труда, повышению качества рабочих мест, повышению уровня благосостояния и социальной защиты населения.

72. Законодательство Узбекистана и Стандарт ESS5 Всемирного Банка по Защитным Мерам касательно вынужденного переселения предусматривают компенсацию пострадавшим лицам, которые понесли убытки из-за изъятия земли/активов в рамках проектов, осуществляемых в интересах государства и общества. Тем не менее, имеются существенные отличия в том, как вопросы переселения концептуализируются и осуществляются на практике. Стандарт ВБ рассматривает этот вопрос как вопрос реабилитации доходов и, таким образом, требует, чтобы фактический доход, потерянный пострадавшими лицами, был им полностью возмещён. Этот подход охватывает временные и постоянные потери и, как правило, осуществляется за счёт выплаты пособия, предусматривающего выплату затрагиваемым лицам их заявленной месячной заработной платы (что должно быть обосновано подтверждающими документами) за период приостановки деятельности в течение не более 12 месяцев, что является критерием для постоянной потери работы. Для неформальных постоянных рабочих мест без задекларированных окладов этот подход одинаков, но основан на национальном минимальном уровне оплаты труда. Для обеспечения надлежащего применения Политики, выплаты пособия в связи с потерей работы должны осуществляться инициатором проекта непосредственно затронутым лицам.

73. Национальное законодательство Узбекистана, вместо этого, ограничивает этот вопрос выплатой в соответствии с Трудовым кодексом фиксированных выходных пособия, которые обязан выплатить работодатель своим работникам, и обязанностью инициатора проекта возместить работодателю стоимость этих пособий, предусмотренных Гражданским Кодексом. Такой подход исключает из компенсации потери работы неформальными работниками, не имеющими официальной заработной платы (и подтверждённой оплаты налоговых платежей), и применяется только тем рабочим местам, которые затрагиваются на постоянной основе, и не гарантирует автоматически, что ЗПЛ получают компенсацию за увольнение/прекращение работы⁵.

4.1.16. Норматив по отводу земли под строительство ЛЭП: КМК 2.10.08-97 и постановление КМ РУз №1050 (26 декабря 2018 г.).

74. Государственный строительный норматив КМК 2.10.08-97 предоставляет норматив и руководство по проектированию, строительству и эксплуатации ЛЭП, в частности, с требованием об отводе земельного участка. **Для ЛЭП с напряжением 220 кВ установлены следующее требование:**

- (i) для одноцепной ЛЭП требуется временный коридор выравнивания шириной 15 метров для натягивания кабелей для одноцепной ЛЭП в случае возведения стальных опор. Для бетонных опор коридор составляет 12 метров.
- (ii) для ЛЭП требуется временный коридор выравнивания шириной 18 метров для прокладки проводниковых кабелей для двухцепной ЛЭП.

⁵ В соответствии с Трудовым кодексом 1996 года, в который в последний раз вносились поправки в 2015 году (статья 67), потеря работы должна быть компенсирована средней заработной платой за 2 месяца плюс выходное пособие в размере средней заработной платы за 1 месяц в зависимости от продолжительности потерянной работы. Также в соответствии с Гражданским кодексом (статья 14) все убытки (включая реальный ущерб, упущенную выгоду) подлежат компенсации.

- (iii) после завершения строительства для каждой опоры одноконтурного типа требуется 55,06 кв. м, а для каждой опоры двухцепного типа - 70,56 кв. м.
- (iv) В соответствии с пунктом 14(а) Приложения 1 к Постановлению КМ №1050 "Об утверждении Правил охраны объектов электросетевого хозяйства" от 26.12.2018 г. в качестве охранной зоны требуется полоса по **25 метров** с каждой стороны от наружного проводного кабеля и будет установлена для ЛЭП 220 кВ. Охранная зона ЛЭП - это участок земли от поверхности до дна фундамента, на котором устанавливается особый порядок владения и пользования земельным участком. Охранные зоны ЛЭП, создаваемые в соответствии с правилами, являются обременением земельных участков и подлежат государственной регистрации в установленном порядке. В пределах охранной зоны будут ограничены только несовместимые виды деятельности, такие как жилые дома, горнодобывающая промышленность и крупные строительные работы, а также некоторые крупные земляные работы - в первую очередь вокруг фундаментов опор ЛЭП.
- (v) В соответствии с пунктом 17 Приложения 1 к Постановлению КМ №1050 "Об утверждении Правил охраны объектов электросетевого хозяйства" от 26.12.2018 В пределах охранных зон без письменного согласия владельца объекта электросетевого хозяйства запрещается:
 - а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 Размеры охранных зон объектов электросетевого хозяйства на охраняемых природных территориях в случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил, и их режим устанавливаются владельцами объектов электросетевого хозяйства по согласованию с Государственным комитетом Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей среды.

75. **Для ЛЭП с напряжением 500 кВ установлены следующее требование:**

- (vi) для ЛЭП требуется временный коридор выравнивания шириной 15 метров для прокладки проводниковых кабелей (по 5 метров на каждый проводник).
- (vii) для строительства опор ЛЭП требуется временный отвод земли площадью 2000 квадратных метров для опор ЛЭП и 2500 квадратных метров для анкерных опор.
- (viii) после завершения строительства для ЛЭП требуется 315 квадратных метров для каждой анкерной опоры и 350 квадратных метров для каждой анкерной опоры.
- (ix) В соответствии с пунктом 14(а) Приложения 1 к Постановлению КМ №1050 "Об утверждении Правил охраны объектов электросетевого хозяйства" от 26.12.2018 г. в качестве охранной зоны требуется полоса по 30 метров с каждой стороны от наружного проводного кабеля и будет установлена для ЛЭП 500 кВ. Охранная зона ЛЭП - это участок земли от поверхности до дна фундамента, на котором устанавливается особый порядок владения и пользования земельным участком. Охранные зоны ЛЭП, создаваемые в соответствии с правилами, являются обременением земельных участков и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

4.2. Принципы Схемы переселения и ЭСС5 Всемирного банка

76. Всемирный банк признает, что вынужденное переселение может привести к серьезному долговременному обнищанию и экологическому ущербу, если надлежащие меры не будут тщательно спланированы и выполнены. ЭСС5 Банка: Отвод земли, ограничение на землю и вынужденное переселение включают в себя защитные меры по рассмотрению и смягчению экономических, социальных и экологических рисков, возникающих в результате вынужденного переселения. Целями ЭСС5 ВБ является следующее:

- i. Избежать вынужденного переселения или, когда это неизбежно, свести к минимуму вынужденное переселение путём изучения альтернативных вариантов проекта.
- ii. Смягчить неизбежные неблагоприятные социально-экономические воздействия от отвода земли или ограничения землепользования путём: (а) предоставления своевременной компенсации за потерю активов по восстановительной стоимости⁶; и (б) оказание помощи перемещённым лицам в их усилиях по улучшению или, по крайней мере, восстановлению их средств к существованию и уровня жизни в реальном выражении до уровня, предшествовавшего перемещению, или до уровня, существовавшего до начала реализации проекта, в зависимости от того, что выше.
- iii. Улучшить условия жизни бедных или уязвимых лиц, которые физически перемещены, путём предоставления им надлежащего жилья, доступа к услугам и объектам и обеспечение гарантий владения жильём.⁷
- iv. Разработка и осуществление мероприятий по переселению в качестве программ устойчивого развития, обеспечивающих достаточные инвестиционные ресурсы для того, чтобы перемещённые лица могли непосредственно воспользоваться выгодами проекта, как это может гарантировать характер проекта.
- v. Обеспечение того, чтобы деятельность по переселению планировалась и осуществлялась с надлежащим раскрытием информации, проведением содержательных консультаций и информированном участии затронутых лиц.

4.3. Принципы Схемы переселения

77. Для данного проекта будут приняты следующие принципы переселения:
- i. Предварительная проверка проекта на ранней стадии для выявления прошлых, настоящих и будущих воздействий и рисков вынужденного переселения. Определение масштабов планирования переселения путём проведения переписи и социально-экономического обследования перемещённых лиц, включая гендерный анализ, конкретно связанный с воздействиями и рисками переселения. Меры по предотвращению и минимизации воздействий вынужденного переселения включают в себя следующее: (i) изучение альтернативных трасс, которые оказывают меньшее воздействие, (ii) обеспечение использования соответствующей технологии для сокращения потребностей в земле, (iii) изменение конструкций, поперечных сечений и геометрии компонентов, чтобы облегчить и обеспечить предотвращение вынужденного переселения или сведение его к минимуму.
 - ii. Подготовить Оценку воздействия на социальную среду (ОВСС) и План действий по переселению (ПДП), в которых будут подробно изложены права перемещённых лиц,

⁶ "Восстановительная стоимость" определяется как метод оценки, дающий компенсацию, достаточную для замены активов, плюс необходимые операционные расходы, связанные с заменой активов. Там, где существуют функционирующие рынки, восстановительная стоимость - это рыночная стоимость, установленная путём независимой и компетентной оценки недвижимости, плюс операционные расходы. Там, где функционирующих рынков не существует, восстановительная стоимость может определяться с помощью альтернативных средств, таких как расчёт стоимости продукции для земли или производственных активов, или первоначальная стоимость замены материалов и рабочей силы для строительства строений или других основных средств, плюс операционные расходы. Во всех случаях, когда физическое перемещение приводит к потере жилья, восстановительная стоимость должна быть, по крайней мере, достаточной для приобретения или строительства жилья, отвечающего приемлемым минимальным стандартам качества и безопасности сообщества. Метод оценки для определения восстановительной стоимости должен быть задокументирован и включён в соответствующие документы планирования переселения. Операционные издержки включают административные сборы, регистрационные сборы или сборы за право собственности, разумные расходы на перемещение и любые аналогичные расходы, возлагаемые на затронутых лиц. Для обеспечения компенсации по восстановительной стоимости планируемые ставки компенсации могут потребовать обновления в тех проектных зонах, где инфляция высока или период времени между расчётом ставок компенсации и предоставлением компенсации является обширным.

⁷ "Обеспечение гарантий владения жильём" означает, что переселённые лица или сообщества переселяются в место, которое они могут занимать на законных основаниях, где они защищены от риска выселения и где предоставляемые им права владения жильём являются социально и культурно приемлемыми. Переселённым лицам ни в коем случае не будут предоставляться права владения, которые в действительности являются более слабыми, чем права, которыми они обладали на землю или имущество, от которых они были перемещены.

стратегия восстановления доходов и средств к существованию, институциональные механизмы, система мониторинга и отчётности, бюджет и график реализации с чётко установленными сроками.

- iii. Проводить содержательные консультации с перемещёнными лицами и заинтересованными правительственными организациями. Информировать всех перемещённых лиц об их правах и вариантах переселения. Обеспечить их участие в планировании, реализации, мониторинге и оценке программ переселения. Уделять особое внимание потребностям уязвимых групп, особенно тех, кто находится за чертой бедности, безземельных, пожилых людей, женщин и детей, коренных народов и лиц, не имеющих законного права на землю, и обеспечивать их участие в консультациях
- iv. Своевременно раскрывать проект плана переселения, включая документацию процесса консультаций, в доступном месте, по форме и на языке(языках), понятных перемещённым лицам и другим заинтересованным сторонам. Раскрывать окончательный план переселения и его обновлённую информацию перемещённым лицам и другим заинтересованным сторонам.
- v. Выплачивать компенсацию и предоставлять все права на переселение до физического или экономического перемещения и до начала строительных работ на этом участке дороги-проекта. Реализовывать план переселения под пристальным контролем на протяжении всей реализации проекта.
- vi. Создать Механизм подачи и рассмотрения жалоб для получения и облегчения разрешения проблем перемещённых лиц.
- vii. Мониторинг и оценка результатов переселения, их воздействий на уровень жизни перемещённых лиц, а также того, были ли достигнуты цели плана переселения с учётом исходных условий и результатов мониторинга переселения. Раскрывать отчёты о мониторинге.

78. Принудительное изъятие земли может привести к перемещению или потере жилья; потере активов или доступа к активам или потере источников дохода или средств к существованию, независимо от того, должны ли ЗПЛ перемещаться в другое место или нет. Поэтому содержательные консультации с ЗПЛ (непосредственно и через представителей) необходимы местным органам власти и руководству сообщества для установления критериев, по которым перемещённые лица будут считаться правомочными на компенсацию и другую помощь в переселении. ЭСС 5 устанавливает следующие три критерия приемлемости:

- a. те, кто имеет официальные законные права на землю или активы;
- b. те, у кого нет официальных законных прав на землю или активы на момент начала переписи, но которые имеют притязания на такую землю или активы, при условии, что такие требования признаются в соответствии с национальным и местным законодательством Узбекистана или признаются в процессе, указанном в плане переселения;
- c. те, у кого нет никаких признаваемых юридических прав или притязаний на землю, которую они занимают, используют или получают средства к существованию, но которые признаются в соответствии с ЭСС 5 Всемирного банка.

79. Тем, кто подпадают под пункты (a) и (b) выше, должна быть предоставлена компенсация за потерю земли и другая помощь в соответствии с настоящей СП. Тем, кто подпадают под подпункт c) выше, должна быть предоставлена помощь по переселению вместо компенсации за землю, которую они занимают, и другая помощь, если необходимо, для достижения целей, изложенных в настоящей СП, если они занимают проектную зону до контрольного срока, установленного хокимиатами, в тесной консультации с потенциальными ЗПЛ, лидерами местных сообществ и соответствующими местными УЗРГК, КОЗП и приемлемыми для Всемирного банка. Лица, которые претендуют на участок после истечения контрольного срока, не имеют права требовать компенсацию или любую другую форму помощи по переселению.

80. Все лица, включённые в подпункты (a), (b) или (c) выше, должны получить компенсацию за потерю активов, кроме земли. Поэтому ясно, что все ЗПЛ, независимо от их

статуса или имеют ли они официальное право, законные права или нет, поселившиеся на незанятой земле без разрешения или иным образом незаконно притязающие на землю, имеют право на получение определённой помощи, если они занимали землю до контрольного срока. Лица, которые претендуют на участок после социально-экономического исследования (перепись и оценка), не имеют права на компенсацию или любую форму помощи при переселении. Все лица, включённые в пункты (а), (b) или (с) выше, имеют право на разумное и достаточное заблаговременное уведомление о деятельности по проекту, точную информацию об ожидаемых воздействиях и об их правах, с тем чтобы свести к минимуму в максимально возможной степени возможные негативные воздействия (например, сбор урожая до воздействия на сельскохозяйственные угодья) и позволить затронутым проектом лицам принимать обоснованные решения.

81. В Узбекистане в значительных масштабах происходят недобровольные приобретения, ведущие к разрушению конструкций и физическим перемещениям. В последнее время возник ряд претензий, поскольку на простых людей это оказало негативное воздействие. Были высказаны опасения по поводу того, что местные власти не соблюдают надлежащие процедуры и не предоставляют помощь в переселении и реабилитации надлежащим образом и в разумные сроки. Для предотвращения такого риска и обеспечения того, чтобы вся деятельность по проекту соответствовала принципам, изложенным в данной СП, НЭСУ при поддержке Всемирного банка необходимо проводить повышение осведомлённости и обучение местных органов власти на региональном и махаллинском уровнях, участвующих финансовых учреждений (УФИ) и сельхозпредприятия во всех регионах, где будут реализовываться проектные инвестиции. Все ключевые политики и принципы этого СП, в частности меры по преодолению разрыва между положениями ЭСС5 и национальными законами, правилами и преобладающей практикой, будут представлены местным органам власти, включая областных и районных хокимов.

4.4. Анализ и сравнение национального законодательства и ЭСС 5 ВБ Отвод земли, ограничение на землю и вынужденное переселение

82. Анализ предыдущей документации по переселению, в том числе планов переселения, структур, показывает, что имеются некоторые расхождения между политикой Всемирного банка и законодательством Узбекистана в области компенсаций за вынужденное переселение, имеющее место в инвестиционных проектах. Основными расхождениями были в: консультации с общественностью перед мероприятиями по переселению, подробном объяснении прав затрагиваемых проектами домохозяйств и предоставлении справедливой компенсации вместо полной восстановительной стоимости, проведении социально-экономических исследований среди ЗПЛ. Законы Узбекистана предусматривают компенсацию только за землю, которая юридически принадлежит ЗПЛ, и отсутствие компенсации за неё для самовольно занявших. ЭСС 5 Всемирного банка предусматривает компенсацию за землю, как законным владельцам, так и самовольно занявшим. В ЭСС5 указывается, что при наличии конфликта между Банком и государственными структурами приоритет должен иметь Банк. Согласно Указу Президента № 3857 (16.07.2018 г.) "Выплата компенсаций за изъятие земельных участков, снос жилых домов, иных зданий, строений или насаждений в рамках проектов с участием МФИ / МФФО, если это предусмотрено проектными соглашениями, осуществляется уполномоченными органами в соответствии с требованиями МФИ/МФФО" (пункт 1).

83. Законодательство Узбекистана не определяет компенсацию как направленную на восстановление источников средств существования ЗЛ/ЗД. Вместо этого основное внимание уделяется простой компенсации непосредственно измеримых физических воздействиям или доходов. Это может создать некоторую проблему согласования национального законодательства с требованиями ВБ, особенно в части того, что касается компенсации косвенно затронутых предметов, которые становятся непригодными для использования после воздействия. Это справедливо и в отношении выплат компенсации за факт так называемого существенного, значительного воздействия, специальных компенсационных выплат уязвимым группам населения и пособиям, связанных с перемещением/переездом. С одной стороны, требования ВБ к защите уязвимых слоёв населения согласуются с категориями

жителей⁸, которых Правительство также определяет как уязвимых. Однако, чтобы соответствовать принципам ЭСС 5, направленным на повышение уровня жизни перемещённых бедных и других уязвимых групп (по крайней⁸ мере, до национальных стандартов прожиточного минимума⁸), уязвимым домохозяйствам должно быть предоставлено единовременное дополнительное пособие.

84. Важно отметить, что из-за государственной собственности на земли в Узбекистане использование земли возможно только с разрешения местных властей на основе аренды или на других условиях. Соответственно, вопросы землепользования полностью охватываются земельным законодательством и не регулируются положениями обычного права, традиционной практики или сопутствующих отношений и т.д. Согласно законам Узбекистана, те, кто использует или занимают землю без аренды или другого типа официального разрешения, не будут иметь право на юридическую компенсацию. Государство будет иметь право изъять землю у этих «незаконных землепользователей». Лица, которые поселились на участке после истечения предельного срока, не имеют права требовать компенсацию или любую другую форму помощи по переселению.

85. ЭСС 5 подчёркивает, что особое внимание следует уделять потребностям наиболее уязвимых групп среди перемещённых лиц, особенно тех, которые находятся за чертой бедности, безземельные, пожилые люди, женщины и дети, коренное население, этнические меньшинства, а также другие категории перемещённых лиц, интересы которых не могут быть защищены национальным законодательством в отношении компенсаций за земельные участки, подлежащие изъятию.

86. Политика Банка ЭСС 5 будет преобладать в случае расхождений между ВБ и законодательством Узбекистана, и не просто в отношении вопросов компенсации, но и по всем другим вопросам.

87. Дальнейшее сравнение между узбекским законодательством и ЭСС 5 Всемирного банка по мерам согласования (т.е. меры по устранению расхождений) приведено в Таблице 2 ниже.

Таблица 2: Сравнение законодательства Узбекистана и ЭСС 5 Всемирного банка

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
Вынужденно е переселение	Экологические и социальные стандарты 5 Группы Всемирного банка: Отвод земли, ограничение на землепользование и вынужденное переселение.	Правовая и политическая основа проекта базируется на национальном законодательстве и законодательных актах, связанных с приобретением земли и компенсационной политикой в Узбекистане, перечисленных в подразделе выше.	Анализ национального законодательства показывает, что в Узбекистане принят ряд указов Президента и постановлений Правительства, которые соответствуют требованиям ЭСС5. Стандарт ЭСС5 Всемирного банка будет преобладать в случае расхождений.

⁸ В Узбекистане нет установленной законодательно черты бедности, определённого минимального уровня жизни или минимальной потребительской корзины.

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
Категоризация проектов	ВБ проводит проверку и категоризацию проектов на самой ранней стадии подготовки проекта, когда для этого имеется достаточная информация.	Согласно национальному законодательству, в документах по переселению отсутствует категоризация степени воздействия.	Будет применяться Стандарт ЭСС5
Права на получение компенсации	<p>А. Затронутым лицам с формальным статусом должны быть выплачены компенсации за потерянные земли и другие активы.</p> <p>В. ЗПЛ с теоретически легализуемым статусом имеют право на компенсацию за потерянные земли и активы после того, как Исполнительное Агентство поможет им легализовать свои активы.</p> <p>С. ЗПЛ, не имеющие правового титула, получают компенсацию только за утраченные неземельные активы.</p>	<p>А. Затронутым лицам с формальным статусом/легальным землепользователям должны быть выплачены компенсации за потерянные земли и другие активы.</p> <p>В. ЗПЛ с теоретически легализуемым статусом и «нелегальные» ЗПЛ. ЗПЛ с теоретически легализуемым статусом считаются нелегальными пользователями, а легализация их прав должна ими осуществляться самостоятельно.</p> <p>С. Нелегальные ЗПЛ не имеют права на компенсацию за земельные и не земельные активы</p>	<p>А. То же самое в принципе/применение. Нет необходимости в согласовании.</p> <p>В. Приложение уже согласовано в предыдущих проектах ВБ. Согласно Постановлению КМ №3857, в случае расхождений между Международным финансовым институтом в части выплаты компенсаций за отвод земли, преимущественную силу имеет политика МФИ. Таким образом, будет использоваться Стандарт ЭСС5</p>

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
Компенсация	<p>А. Постоянные потери земли. Замена земли в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по полной рыночной цене для законных/легализуемых ЗПЛ.</p>	<p>А. Постоянные потери земли. Замена земельных участков только для законных ЗПЛ.</p>	<p>А. В принципе одинаковое применение для законных ЗПЛ. Согласование необходимо как по принципу, так и по применению, чтобы обеспечить возможность компенсации всех не связанных с землёй потерь для тех, кто имеет статус теоретически легализуемых и нелегальных ЗПЛ.</p>
	<p>В. Замена арендованной земли. На основе замены утраченного дохода путём выплаты денежной компенсации валового дохода, умноженного на годы оставшейся аренды или через замену аренды земельного участка.</p>	<p>В. Замена арендованной земли. Базируется на основе замены аренды и возмещения наличными денежными средствами всех потерь, включая упущенную выгоду. Работать только на официально арендованных фермерами землях (со средним сроком аренды 49 лет). Не действует для субарендаторов (которые, как правило, работают на фермеров).</p>	<p>В. То же самое в принципе. Нет необходимости в согласовании для фермеров-арендаторов. Неофициальные субарендаторы/работники фермерских хозяйств могут приступить к работе на новых замещаемых участках.</p>
	<p>С. Потеря строений/зданий. Денежная компенсация по восстановительной стоимости утраченной позиции без амортизации, операционных расходов и иных</p>	<p>С. Потеря конструкций / сооружений/ зданий. Денежная компенсация по рыночной стоимости за потерянную вещь без амортизации, транзакционных затрат и других вычетов.</p>	<p>С. Нет необходимости согласовывать принципы и применение.</p>

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
	вычетов.		
	D. Потеря косвенно затронутых активов. Не затронутые части актива, которые больше не могут быть использованы после воздействия, также должны быть компенсированы.	D. Потеря косвенно затронутых активов. Закон требует, чтобы все убытки, включая упущенную выгоду, были компенсированы всем законным ЗПЛ.	D. Нет необходимости согласовывать принципы и применение.
	E. Потери бизнеса. Возмещение фактических убытков + расходы на восстановление бизнеса. Для применения на основе налогового декларированного дохода за период остановки бизнеса. При отсутствии налоговой декларации с учётом максимальной необлагаемой заработной платы или выше.	E. Потеря бизнеса. Денежная компенсация по рыночной стоимости за все повреждения/убытки / возможные издержки. Бремя доказательства возможных издержек лежит на ЗПЛ, и основано на признанных документированных доказательствах, но без чёткой методологии.	E. Методология оценки будет включать фактические коммерческие потери и альтернативные издержки для восстановления нового бизнеса, включая время.
	F. Потери деревьев: i) Не плодоносящих. Независимо от правового статуса занятости земли - компенсация по рыночной цене. Применение основано на видах дерева/объёме	F. Потери неплодоносящих и продуктивных деревьев. Непроодуктивные, а также продуктивные деревья, затронутые госпроектом, подлежат компенсации в соответствии с отчётом независимого оценщика, но без права оставлять себе вырубленные деревья.	F. То же в принципе, различие в применении. Стандарты оценки должны соответствовать требованиям ЭСС 5.

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
	<p>древесины или других методах, обеспечивающих восстановление ЗПЛ.</p> <p>ii) Плодоносящих. Компенсация по восстановительной стоимости основывается на применении различных методов: расходы на воспроизводство дерева, неполученные доходы (умноженные на вид дерева, умноженные на рыночную стоимость доходов за 1 год, умноженные на полное количество потерянных производственных лет).</p>		
	<p>Г. Потери урожая. Компенсация урожая в денежных средствах по рыночной цене.</p>	<p>Г. Потеря урожая. Потеря урожая должна быть компенсирована. Существует две формы компенсации потери урожая: i) компенсация незавершенного сельскохозяйственного производства и ii) компенсация упущенной выгоды путём умножения среднего дохода за последние три года на четыре (года).</p>	<p>Г. Нет необходимости в согласовании политики, но необходимо гарантировать, что выплата компенсаций за утраченный урожай производится максимально быстро / сразу после даты проведения расчета упущенной выгоды.</p>

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
<p>Планирование и оценка мероприятий, связанных с отводом земли и переселением и оценка воздействия</p>	<p>План действий по переселению (ПДП). Подготовка ПДП включает в себя:</p> <p>а) оценку воздействий /перепись ЗПЛ;</p> <p>б) определение прав, стратегии восстановления дохода/средств к существованию, механизмы контроля и рассмотрения жалоб, организационные механизмы;</p> <p>с) результаты консультаций;</p> <p>д) схемы мониторинга;</p> <p>е) бюджет и график реализации.</p> <p>Для ПДП необходимы следующие обследования:</p> <p>i. Обследование по измерению показателей. Измерение всех затронутых элементов.</p> <p>ii. Перепись ЗПЛ. Определяет всех ЗПЛ и устанавливает законных бенефициаров на основании правового статуса.</p> <p>iii. Социально-экономическое обследование. Предоставляет справочную информацию о социально-экономических</p>	<p>План переселения. Не существует требований для подготовки интегрированных и автономных/отдельных ПДП.</p> <p>Планирование ОЗП влечёт за собой аналогичные, но менее обширные / более простые усилия по оценке / проведению опросов, чем предусмотренные стандартом ВБ, как подробно описано ниже:</p> <p>I. Обследование активов Измеряются воздействия на землю и здания. Другие воздействия идентифицируются, но не измеряются;</p> <p>II. Идентификация ЗПЛ. Учитываются только ЗПЛ с легальным правовым статусом;</p> <p>III. Социально-экономический опрос. Не существует сопоставимых требований;</p> <p>IV. Оценка стоимости активов;</p> <p>а) Земля: оценивается по рыночному курсу на основе обзора транзакций. Оценка включает транзакционные издержки / обязательства третьих сторон;</p> <p>б) Здания и сооружения. Оценка по восстановительной стоимости.</p>	<p>Подготовка резервных ПДП и измерение всех воздействий и подсчёт всех ПДП через:</p> <p>Подробные обследования по измерению показателей должны повсеместно использоваться для всех воздействий;</p> <p>Детальный подсчёт физических лиц должен повсеместно использоваться;</p> <p>Выполнение обследования должно повсеместно внедряться;</p> <p>Обследование по оценке: Подробности см. В разделе "Компенсация".</p> <p>Методология оценки для рассмотрения компенсации по Восстановительной стоимости, как определено в ЭСС5 и в настоящей СП.</p>

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
	<p>особенностях ЗПЛ. b) Здания и сооружения. Восстановительная стоимость материалов, труда и транспорта и особенности здания/строения без уменьшенной амортизации, сохранённых материалов и операционных расходов; с) Деревья/посевы. На основе методологии, подробно описанной в разделе Компенсации.</p>		
Процедурные механизмы	<p>А. Раскрытие информации. Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно раскрыты на языке ЗПЛ.</p>	<p>А. Раскрытие информации. Постановлением № 911 введено требование о раскрытии информации в форме открытых общественных слушаний</p>	<p>Систематические и прямые консультации и рассмотрение жалоб, как это предусмотрено в настоящей СП.</p>
	<p>В. Консультации с общественностью. Значимые консультации с общественностью должны быть проведены с ЗПЛ. ЗПЛ должны быть проинформированы о своих правах и возможностях, а также альтернативах переселения.</p>	<p>В. Общественные консультации. Вопросы местного масштаба должны быть публично обсуждены с местными властями. Все компенсации должны быть обсуждены с ЗПЛ.</p>	

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
	<p>С. Процедура рассмотрения жалоб. Механизм подачи и рассмотрения жалоб (МПРЖ) должен быть создан для каждого проекта. Информация о МПРЖ должна быть направлена ЗПЛ.</p>	<p>С. Процедуры рассмотрения жалоб. Каждое государственное агентство / министерство должно следовать подробным инструкциям (одобренным правительством) по регистрации и рассмотрению проблем и жалоб граждан. Постановление № 911 вводит новый подход, когда никакие строительные работы не могут быть начаты до того, как все претензии владельцев будут удовлетворены инвестором.</p>	
	<p>Д. Условия отчуждения активов. Имущество может быть отчуждено только после полной выплаты компенсации ЗПЛ.</p>	<p>Д. Условия отчуждения активов. Имущество может быть отчуждено только после полной выплаты компенсации ЗПЛ.</p>	
<p>Помощь уязвимым и серьезно затронутым ЗПЛ</p>	<p>А. Эти ЗПЛ должны быть выявлены и специальная помощь для восстановления/улучшения их предпроектного уровня средств к существованию.</p>	<p>А. Не существует специальных законов или правил для восстановления средств к существованию при процедурах отвода земли и вынужденного переселения. Однако существует ряд законодательных документов, касающихся мер социальной защиты и улучшения средств к существованию, которые правительство Узбекистана использует для назначения социальных пособий и соцзащиты малообеспеченных</p>	<p>А. Действует Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 марта 2017 года № 165, предназначенное для семей, проживающих в уязвимых приаральских районах Хорезма и Каракалпакстана. Данное постановление позволяет выплачивать</p>

ВОЗДЕЙСТВИЕ / ВОПРОС	ВСЕМИРНЫЙ БАНК	ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН	ПОТРЕБНОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ
СОЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ЗАЩИТНЫХ МЕР			
		<p>семей в рамках двух постановлений Кабинета Министров (№350 от 12 декабря 2012 года и №44 от 15 декабря 2013 года), и №165 от 30 марта 2017 года) учитывает права лиц с ограниченными возможностями посредством Закона о социальной защите инвалидов (№422-XII, 18 ноября 1991 года). Указом Президента Республики Узбекистан от 26 декабря 2018 года № 4086 определены порядок и точный размер всех видов социальных пособий малообеспеченным семьям. Таким образом, считается, что поддержка для уязвимых слоёв населения и так оказывается на регулярной основе со стороны правительства на центральном и региональном уровнях и посему не требует дополнительных мер/выплат пособий в связи с реализацией проекта..</p>	<p>единовременное пособие нуждающимся и не состоящим на официальном учёте в махаллях в качестве малообеспеченных семей. Одним из условий назначения таких пособий является нанесение ущерба имуществу в результате форс-мажорных обстоятельств. Учитывая, что других нормативных актов по компенсации утраты средств к существованию не существует, на основании Постановления №165 (по аналогии) необходимо выделить максимальную величину этого единовременного пособия всем перемещённым ЗД в качестве пособия на переселение с тяжёлыми последствиями.</p>

88. Матрица прав была разработана с учётом вышеупомянутых сопоставлений в соответствии с национальным законодательством и правилами ЭСС 5 Всемирного банка. Тип компенсации/помощи, предоставляемой ЗПЛ, подробно описан в следующем разделе.

⁵ Можно отметить, что: Последний указ Узбекистана о переселении был издан в начале августа 2019 года; Классификация проектов (ЭСС 5) основана на характере и степени воздействия и в большей степени предназначена для оперативных целей, поскольку она может определить тип используемых документов.

5. Общественные консультации и Участие Заинтересованных сторон

5.1. Консультации и участие затронутых лиц План общественных консультаций и участия

89. Общественные консультации являются важной частью реализации ПДП. НЭСУ несёт ответственность за организацию и проведение общественных консультаций с различными целевыми группами (домохозяйства с правовым статусом владения, с низким уровнем доходов, женщинами во главе домохозяйства и т.д.), затронутыми проектом. Консультации должны быть проведены до начала переселения и привлечения ПЗЛ к планированию, до завершения ПДП на конкретной территории. Целью консультаций с общественностью является информирование затрагиваемых общественных групп о проекте. Для успеха проекта и его устойчивости важно предоставить всем ПЗЛ, в том числе женщинам из числа ЗД, возможность высказать своё мнение по любым неблагоприятным экологическим и социальным вопросам, которые, по их мнению, могут возникнуть в ходе реализации проекта. Любой законный вопрос, поднятый в ходе общественных консультаций, должен быть принят во внимание, включён в ПДП и отражён в реализации проекта.

90. Передовая практика предыдущих проектов ВБ демонстрирует эффективность подхода "двустороннего потока информации" на встречах в местах осуществления проекта, когда ГРП представляет свою деятельность местным сообществам, а местные сообщества задают вопросы или поднимают свои проблемы в ответ. Основным требованием является документирование результатов общественных слушаний и включение их в ПДП.

91. Для достижения основных целей ПДП, обеспечения сотрудничества, участия, обратной связи и прозрачности процесса, ПЗЛ должны систематически информироваться и консультироваться в ходе подготовки плана переселения о своих возможностях и правах, их способности выбирать из ряда приемлемых альтернатив переселения. Особое внимание следует уделять уязвимым группам, для обеспечения их надлежащего представления в таких механизмах.

92. Успешная реализация переселения требует своевременной передачи ответственности от ответственных лиц за обустройство переселенцев самим ПЗЛ. В противном случае могут возникнуть иждивенческие отношения, и ресурсы могут быть связаны с ограниченным числом постоянно контролируемых схем. Следует поощрять местное руководство брать на себя ответственность за рациональное природопользование и поддержание инфраструктуры. Процесс расчёта и выплаты компенсации будет инициирован на стадии планирования при разработке технических проектов, и на стадии выбора/оценки земельных участков.

93. Комитеты по переселению совместно с главами и представителями общин обязаны уведомить своих членов об установленной окончательной дате учёта и ее значении. ПЗЛ будут проинформированы посредством официального письменного уведомления.

94. Компенсационное досье, содержащее необходимую личную информацию о пострадавшей стороне и тех, кто требует компенсации в качестве членов домохозяйств, общей площади землевладения, инвентаризации имущества, а также информацию для мониторинга их будущей ситуации, составляется Комиссией по отчуждению земли и переселению, которая также организует встречи с пострадавшими лицами для обсуждения процесса расчёта и выплаты компенсации. Эта документация содержащая информацию о держателях и видах активов подтверждена и засвидетельствована представителями махалли и членами Комиссии. Данные досье используются для мониторинга ПЗЛ в течении определённого времени. Все претензии и активы будут задокументированы в письменном виде.

95. Все виды компенсации должны быть чётко разъяснены заинтересованным лицам и представителям домашних хозяйств. Соглашение о компенсации и подготовке контрактов включает составление соответствующими комитетами по переселению контракта с перечислением всего передаваемого имущества и земли, а также видов компенсации (в

денежной и/или натуральной форме). Лицо, выбирающее компенсацию в натуральной форме, имеет подписанный и заверенный бланк приказа. Договор о компенсации и механизмы рассмотрения жалоб зачитываются вслух в присутствии затронутой стороны и членов Комиссии, а также представителя махаллинской общины.

96. На этапе Компенсационных выплат вся передача имущества, такого как земля и здания, а также компенсационные выплаты будут производиться на банковский счет затронутой стороны, под контролем Председателя или членов КОЗП, а также представителя Махалли.

5.2. Метод консультации и участие

97. Вся деятельность по землеотводу и переселению будет осуществляться при сотрудничестве и помощи пострадавших лиц, махаллей и других местных административных органов. В частности:

- (i) О проекте будут проинформированы должностные лица района (районные хокимы) и им будет предложено содействие в надзоре за переписью населения ЗПЛ и инвентаризацией пострадавших активов и проверкой на этапе реализации проекта;
- (ii) Консультант по реализации проекта (КРП) будет осуществлять ДООИ в сотрудничестве с затрагиваемыми домашними хозяйствами и проинформирует их о результатах обследования и инвентаризации до завершения работы над ПДП и его представления в ГРП и соответствующим органам власти.
- (iii) Преимущественное право ЗПЛ, будет учитываться при разработке компенсаций и других мер по оказанию помощи в переселении в ходе процесса планирования.
- (iv) ГРП установит и объявит дату окончания переписи населения для предлагаемого проекта на основе критериев правомочности, определённых в данной СП.
- (v) Конкретные механизмы обеспечения активного участия ЗПЛ и других заинтересованных сторон будут подробно описаны в проектной СП, который также будет включать приложение о консультативных совещаниях с участием общественности с указанием даты, списка участников и протоколов заседаний.

5.3. Гендерное и общественное равенство в процессе консультаций

98. В рамках реализации проекта особое внимание будет уделяться обеспечению того, чтобы женщины являлись получателями компенсации, связанной с их деятельностью, а также обеспечению того, чтобы женщины, которые де-факто являются главами домохозяйств, были чётко указаны в качестве бенефициаров компенсационных и реабилитационных процедур в рамках проекта. Для обеспечения того, чтобы вышеперечисленные меры были рассмотрены предусмотрены следующие меры:

- (i) Оценка воздействия будет разбивать ЗПЛ с гендерной точки зрения и будет чётко указывать на число пострадавших домохозяйств, возглавляемых женщинами, и их предпрограммный социально-экономический статус.
- (ii) Женщин будут поощрять к активному участию во всех консультациях и переговорах по вопросам компенсации за утрату производственных активов, связанных с проектом. В ходе подготовки ПДП будут проводиться конструктивные консультации с женщинами из пострадавших домохозяйств и фермерских хозяйств. На основе этого будет разработан комплекс мер, направленных на то, чтобы избежать непропорционального воздействия проектных мероприятий, связанных с ПДП, на женщин и обеспечить надлежащую целенаправленность предлагаемой помощи и пособий.
- (iii) В ходе мониторинга/оценки и документирования ПДП особое внимание будет уделяться воздействию переселения на женщин и другие уязвимые группы населения.

(iv) Вся компенсация, причитающаяся семьям, возглавляемым женщинами, будет предоставлена такой женщине.

6. Критерии отбора для различных категорий пострадавших людей

6.1. Право на получение компенсации для пострадавших и метод определения крайних сроков

99. Любое лицо, домохозяйство или сообщество, которое затронуто потерей земли, жилья, бизнеса, доходов, источников средств к существованию из-за воздействия Проекта, имеет право на получение компенсации и/или помощи при Переселении и восстановлении для компенсации такой потери, позволяющей восстановить условия жизни до состояния, лучшего или равного предпроектной ситуации. В ходе подготовки ПДП приемлемость будет определяться на основе ожидаемых воздействий. В то время как перечень приемлемости, предусмотренный в ПДП, будет оставаться основой для предоставления прав ЗПЛ, не являющимся правообладателями, в случае правообладателей приемлемость будет определяться путём тщательной проверки документов о праве собственности, аренде или других юридических документов, допустимых и признаваемых в соответствии с законом в качестве действительных документов, указывающих на право собственности или права пользователя.

100. ЗПЛ и затрагиваемые активы будут определены с помощью подробного исследования/переписи или ДОО. Датой окончания ДОО будет дата окончания переписи для получения права на компенсацию. ЗПЛ, расположенные на затрагиваемых территориях после этой даты, не будут иметь право на компенсацию. Тем не менее, им будет предоставлено заблаговременное уведомление, достаточное для того, чтобы освободить и демонтировать подвергшиеся воздействию земли/сооружения. Их демонтированные сооружения не будут конфискованы, а также не будут оштрафованы или подвергнуты санкциям.

6.2. Контрольный срок

101. Контрольный срок необходим в процессе составления списков, чтобы гарантировать, что неподходящие лица не воспользуются возможностью, претендовать на обладание правом. Установление контрольного срока требуется для предотвращения авантюристических вторжений/быстрой миграции на выбранную землю, создающих серьёзный риск для данного проекта. Контрольным сроком будет последняя дата переписи. Это дата, после которой люди, не включённые в список ЗПЛ, как указано в переписи, не будут считаться имеющими право на компенсацию. Перепись будет проводиться для сбора данных по затронутым ДХ. Конкретная дата будет включена в ПДП и чётко определена затронутым сообществам. После этого новые случаи воздействия не будут рассматриваться. Незаконченные сооружения будут идентифицированы и законсервированы, и на площадке будут собраны неиспользованные материалы для частного строительства, чтобы исследование после контрольного срока могло оценить инвестиции ЗПЛ, которые должны быть компенсированы вместо затрат (включая трудозатраты), понесённых до контрольного срока. В течение определённого периода времени между контрольным сроком и временем начала фактических производственных инвестиций (строительные работы и т. д.), необходимо уделить особое внимание обеспечению безопасности объектов от стремительного и авантюристического вторжения.

102. Эти меры могут включать в себя подробную консультацию с признанными ЗПЛ, знаки, которые информируют широкую общественность о предполагаемом использовании площадки, патрули безопасности для выявления авантюрных захватчиков и т. д. Дальнейшее патрулирование и мониторинг любого нарушения контрольного срока могут выполняться местными хокимиатами и сообщаться в местную комиссию по переселению в письменной форме. Это также может быть сделано как местными представителями ЗПЛ, так и местным сообществом.

103. Этот процесс должен полностью соответствовать механизмам рассмотрения жалоб в настоящей СП, и эта дата должна быть официально сообщена потенциальным ЗПЛ и окружающим местным сообществам.

6.3. Определение затронутых проектом лиц (ЗПЛ)

104. По определению Всемирного банка, СП рассматривает ЗПЛ как тех, кто в результате осуществления проекта может потерять сообщества, плодородные земли, такие ресурсы, как орошаемые земли, леса, пастбища или важные культурные объекты, коммерческую недвижимость, аренду, возможности для получения дохода, а также социальные и культурные сети и деятельность. В настоящей СП ЗПЛ - это люди, непосредственно затронутые Проектом в результате потери (постоянной или временной) земли:

105. В рамках данной СП следующие категории затрагиваемых лиц будут иметь право на компенсацию и/или реабилитационные пособия:

- Все лица утрачивающие землю, на которую имеют права / традиционные права на землю, или не имеющие правового статуса;
- Арендаторы и издольщики (рабочие, работающие за долю урожая), в том числе как зарегистрированные, так и нелегальные;
- Владельцы строений, сельскохозяйственных культур, растений или иной собственности прикреплённой к земле, и
- Затронутые лица, утрачивающие бизнес, доходы и заработную плату.
- Лица, чьи другие активы или доступ к этим активам будут частично или полностью затронуты Проектом;
- Лица, чьи средства к существованию будут затронуты (постоянно или временно) в связи с ограничением доступа к охраняемым районам Проектом.
- Лица, на которых будет оказано воздействие в связи с прекращением подачи оросительной воды и/или других коммунальных услуг во время строительства.

6.4. Матрица прав

106. Весь принудительный отвод земель будет возмещён по восстановительной стоимости в соответствии с ЭСС 5, и ЗПЛ будет оказана помощь в восстановлении их жизненного уровня (затронутого жилья и доходов) до уровня, равного или лучшего, чем их условия жизни до начала проекта. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 16 ноября 2019 года было утверждено "Положение о порядке изъятия земельных участков и предоставления компенсации владельцам объектов недвижимости, расположенных на изъятom земельном участке». Лицам, затронутым проектом, выплачивается восстановительная стоимость, включая компенсацию по рыночной стоимости, а также убытки. Положения этого Постановления, наряду с положениями ЭСС5 (в зависимости от того, что является более строгим), будут соблюдаться в проекте. Оценка затронутых строений будет производиться независимыми оценочными компаниями без вычета какого-либо налога или амортизации. Компенсация за землю будет предоставляться районными Хокимиятами на основании актов отвода земли в соответствующих махаллях/кишлоках.

107. В соответствии с принципами СП, все перемещённые домохозяйства и лица будут иметь право на сочетание компенсационных пакетов и помощи по переселению в зависимости от характера прав собственности на потерянные активы и объем воздействия, включая социально-экономическую уязвимость перемещённых лиц и меры по поддержке восстановления средств к существованию, если будут предполагаться воздействия на средства к существованию. Затронутые лица будут иметь право на следующие пять видов компенсационных и вспомогательных пакетов:

- i. Компенсация за потерю земли, посевов/ деревьев по их восстановительной стоимости;
- ii. Компенсация за строения (жилые/коммерческие) и другие недвижимые активы по их восстановительной стоимости;
- iii. Помощь взамен потери бизнеса/ дохода в форме заработной платы и помощь в восстановлении доходов;
- iv. Помощь в перемещении и предоставлении площадок для переселения (при необходимости) и

v. Перестройка и/или восстановление ресурсов/объектов сообщества.

108. Те затронутые лица, которые отвечают требованиям контрольного срока, будут иметь право на сочетание компенсационных мер и помощи в переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и объема воздействия, включая социально-экономическую уязвимость перемещённых лиц. Непредвиденные воздействия будут смягчены в соответствии с принципами настоящей СП.

109. Матрица прав (Таблица 3) суммирует типы потерь и соответствующий характер и объем прав и соответствует национальным законам и ЭСС 5 Всемирного Банка. Матрица прав представляет права, соответствующие праву владения Перемещённых лиц в следующем порядке:

- 1) Потеря земли (сельскохозяйственной, жилой, коммерческой или иной)
- 2) Потеря жилого строения (жилых строений)
- 3) Потеря коммерческих строений
- 4) Воздействие на арендаторов (жилой/ коммерческой / сельскохозяйственной собственности)
- 5) Воздействие на деревья, урожай на корню, другую собственность, многолетние и однолетние культуры
- 6) Потеря земли/дома/магазина
- 7) Воздействие на лиц, поселившихся на земле без разрешения
- 8) Воздействие на самовольно занявших
- 9) Потеря занятости в несельскохозяйственной деятельности или ежедневной заработной платы в сельском хозяйстве или других наёмных работников
- 10) Воздействие на уязвимые домашние хозяйства
- 11) Непредвиденные воздействия.

Таблица 3: Матрица по правам и компенсациям

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
А. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ (ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД ЗЕМЛИ)			
<p>А.1. Сельскохозяйственная земля / Огороды / Сады</p>	<p>Все потери земли, независимо от степени тяжести воздействия</p>	<p>Арендаторы/ Правомочные землепользователи, имеющие разрешение на землепользование</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация по методу «земля за землю» участками равной ценности/ урожайности, сопоставимого расположения и вспомогательных сельскохозяйственных услуг, что включает в себя стоимость освоения земли для предоставления подобных услуг. • Или (если произошёл частичный постоянный отвод земли под конструкциями ЛЭП) денежная компенсация по восстановительной стоимости путём предоставления компенсации за потерю прав на землепользование, эквивалентной 4 годам чистой средней прибыли (в среднем за последние 3 года) от годового урожая сельскохозяйственных культур на затронутой территории. • Незатронутые участки подвергшейся воздействию пахотной земли будут также компенсированы, если после воздействия они будут непригодны для использования. • Транзакционные издержки, регистрационные пошлины, связанные с новым выделенным участком земли, должны быть оплачены НЭСУ. • В случае, если предоставленный взамен участок отличается от затронутой земли по стоимости/бонитету/площади, государственный заказ на растениеводство, а также размер земельного налога должны быть изменены соответствующим образом. • В случае: а) отказа фермера получать

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
			<p>новый участок или б) если был произведён постоянный отвод части участка, и фермер не хочет получать дополнительный отдельный участок взамен частично затронутой части, ТОГДА изменения площади участка земли должны быть отражены в документах фермера, чтобы соответственно уменьшить государственный заказ на растениеводство, равно как и размер земельного налога. Компенсация по полной восстановительной стоимости пропорционально затронутой земле должна быть обеспечена.</p> <ul style="list-style-type: none"> Независимые оценщики будут привлекаться в случаях, когда ЗД не согласны с размером компенсации, определённым региональными отделами Государственного научно-проектного института «Уздаверлойиха».
	<p>Дополнительная компенсация в случае серьёзного/существенного воздействия (потеря 10% или более производственных активов)</p>	<p>Арендаторы/ Пользователи земли, имеющие договор об аренде</p>	<ul style="list-style-type: none"> Выплачивается отдельное Пособие в связи с серьёзным воздействием. Его размер будет равен чистой прибыли от ежегодного урожая затронутых культур (включая озимые и яровые культуры в дополнение к компенсации за имеющиеся посевы). Эта компенсация будет являться дополнением к компенсации за потерю земли.
<p>А.2. Земля с жилыми или коммерческими помещениями /строениями</p>	<p>Утрата земли</p>	<p>Затронутые лица, которые имеют право на пожизненное наследуемое владение/постоянное пользование (с 1 марта 2020 года)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация по принципу «земля за землю» посредством предоставления земельного участка, равного по стоимости/месту расположения, утраченному земельному участку, включая особые условия (или же предоставляется компенсация за получение/создание таких особых условий на новом участке) Выплата денежной компенсации по

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
			<p>восстановительной рыночной стоимости, которая должна быть определена независимым оценщиком. Транзакционные расходы, регистрационные сборы, относящиеся к вновь выделенному участку, должны быть покрыты со стороны НЭСУ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не затрагиваемые части затрагиваемого участка земли также будут подлежать компенсации, если они не могут быть использованы после воздействия.
<p>А3. Незарегистрированная, но теоретически легализуемая сельскохозяйственная земля</p>	<p>Утрата земли</p>	<p>Теоретически легализуемый арендатор, который погасил неоплаченные земельные налоги⁹ и стал арендатором или фермером-дежканином</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Все вышеперечисленные права на потери сельскохозяйственной земли для арендатора или дежканского хозяйства после легализации права собственности на землю. • Содействие в получении необходимых юридических документов для регистрации – бесплатно для ЗПЛ. • Все будут иметь право на денежную компенсацию за неземельные активы независимо от налоговых платежей и регистрации (даже если отказано в легализации права на землю)
В. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ЗЕМЛЮ (ВРЕМЕННЫЙ ОТВОД ЗЕМЛИ)			
<p>В.1. Сельскохозяйственная земля / Огороды / Сады</p>	<p>Все потери земли, независимо от степени тяжести воздействия (из-за строительства и натяжения линий электропередач, временных сооружений)</p>	<p>Все пострадавшие домохозяйства / арендаторы</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Денежная компенсация по восстановительной стоимости путём предоставления компенсации за потерю права землепользования, эквивалентной 4 годам чистой средней прибыли за последние 3 года от годового урожая сельскохозяйственных культур на

⁹ Эти виды налогов не включены в транзакционные издержки, указанные в этой матрице. Этот налог за последние пять лет должен уплачиваться легализованным арендатором в соответствии с Постановлением № 317.

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
	или благоустройства вдоль полосы отвода).		<p>пострадавших территориях.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Незатронутые участки подвергшейся воздействию пахотной земли будут также компенсированы, если после воздействия они будут непригодны для использования. • Продолжительность строительства не должна превышать одного сезона выращивания сельскохозяйственных культур на затрагиваемом земельном участке. • Подрядчик после окончания строительства восстановит повреждённую землю до прежнего состояния. • Независимые оценщики будут привлекаться в случаях, когда ЗД не согласны с размером компенсации, определённым региональными отделами Государственного научно-проектного института «Уздаверлойиха».
С. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СООРУЖЕНИЯ			
Жилые/коммерческие сооружения	Полная или частичная утрата сооружений	Все затронутые домохозяйства, независимо от юридического статуса, прав на землю и независимо от характера воздействия, будь то постоянный или временный отвод земли	<ul style="list-style-type: none"> • Компенсация по полной восстановительной стоимости затронутой структуры/основных активов без учёта стоимости амортизации и операционных издержек. Оценка суммы компенсации производится сертифицированной независимой оценочной организацией безвозмездно для ЗПЛ в соответствии с Постановлением № 911. • В качестве дополнительной меры защиты перемещённых лиц (ПЛ), они будут иметь право забрать остающиеся при сносе материалы в период не менее чем за две недели до начала строительных

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
			<p>работ/уборки территории Подрядчиком без обязательства полного сноса конструкций/уборки территории под строительные нужды (в соответствии с требованиями Постановления № 911). ЗПЛ также будут иметь возможность собирать остающиеся материалы со своих прежних участков даже в процессе сноса (но в нерабочее время строительных работ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предварительное уведомление о сносе конструкций в соответствии с условиями, описанными в Постановлении № 911. • Каждое домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, получит временное жилье на условиях арендного соглашения или денежное пособие на съём жилья на период вплоть до двух лет, пока осуществляется строительство нового дома или здания и освоение нового земельного участка. • Домохозяйствам, потерявшим сооружения/здания, которым необходимо переехать, будет предоставлено пособие на переезд наличными на аренду автомобиля для перевозки во временные и постоянные места переселения членов семьи и движимого имущества. В случае затруднений при расчёте размера пособия, Подрядчик должен организовать натуральную поддержку при переезде (т.е. предоставить транспорт и рабочих-грузчиков). • В случае частичного воздействия на сооружения (конструкции, ограждения и т.д.), должна быть выплачена денежная компенсация по нормам возмещения для

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
	Дополнительное пособие в случае оказания существенного воздействия при физическом переезде/переселении	Все физически перемещаемые домохозяйства	<p>восстановления оставшейся части сооружения, включая рыночную стоимость материалов и их доставку на место и трудозатраты.</p> <ul style="list-style-type: none"> Каждое домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, получит пособие в связи с оказанием серьёзного воздействия (равное максимальной сумме, указанной в Постановлении №165).
D ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КУЛЬТУРЫ И ДЕРЕВЬЯ			
Сельскохозяйственная земля / Огороды / Сады	Утрата сельхоз культур	Все затронутые домохозяйства	<ul style="list-style-type: none"> Компенсация по полной восстановительной стоимости для первичных и вторичных культур (если таковые имеются) на затрагиваемых землях: компенсация затрат на производство продукции за 1 год плюс пособие равное среднему чистому доходу за 1 год (среднее за последние 3 года). Посевы на незатронутой части затронутого участка также будут компенсированы, если остальная часть участка станет непригодной/экономически нецелесообразной для возделывания после отвода земель. Предварительное уведомление об уборке урожая. График строительства составляется таким образом, чтобы избежать проведения работ в сельхоз сезон. Независимые оценщики будут привлекаться в случаях, когда ЗПД не согласны с размером компенсации, определённым Государственным научно-проектным

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
	Потеря фруктовых деревьев (отвод земли в постоянное и временное пользование)	Все затронутые домохозяйства	<p>институтом «Уздаверлойиха».</p> <ul style="list-style-type: none"> • Потеря доходов от фруктовых деревьев будет компенсирована на основе (а) среднегодового дохода за последние 3 года¹⁰ умноженного на 4 (года) для покрытия периода урожая и б) производственные затраты (ресурсы) деревьев до даты вырубки. • Не плодоносные деревья будут компенсироваться исходя из производственных затрат (производственных ресурсов) деревьев до даты вырубки. • Для расчёта суммы компенсации за утрату деревьев будет привлечена независимая оценочная организация (исходя из количества/диаметра/другого параметра деревьев, определённого институтом Уздаверлойиха). Стоимость оценки будет оплачена НЭСУ. • Предварительное уведомление о сборе урожая и вырубке деревьев (в случае, если ЗЛ примет их на дрова). • График строительства составляется таким образом, чтобы избежать проведения работ в сельхоз сезон. • Деревья на незатронутой части участка также будут компенсированы, если оставшаяся часть участка станет нежизнеспособной/экономически нецелесообразной для возделывания после

¹⁰ Если деревья на участке плодоносили менее 3-х лет, то средний годовой доход будет основываться на фактических данных о тех годах, когда плодоношение имело место быть

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
	Утрата строевых деревьев (постоянный и временный отвод земли).	Все затронутые домохозяйства	<p>отвода земель.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Срубленные деревья останутся в распоряжении ЗПД, без вычета их стоимости из выплачиваемой ЗПД компенсации. • Компенсация за вырубленные лесоматериалы будет произведена на основе рыночной стоимости объёма сухой древесины. • Для расчёта суммы компенсации за утрату деревьев будет привлечена независимая оценочная организация (исходя из количества/диаметра/другого параметра деревьев, определённого институтом Уздаверлойиха). Стоимость оценки будет оплачена НЭСУ. • В случае, если деревья слишком молоды и не имеют рыночной стоимости как сухая древесина, то компенсация производственных затрат (затраты на производство). • Строевые деревья на незатронутой части участка также будут компенсированы, если оставшаяся часть участка станет нежизнеспособной/экономически нецелесообразной для возделывания после отвода земель. • Предварительное уведомление о вырубке деревьев • Срубленные деревья останутся в распоряжении ЗД, без вычета их стоимости из выплачиваемой ЗД компенсации.
Е. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ДОХОДЫ И СРЕДСТВА К СУЩЕСТВОВАНИЮ			

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
Е1. Занятость на затрагиваемых сельскохозяйственных землях	Потеря работы/занятости на затрагиваемых сельскохозяйственных землях	Сельскохозяйственные рабочие, утрачивающие занятость	<ul style="list-style-type: none"> Сельскохозяйственные рабочие, работающие по официально заключённым контрактам получают компенсацию, соответствующую их зарплате (в денежном выражении и/или в натуральной форме) за оставшуюся часть сельскохозяйственного года / или договорного периода, в зависимости от того, какая сумма окажется большей в денежном выражении.
Е2. Бизнес и вовлечённые работники	Утрата бизнеса и занятости (постоянное или временное прекращение бизнеса и несельскохозяйственной занятости)	Пострадавшие домохозяйства, владельцы и арендаторы предприятий, утратившие зарегистрированный бизнес, а также вовлечённые в бизнес наёмные работники	<ul style="list-style-type: none"> Затрагиваемое домохозяйство, потерявшее бизнес (в том числе доходы от сдачи в аренду недвижимого имущества), будет компенсировано на основании расчётной среднемесячной чистой прибыли за последние три месяца (по данным налогового органа) за весь период перерыва в хозяйственной деятельности в результате временной земельной реквизиции¹¹, либо на основании 6-месячной денежной компенсации чистой прибыли в случае постоянного прекращения деятельности предприятия. Работникам затрагиваемых предприятий будет выплачиваться потерянная заработная плата за время перерыва в ведении бизнеса: а) средняя заработная плата или б) в случае постоянного закрытия бизнеса – месячная заработная плата * 12% + компенсация по двум чистым месячным заработным платам (в соответствии с Трудовым кодексом и постановлением № 384). Средняя заработная плата рассчитывается на основе суммы, выплаченной за последние 2 месяца

¹¹ In case of business relocation, business interruption term may include the time for receiving a new land plot, and designing/building of a new commercial structure if needed.

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
	Дополнительные пособия в случае оказания существенного воздействия (при физическом переезде бизнеса)	Все физически перемещённые домохозяйства	работы. <ul style="list-style-type: none"> Домохозяйство, теряющее сооружения/здания, и которое должно переехать, получит пособие в связи с оказанием серьезного воздействия (равное 3 минимальным заработным платам).
Е3. Средства к существованию/занятость в связи с физическим перемещением	Утрата средств к существованию/занятости в связи с физическим перемещением	Затрагиваемые домохозяйства теряющие средства к существованию/занятость в результате физического перемещения	<ul style="list-style-type: none"> Затрагиваемое домохозяйство, потерявшее средства к существованию/занятость в связи с физическим перемещением, получит пособие на реабилитацию, эквивалентное 3 месяцам среднемесячного дохода главы ДХ, в случае предоставления соответствующих доказательств такой потери¹².
Ф. УЯЗВИМЫЕ ДОМОХОЗЯЙСТВА			
Уязвимые затрагиваемые домохозяйства	Все воздействия	Домашние хозяйства, возглавляемые женщинами, без поддержки, домашние хозяйства с низкими доходами, домохозяйства, возглавляемые одинокими престарелыми/пенсионерами, домашние хозяйства с зарегистрированными безработными членами, домохозяйства, возглавляемые вдовой/вдовцом с ребёнком до 14 лет и домохозяйства, возглавляемые людьми с ограниченными физическими	<ul style="list-style-type: none"> Единовременное пособие на реабилитацию, эквивалентное трем месяцам максимального размера махаллинского пособия малообеспеченным семьям. ЗПД, не имеющие официального статуса малообеспеченных семей¹³ но считающие себя малообеспеченными/уязвимыми, могут получить/подтвердить такой статус в махаллях (на основе утверждённой нормативной процедуры) и подать заявку на получение реабилитационного пособия. Приоритет занятости на рабочих местах, связанных с проектом, возможности обучения, самостоятельной занятости и помощи в оплачиваемом труде (приоритет и возможность трудоустройства в компаниях

¹² На основании информации Налогового органа и трудовой книжки/органа по трудоустройству

¹³ Учитывая ограничения государственного бюджета, махалли не могут выплачивать пособия всем малообеспеченным домохозяйствам. Существует неформальный механизм паритета/ротации получателей махаллинских пособий по бедности. Таким образом, фактически бедные люди не могут быть зарегистрированы в махаллях в качестве получателей махаллинских пособий в момент выплаты компенсации.

ТИП ПОТЕРИ	ХАРАКТЕРИСТИКА	ЛИЦА/ДОМОХОЗЯЙСТВА, ИМЕЮЩИЕ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ	ПРАВО НА КОМПЕНСАЦИЮ
		возможностями	Подрядчиков во время строительства).
G. ВОЗДЕЙСТВИЕ НА СООРУЖЕНИЯ И АКТИВЫ ОБЩИННОГО/СОВМЕСТНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Сооружения и активы общинного/совместного пользования	Утрата или повреждение сооружений общественной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства	Общественные активы	<ul style="list-style-type: none"> • Дороги, тротуары, здания, ирригационные системы, линии электропередач, пешеходные мосты и другая инфраструктура сообщества будут восстановлены подрядчиком по гражданским работам, по крайней мере, до пред проектного уровня.
H. ЛЮБЫЕ НЕПРЕДВИДЕННЫЕ ТИПЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ			
Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации Проекта, будут полностью компенсированы по восстановительной стоимости, а настоящая матрица должна быть пересмотрена, если это потребуются, в случае, если во время детального и окончательного проектирования выявятся какие-либо новые значимые непредвиденные воздействия.			

6.5. Методы оценки затронутых активов и расчёта компенсации

110. В соответствии с принципами СП все перемещённые ДХ и лица будут иметь право на сочетание компенсационных пакетов и пособий при переселении в зависимости от характера прав собственности на утраченные активы и объёмов воздействий, включая социально-экономическую уязвимость перемещённых лиц и меры по поддержке восстановления средств к существованию, если будут предполагаться воздействия на средства к существованию.

111. Методология оценки минимальных размеров компенсаций по различным позициям выглядит следующим образом:

- i. Земля будет оцениваться по восстановительной стоимости. Операционные издержки, регистрационные сборы, если таковые имеются, будут покрываться за счёт проекта.
- ii. Дома/здания будут оцениваться по стоимости замещения на основе стоимости материалов, вида строительства, оплаты труда, транспорта и других затрат на строительство. Вычет амортизационных отчислений и затрат по сделкам не будет производиться. ЗПД разрешат вывозить годные материалы без обязательства полностью снести сооружения/очистить участок для строительных нужд.
- iii. Годовой урожай будет оцениваться на основе валового дохода от урожая, рассчитанного как общая годовая продукция с затрагиваемых земель.
- iv. Фруктовые деревья будут оцениваться в зависимости от типа и возраста/диаметра деревьев, таких как саженец, ещё не приносящих урожай или плодоносных. Плодоносные деревья будут оцениваться по рыночной цене продукции за 1 год, умноженной на 4 (года) для покрытия периода урожайности плюс производственные затраты (средства) на выращивание новых деревьев.

112. Первоначальная оценка активов будет осуществляться НЭСУ при поддержке Консультантов проекта (КП) и института "Уздаверлойиха", а также в координации с Проектным институтом (ПИ) и местными хокимиятами. Окончательная оценка компенсаций в готовом к внедрению окончательном ПДП после детального технического проектирования (ДТП) и детального оценочного исследования (ДОИ) будет проведена региональными отделами Государственного научно-проектного института "Уздаверлойиха" в соответствии с требованиями законодательства страны. Независимые оценщики будут привлекаться в случаях, когда ЗПД не согласны с суммой компенсации, определённой "Уздаверлойиха". Подробная матрица прав на получение пособий представлена в таблице 4. Матрица содержит описание обширного спектра возможных ситуаций, и далеко не все виды воздействия, указанные в матрице, могут пригодиться на практике в рамках конкретного проекта. Однако, указанные в матрице виды воздействий и соответствующие им механизмы компенсаций могут быть в дальнейшем легко задействованы, если во время детального проектирования обнаружится/возникнет какое-либо непредвиденное воздействие.

6.6. Оценка активов

113. Оценка активов, включая недвижимость, бизнес и т. д., осуществляется на основании Закона «Об оценочной деятельности», указов и постановлений Президента и государственных стандартов, ведомственных правил и других положений национального законодательства. Среди правовых актов, связанных с оценкой недвижимости и используемых при определении компенсации за отвод земель, снос и переселение, следует выделить:

- Постановление Кабинета Министров от 29.05.2006 г., № 911 "Об утверждении Положения О порядке возмещения убытков гражданам и юридическим лицам в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд";
- Постановление Кабинета Министров от 25.05.2011 г., №146 "О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей";
- Национальные стандарты оценки национальной собственности Узбекистана (IF) № 10

«Оценка недвижимости» (зарегистрировано Министерством юстиции от 18.11.2009 г. № 2044);

- Постановление Правления Центрального банка Республики Узбекистан «Об утверждении Порядка оценки права аренды земельного участка» (зарегистрировано 8.04.2004 г. Министерством юстиции, рег. №1336);
- Сегментирование правовых актов и их содержание характеризуют государственное и общественное понимание теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается рядом определений и норм, изложенных в Законе «Об оценочной деятельности». Например:
«Деятельность по оценке - это деятельность оценочной организации, направленная на определение суммы оценки»¹⁴;
- "Оценочная организация - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация в своей деятельности является независимой. Без вмешательства потребителя услуг (далее - Заказчик) или других заинтересованных сторон в оценочную деятельность организации. Создание оценочной организации и осуществление оценочной деятельности государственными органами и администрациями запрещается, если законом не предусмотрено иное"¹⁵.

114. Хотя оценочная деятельность осуществляется независимыми организациями (частными компаниями, имеющими сертифицированных оценщиков), государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Государственный комитет по управлению государственным имуществом и развитию конкуренции (Госкомконкуренция) несёт ответственность за:

- разработку и утверждение регламентов, включая стандарты оценки имущества;
- лицензирование оценочной деятельности;
- аттестацию экспертов-оценщиков, а также организацию их обучения и повышения квалификации.

115. НПО Общество оценщиков Узбекистана является полезным средством массовой информации для защиты прав оценщиков, увеличения их потенциала, предоставляет независимое экспертное заключение, по запросу, для проверки результатов отчёта об оценке и т.д.

116. Оценка земли по-прежнему основана на старом подходе, который ориентируется на землепользование в сельском хозяйстве. УЗРГК оценивает землю с точки зрения типов почвы (бонитет), климата, осадков и других критериев, имеющих отношение к сельскохозяйственному производству, без учёта ее рыночной стоимости.

6.7. Использование стандартной оценки

117. В случае предполагаемых вмешательств по проекту в результате любого вида временного или постоянного воздействия на землю, структуры или дерева будет нанята оценочная компания. Поэтому предлагается, чтобы НЭСУ заключило контракт с экспертом по оценке в начале проекта, чтобы разработать стандартизованную процедуру оценки активов, которая затем может быть применена ГРП и местными хокимиатами. Эта стандартизованная процедура включает в себя серию таблиц «поиска» для оценки стоимости активов по типу в соответствии с приблизительным размером и состоянием существующих активов. Ожидается, что методы оценки будут соответствовать требованиям ЭСС 5 Всемирного банка и положениям матрицы прав.

118. Квалифицированная независимая оценочная компания будет нанята и мобилизована ГРП в определённые сроки, чтобы обеспечить оценку компенсаций и пособий для затронутых домохозяйств за во время доработки ПДП НЭСУ. Черновой вариант ТЗ для оценщика приведён в следующих отчётах.

¹⁴ Закон "Об оценочной деятельности", Статья 3, пункт 1, от 19 августа 1999 года, с последними изменениями от 14 мая 2014 года.

¹⁵ Закон "Об оценочной деятельности", Статья 4-1, пункт 1,2,5, от 19 августа 1999 года, с последними изменениями от 14 мая 2014 года.

7. Цель и объем работы

119. Основной задачей этой компании будет являться: провести оценку затронутых активов, а также рассчитать применимые пособия в соответствии с окончательным ПДП/СП в соответствии с законодательством и политикой Узбекистана и ЭСС 5 ВБ, ссылаясь на подготовленные положения чернового варианта ПДП. В частности, оценщик должен обеспечить, чтобы вся оценка проводилась на основе «Восстановительной стоимости», как это определено ЭСС 5 ВБ, а именно:

120. **Восстановительная стоимость:** Восстановительная стоимость — это принцип, который должен соблюдаться при компенсации утраченных активов. Расчёт которых должен включать в себя: (i) справедливую рыночную стоимость; (ii) операционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) расходы на переходный период и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются.

121. В тех случаях, когда рыночные условия отсутствуют или находятся на стадии становления, будут проводиться консультации с ЗПЛ и принимающим населением для получения адекватной информации о недавних сделках с землёй, стоимости земли по видам, правам собственности на землю, землепользовании, структурах посевов и растениеводства, наличии земли в проектной зоне и регионе, а также другой соответствующей информации.

122. При необходимости также будут собраны исходные данные о жилье, типах жилья и строительных материалах. Оценку приобретённых активов будут проводить квалифицированные и опытные эксперты. При применении данного метода оценки не следует учитывать амортизацию строений и активов.

123. Оценщик будет действовать под непосредственным руководством специалистов ГРП по социальным вопросам. Оценщик должен ознакомиться с положениями чернового варианта ПДП, подготовленного для Проекта, и провести оценку затронутых активов и расчёта применимых пособий в соответствии с определённой матрицей прав в проекте ПДП. Специалисты по социальным вопросам ГРП предоставят оценщику обучение до начала работ. Оценщик предоставит не менее 2 образцов оценочных отчётов для предварительного рассмотрения и одобрения Клиентом. Ниже представлены основные задачи Оценщика по заданию:

124. Провести инвентаризацию затронутых активов (здание, посевы, деревья, другие улучшения, которые должны быть затронуты проектом) в присутствии ЗПЛ, а если невозможно обеспечить их присутствие, работы должны осуществляться с участием представителя местного хокимията. Инвентаризация должна быть выполнена таким образом, чтобы обеспечить доступность всех деталей в соответствии с положениями ПДП (виды культур, типов и сельскохозяйственных деревьев, материалы зданий и другие улучшения и т. д.). Инвентаризация должна быть выполнена также для временных воздействий.

- 1) Данные инвентаризации должны быть точно указаны в формах, согласованных заранее, и должны быть проанализированы путём сравнения информации, предоставленной данными кадастра и сертификатом права собственности/техническим документом, если таковые имеются.
- 2) Все данные должны вводиться в консолидированную базу данных. Формат базы данных должен быть согласован.
- 3) Оценщик должен подготовить отчёт об оценке для каждой единицы (имущества) с чётким разделением каждого актива/имущества и убытков с окончательным итогом, в частности:
 - Оценка затронутого имущества/активов (здание, посевы, деревья и другие улучшения)
 - Расчёт компенсации для бизнеса и затронутых сотрудников
 - Расчёт транспортных расходов на движимое имущество.
 - Расчёт пособий, определяемых ПДП(пособие для перемещения, серьёзное воздействие,

- уязвимости и т. д.). Список затронутых домохозяйств, имеющих право на получение пособий, будет предоставлен Клиентом.
- 4) Расчёт для применимых пособий (если таковые имеются) может быть включён в Отчёт об оценке или отдельный Отчёт о расчёте может быть подготовлен к согласованию с Клиентом.

8. Расчёт компенсационных выплат по категории убытков

8.1. Компенсация за землю

125. Компенсация за землю направлена на предоставление фермеру, чья земля приобретается и используется для целей проекта с компенсацией за труд на земле и потерю урожая. Компенсация за сельскохозяйственные угодья будет осуществляться на основе «земля за землю», при этом земля будет предоставлена владельцам районным хокимиятом после оценки. Такие земли будут иметь равную стоимость/производительность в ближайшем местоположении и с сопоставимыми сопутствующими услугами/объектами или компенсацией на предоставление таких услуг.

126. В качестве альтернативы, денежная компенсация за сельскохозяйственные угодья по восстановительной стоимости будет также предоставляться в случае отказа ЗПЛ от компенсации земля за землю. Компенсация за постоянную потерю прав землепользования на затронутые сельскохозяйственные угодья будет компенсирована эквивалентом 4-летнего чистого среднего дохода за последние 3 года (затронутого годового урожая).

127. В случаях, когда все или части арендного владения становятся нежизнеспособными, также будут компенсированы незатронутые части участка. Учитывая, что вся земля в Узбекистане находится в государственной собственности, потеря земли не компенсируется наличными денежными средствами. Предприятия или субъекты предпринимательской деятельности, которые будут отчуждены, будут компенсированы новым земельным участком и зданием, что позволит затронутым людям продолжать свою деятельность.

128. Решение о предоставлении компенсации "земля за землю" будет приниматься районными/областными хокимиятами. ГРП/СП разместит на карте места возможного перемещения / замещения участков, из которых ЗПЛ могут выбрать. Они также определяют сопутствующие инфраструктурные требования (сервисные дороги, дренаж, канализация, водоснабжение, газ и электроснабжение) и затраты на подготовку участка. Все мероприятия по переезду будут осуществляться с согласия и в сотрудничестве с ЗПЛ, и местные органы власти могут сыграть важную роль в проведении мероприятий по переезду в соответствии с графиком.

8.2. Компенсация за урожай

129. Потеря дохода от урожая, посаженного на затронутых землях, будет компенсироваться денежными средствами по восстановительной стоимости на основе себестоимости продукции (затраты на производство) за 1 год плюс надбавка, эквивалентная среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года (Таблица 5). Потеря дохода от плодовых деревьев будет компенсироваться денежными средствами на основе среднегодового дохода за последние 3 года, умноженного на 4 плюс необходимые расходы для покупки саженцев и выращивания деревьев, чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии. В случае потери строевых деревьев компенсация будет основываться на рыночной стоимости их объема сухой древесины. Компенсация за деревья будет свободна от вычета стоимости древесины, оставленной для ЗПЛ.

Таблица 4: Образец метода расчёта компенсации за урожай

Компенсире мая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Стоимость урожая	Пособие, эквивалентное среднему чистому доходу за 1 год, рассчитанному на основе среднего дохода за последние 3 года.	

Себестоимость	Составляющие себестоимости производства при подготовке заменяющей земли за 1 год	
Всего	Восстановительная стоимость сельскохозяйственных культур	

8.3. Компенсация за здания и сооружения (при наличии таковых).

130. Следующие компенсации будут выплачены по затронутым зданиям и сооружениям:
- a. Полная компенсация жилых строений (полная восстановительная стоимость затронутых активов на местных рынках), прилегающих территорий и объектов на этой территории;
 - b. Расчёт компенсации основан на результатах рыночной оценки стоимости указанных объектов, включая все соответствующие платежи; амортизацию и операционные расходы. Никакие удержания не требуются за оставленные материалы;
 - c. Полная компенсация стоимости ирригационных каналов и оросительных систем построенных за счет средств землепользователей;
 - d. Расчёт основан на результатах рыночной оценки стоимости ирригационных каналов и оросительных систем, включая все соответствующие платежи; амортизацию и операционные расходы. Никакие удержания не требуются за оставленные материалы;
 - e. Помощь при переезде;
 - f. Пособие на аренду временного жилья (пособие на аренду, достаточное для получения жилья, эквивалентного их нынешнему жилью) в виде арендной платы в размере от 1 до 24 месяцев наличными для тех, кто планирует самостоятельно построить новый дом.
 - g. Полная компенсация затронутых вспомогательных строений (полная восстановительная стоимость затронутых активов на местных рынках), прилегающих к дому.
 - h. Расчёт компенсации основан на результатах рыночной оценки стоимости указанных объектов.
 - i. В качестве дополнительной меры защиты перемещённых лиц (ПЛ), они будут иметь право забрать остающиеся при сносе материалы в период не менее чем за две недели до начала строительных работ/уборки территории Подрядчиком без обязательства полного сноса конструкций/уборки территории под строительные нужды (в соответствии с требованиями Постановления № 911). ПЛ также будут иметь возможность собирать остающиеся материалы со своих прежних участков даже в процессе сноса (но в нерабочее время строительных работ).

Таблица 5: Образец метода расчёта компенсации за здания и сооружения

Компенсироваемая позиция	Основа стоимости	Сум /кв. м
Здание и сооружение	Рыночная стоимость	
Помощь при переезде	Перемещение оставляемых материалов	
Помощь в аренде	До 24 месяцев арендной платы	

	Восстановительная стоимость зданий и сооружений	
--	---	--

8.4. Перестройка и/или восстановление сообщества (при наличии таковых)

131. Любое воздействие на дороги, тротуары, здания, ирригационные сооружения и другую социальную инфраструктуру местных сообществ будет восстановлено в соответствии с пред проектными условиями. Подрядчик восстановит местным сообществам или другому агентству, ответственному за поддержание любых затронутых социальных инфраструктур.

8.5. Компенсация за строевые и плодовые деревья (при наличии таковых)

132. В случае потери строевых деревьев компенсация будет основываться на рыночной стоимости объёма сухой древесины затронутых деревьев. Компенсация за деревья будет свободна от вычета стоимости древесины, оставленной для ЗПЛ. Плодовые деревья будут компенсироваться по восстановительной стоимости, эквивалентной средней годовой чистой прибыли за последние три года, плюс издержки производства, умноженные на 4 раза (года), чтобы отразить продолжительность от посадки до достижения продуктивной стадии. Ещё не плодоносящие деревья будут компенсироваться по восстановительной стоимости, эквивалентной чистой прибыли за 1 год. В оценке учитывается мнение затронутых домохозяйств посредством консультаций, информации от оценщиков и других соответствующих органов. Для определения восстановительной стоимости будет учитываться рыночная стоимость среднегодового дохода от плодовых деревьев и издержки производства на одно плодовое дерево.

Таблица 6: Образец метода расчёта компенсации за строевые деревья

Компенсирuemая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Строевое дерево	Рыночная стоимость	
Всего	Восстановительная стоимость строевых деревьев	

Таблица 7: Образец метода расчёта компенсации за плодовые деревья

Компенсирuemая позиция	Основа стоимости	Сум / га
Плодовое дерево	среднегодовой чистый доход за последние три года умножается на 4 (годы)	
Сырьевые затраты	Цена рыночной стоимости деревьев	
Всего	Восстановительная стоимость плодовых деревьев	

133. Оценка затронутых посевов и деревьев в соответствии с рыночной стоимостью и принципами ЭСС 5 ВБ и Постановления КМ №146.

8.6. Компенсация уязвимым группам (при наличии таковых)

134. Уязвимые домохозяйства, в том числе домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким уровнем доходов, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, не имеющими поддержки, и домохозяйства, возглавляемые лицами с физическими

недостатками, получают одноразовое дополнительное пособие, эквивалентное 3-месячному минимальному доходу от заработной платы в соответствии с доказательствами, предоставленными махаллей. Кроме того, членам уязвимых домохозяйств также будут уделять первоочередное внимание по занятости, связанной с проектами. Махалли и районное правительство регистрируют все домохозяйства в сообществах и будут задействованы в выявлении и сертификации уязвимых домохозяйств. Самовольно занявшим лицам, которые признаны уязвимыми группами, будет предоставлена компенсация в виде восстановительной стоимости затронутого здания и сооружений.

9. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

135. В данном разделе описываются институциональные механизмы подготовки, реализации и мониторинга мероприятий по отводу земель и вынужденному переселению в рамках проекта, включая описание организационных процедур.

9.1. Общая институциональная организация по отчуждению земель

9.1.1. Координация проекта

136. Организационные и исполнительные механизмы проекта были основаны на опыте ВБ в энергетическом секторе в Узбекистане. Основными учреждениями, вовлечёнными в реализацию предлагаемого проекта, являются, Министерство Энергетики, Министерство финансов, Министерство инвестиций и внешней торговли, на национальном уровне НЭСУ и РЭСУ (Региональные электрические сети) и ГРП на местном уровне. Областные администрации (хокимияты) будут способствовать реализации проекта на местном уровне и будут косвенными бенефициарами проекта.

137. Основным инициатором и исполнительным агентством проекта является Акционерное общество "Национальные электрические сети Узбекистана" (НЭСУ). НЭСУ было создано 27 марта 2019 года как уполномоченный государственный орган, ответственный за эффективное развитие, строительство, реконструкцию и управление линиями электропередач и подстанций в Узбекистане, а также за модернизацию существующих линий электропередач путём привлечения иностранных инвестиций.

138. НЭСУ несёт ответственность за координацию действий с ключевыми министерствами и государственными органами, включая Государственный комитет по инвестициям, Министерство финансов, Министерство инвестиций и внешней торговли, а также с областными и местными органами власти проектных областей в ходе реализации проекта.

Национальный уровень

139. **Министерство финансов (МФ).** Как представитель Получателя, МФ берет на себя обязательства по достижению целей развития проекта и обеспечит реализацию проекта в соответствии с соглашениями о финансировании.

140. **Министерство инвестиций и внешней торговли (МИВТ).** МИВТ является государственным органом, ответственным за координацию подготовки и реализации единой государственной инвестиционной политики, привлечение иностранных инвестиций в Узбекистан и сотрудничество с международными финансовыми институтами. МИВТ будет поддерживать любые необходимые правовые и финансовые решения в отношении программы (в том числе связанные с вынужденным переселением), облегчать получение внутренних разрешений Правительства, осуществлять надзор за отчетностью по программе, связанной с прогрессом и использованием средств Банка, и может доводить любые важные вопросы до сведения руководства Банка на более высоком уровне.

Проектный уровень

9.1.2. Группа реализации проектов

141. НЭСУ как ИА имеет ГРП с требуемым штатом сотрудников, включая специалиста по социальным гарантиям в ГРП. НЭСУ будет отвечать за выбор Консультанта по надзору за строительством (КНС). ГРП под руководством НЭСУ будет отвечать за утверждение адекватной бюджетной поддержки для реализации ПДП и будет способствовать координации с соответствующими правительственными учреждениями по вопросам деятельности ОЗП. НЭСУ и ее ГРП будут нести ответственность за получение одобрения окончательной версии ПДП со стороны правительства, утверждение ПДП со стороны ВБ и будет обеспечивать соблюдение условий полной выплаты компенсации ЗПЛ до начала строительства с обеспечением тесной координации деятельности с хокимиятам и другими органами власти.

142. Специалист по социальным гарантиям (ССГ) в ГРП должен обеспечить, чтобы деятельность по проекту осуществлялась в соответствии с Стандартом ЭСС5 и национальными правилами и процедурами. Среди основных обязанностей Специалиста по социальным гарантиям в ГРП будут следующие: а) обеспечение соблюдения подрядчиками всех требований ПДП; б) координация всех экологических и социальных вопросов, связанных с проектом; в) осуществление надзора и мониторинга, а также оценка социального воздействия и воздействия ОЗП и эффективности мер по предотвращению изменения климата, а также выявление проблем несоблюдения или неблагоприятных тенденций в результатах и внедрение программ по исправлению любых выявленных проблем; г) предоставление, когда это необходимо, консультаций и рекомендаций подрядчикам по вопросам осуществления ПДП; и е) представление отчётности ГРП в отношении осуществления ПДП и рассмотрения жалоб.

9.1.3. Консультант по реализации проекта - Команда по переселению

143. Консультант по реализации проекта (КРП) разрабатывает и оказывает помощь в реализации подкомпонентов в рамках проекта. КРП будет располагать собственным штатом экспертов по переселению, включающим в себя международных и национальных специалистов по переселению. Совместно с проектным институтом и ГРП они проанализируют кадастровые карты, проведут ДОИ, проведут переговоры о компенсации первого уровня с ЗПЛ и подготовят ПДП. ПДП будет представлен на утверждение в соответствующие электросети проектных областей, а также в соответствующие областные и районные отделы для координации процесса отвода земель и выплаты компенсаций (ОКПОЗВК) при хокимиятах (будет создана на региональном уровне в соответствии с новым постановлением Кабинета Министров № 911 от 16.11.2019 г.).

9.1.4. Государственный научно-проектный институт «Уздаверлойиха»

144. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров No 317 «Уздаверлойиха» является единственным уполномоченным органом для расчёта сельскохозяйственных потерь в связи с постоянным и временным отводом земли. Он также отвечает за выявление и проверку правильности границ участков собственности и собственно наличия прав собственности во время подготовки Акта о отводе земли.

9.1.5. Роль местных органов власти

145. **Хокимияты** (муниципалитеты, административные единицы) являются ключевыми участниками реализации проекта. От учреждения требуется постоянная помощь и присутствие на протяжении всего хода реализации проекта. ОКПОЗВК при областных и районных хокимиятах будут отвечать за координацию процедур реализации, получение одобрения местных кенгашей (советов) народных депутатов и органов юстиции и проведение открытых общественных слушаний (общественных консультаций) по проекту (согласно постановлению КМ №911) и осуществление компенсационных выплат совместно с ГРП НЭСУ.

146. В соответствии с новым Указом Президента №1047 местные муниципалитеты должны подать заявку в Республиканский централизованный фонд для получения компенсации пострадавшим домашним хозяйствам. После утверждения заявки и выделения из РЦФ необходимого бюджета на выплату компенсации пострадавшим домашним хозяйствам региональные муниципалитеты могут перечислить требуемую сумму пострадавшим домашним хозяйствам.

147. **Областные кадастровые органы** (департаменты Гос.комитета по землепользованию, геодезии и картографии) являются ключевым органом исполнительной власти: i) определяют потери земли, понесённые владельцами и землепользователями, а также потери сельскохозяйственной продукции; ii) определяют степень и площадь рекультивации земель, включая снятие и временное хранение продуктивного слоя почвы; iii) определяют необходимость создания защитных санитарно-защитных и водоохраных зон вокруг строящихся сооружений и режим их использования; iv) готовят предложения о выделении земельных участков равной ценности вместо приобретённых; v) оценивают стоимость освоения замещающих земель; vi) утверждают акт об установлении контрольных показателей и

прилагаемый к нему план; vii) вносят изменения в правительственные акты о землепользовании и землевладении, а также в

148. **Областной департамент по защите окружающей среды:** i) проводит оценку воздействия строительных проектов на окружающую среду; ii) утверждает местоположение объектов, влияющих на состояние земель; iii) разрабатывает меры по охране земель для проектируемых объектов и вводимых в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель; iv) утверждает закон об отводе земель.

149. **Махалля.** Представители органов местного самоуправления будут вовлечены в деятельность по переселению, чтобы обеспечить адекватный учет прав и интересов ПЗЛ. Реализация ПДП потребует тесной координации с местными махаллинскими комитетами. Данная координация поможет ИА в следующих областях: (i) распространение информации, связанной с ПДП; (ii) проверка своевременности выплаты компенсаций ПЗЛ (iii) получение раннего предупреждения о жалобах ПЗЛ; (iv) проверка того, были ли уязвимые домохозяйства определены в соответствии с требованиями ПДП; и (v) получение информации о любых непредвиденных последствиях, если таковые имеются, которые могут возникнуть у затронутых домохозяйств.

150. **Оценочные фирмы.** К оценочным фирмам относятся аккредитованные частные фирмы, имеющие действующую лицензию на оценочную деятельность. Эти фирмы могут быть привлечены как ГРП, так и ПЗЛ для оценки стоимости замещения затронутых активов, если того потребуют ПЗЛ. Отчёты оценочных фирм будут использоваться в качестве основания для выплаты компенсации за затронутые активы.

9.2. Институциональная организация, связанная с проектом

151. В Таблице 8 ниже представлены соответствующие институциональные обязанности и этапы процесса реализации Плана действий по переселению (если в нем есть необходимость).

Таблица 8: Этапы процесса и институциональная ответственность за реализацию процедуры переселения и/или землеотвода

Этапы	Учреждения	Описание ответственности	Примечания
Этап 1	ГРП/РГРП Социальный специалист	Идентификация ПЗЛ. (провести 100% перепись всех ПЗЛ), провести полную инвентаризацию земли, имущества, зданий и общего социально-экономического положения ДХ. Информирование общественности, Расчёт бюджета ПДП.	Информация о воздействии проекта на ПДП, оценка и подтверждение ПЗЛ
Этап 2	ГРП/РГРП Социальный специалист	Консультация с ПЗЛ	Определение активов, которые могут быть затронуты, наилучшего способа получения компенсации, времени выплаты компенсации, основные действующие

Этапы	Учреждения	Описание ответственности	Примечания
			лица в процессе реализации, процедуры, которые должны быть предприняты, и права на подачу жалоб
Этап 3	ГРП/РГРП	Подготовка окончательного отчёта по ПДП	Подготовка Отчёта по ПДП с учётом замечаний Всемирного банка и НЭСУ
Этап 4	ГРП, ВБ, НЭСУ	Сдача ПДП целевой группе ВБ на рассмотрение и до сдачи не должно быть каких либо возражений реализации. Утверждение итогового отчёта.	Всемирный банк не имеет замечаний касательно ПДП. Официальное оформление отчёта ПДП и включение его в ТЗ на реализацию проекта
Этап 5	ГРП/РГРП	Создание комитета по рассмотрению жалоб	Комитет по рассмотрению жалоб должен быть официально оформлен, а ПЗЛ должны быть предоставлены конкретные контакты.
Этап 6	НЭСУиГРП/РГРП	Ходатайство в общественных интересах	Соответствие критериям, предусмотренным законом, особенно касается документов, подтверждающих необходимость экспроприации.
Этап 7	НЭСУ, Хокимияты, ГРП/РГРП	Комиссия по экспроприации Хокимиятах по согласованию с ГРП должна изучить запрос и документы.	Повышение уровня комиссии по экспроприации, проверка документации по вопросам соблюдения норм, расчётов и объёма компенсационных выплат

Этапы	Учреждения	Описание ответственности	Примечания
		При соблюдении правовых критериев экспроприационная комиссия при хокимиятах начинает процедуру экспроприации .В противном случае запрос будет отклонён.	
Этап 8	НЭСУ, Хокимияты, ГРП/РГРП	Обеспечить, что бы решения Экспроприационной комиссии основывались на принципах ВБ и учитывали запросы ПЗЛ.	Оценка соответствия между запросами заинтересованных сторон
Этап 9	НЭСУ, Хокимияты, ГРП/РГРП ПЗЛ	Составить соглашение с учетом любых претензий и законодательства.	Предоставление решений и стимулирование соглашений в поддержку запросов ПЗЛ в соответствии с законодательством.
Этап 10	НЭСУ и ГРП/РГРП	<p>Соглашение с ПЗЛ об экспроприации.</p> <p>Публикация Уведомления об экспроприации- Декламация</p> <p>Изучение предложений и жалоб ПЗЛ в процессе их рассмотрения</p> <p>Подготовить проект постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан.</p>	<p>Важно: справедливая оценка объектов недвижимости</p> <p>Процедура должна строго соблюдаться и уважать право третьих лиц, предотвращать подачу жалобы в Суд.</p> <p>Экспроприация будет произведена в отношении лиц, которые согласятся на получение компенсации в соответствии с опубликованными условиями.</p> <p>Подготовка ПКМ по компенсации ПЗЛ</p>

Этапы	Учреждения	Описание ответственности	Примечания
Этап 11	Кабинет Министров	Утвердить решение об экспроприации в общественных интересах; ИЛИ	ПКМ вступает в силу через 1 месяц после опубликования в официальной газете.
		Отклонить Решение, с предложением НЭСУ пересмотреть его, если оно не соответствует закону. Выплата компенсаций лицам, затрагиваемым проектом.	
Этап 12	НЭСУ ГРП/РГРП	Помощь во взаимоотношениях между ПЗЛ и местными и/или государственными органами власти, проверка и надзор за реализацией ПДП	Проверка совместимости соглашения между заинтересованными сторонами.
Этап 13	НЭСУ ГРП/РГРП Комитет по рассмотрению жалоб	При необходимости, помощь ПЗЛ в отношении процедур рассмотрения жалоб для административных органов, процедур ПДП, размера компенсации и т.д., а также поддержка жалоб на действия Суда.	Если у ПЗЛ есть претензии
Этап 14	ПЗЛ	Открытие банковского счета и отчетность по нему в НЭСУ и РГРП	Институциональная поддержка компенсационного процесса

Этапы	Учреждения	Описание ответственности	Примечания
Этап 15	НЭСУ, Хокимияты (по мере необходимости), ГРП/РГРП	Выплачивать компенсацию лицам, пострадавшим в результате экспроприации, до начала строительных работ.	Обеспечить выплату компенсаций в соответствии с заключёнными с ПЗЛ договорами (размер и сроки) и до начала реализации проекта.
Этап 16	ГРП	Убедиться в том, что в ходе реализации процесса все заинтересованные стороны учли претензии обеих сторон.	Обеспечить выплату компенсаций по договорам (размеру и срокам), заключённым заинтересованными сторонами
Этап 17	ГРП	Подготовить окончательный отчёт по следующим вопросам реализации ПДП	Учитывая, что компенсационные выплаты будут завершены до начала реализации проекта.
Этап 18	НЭСУ, ГРП, ПЗЛ	Назначение процесса раскрытия информации в соответствии с требованиями заинтересованных сторон и в соответствии с ПКМ	Убедиться в том, что подписанный документ, подтверждающий завершение ПДП и выплату компенсации, выполнен.
			Этот документ будет также подтверждать, что в будущем экспроприированные земли будут принадлежать НЭСУ

152. ПДП, который будет реализовываться, должен быть обновлён ГРП в соответствии с изменениями в техническом проекте и проектной деятельности. Очень важно, чтобы ПЗЛ были проинформированы о своих правах и возможностях, после чего они могут обсудить вопросы, требующие уточнения. Вся информация о сумме денежной компенсации и размерах земельных участков, предложенных в качестве компенсации, должна быть представлена каждому ПЗЛ для рассмотрения и одобрения, денежные выплаты должны быть произведены, прежде чем земельные участки могут быть затронуты. Для рассмотрения жалоб будет создан комитет равный по положению.

9.3. Порядок и процесс выплаты компенсаций

153. Компенсация лицам и домохозяйствам будет производиться денежными средствами, в натуральном виде и/или посредством пособий. Тип компенсации зависит от индивидуального выбора. В приведённой ниже таблице описаны формы компенсации.

Таблица 9: Форма компенсации

Денежные компенсации	Компенсация будет рассчитываться в узбекских суммах. Ставки будут скорректированы с учётом инфляции.
Компенсация в натуральной форме	Компенсация может включать такие элементы, как земля, дома, другие здания, строительные материалы, саженцы, сельскохозяйственные ресурсы и финансовые кредиты на оборудование.
Пособия	Пособия включают в себя одноразовые платежи, пособие на перемещение, транспортировку, труд и обучение.

154. Необходимо учитывать такие денежные вопросы, как инфляция, надёжность и сроки. Одной из целей предоставления компенсации в натуральной форме является снижение инфляционного риска на стоимость товаров и услуг. Местная инфляция может по-прежнему возникать, поэтому рыночные цены будут контролироваться в течение периода времени, когда будет производиться компенсация, позволяющая корректировать величину компенсации. Местная администрация должна решить вопрос о безопасности, особенно для людей, получающих денежные компенсации. Время и место выплаты компенсаций в натуральной форме будут определяться каждым получателем в консультации с ответственными лицами.

9.3.1. Порядок выплаты компенсации (при наличии таковой)

155. Компенсационные платежи будут производиться до того, как произойдёт любое проектное использование земли, потеря активов или физическое переселение, если только эти платежи не будут поэтапными, давая возможность людям начать подготовку новых площадок. Общая ответственность за платежи по заявкам на отчуждение для Проекта лежит на НЭСУ. Передача отведённых земель должна быть полностью завершена, и произведена оплата до того, как любые Работы могут быть выполнены по отчуждённому имуществу. Каждое ЗПЛ получит компенсацию, выплачиваемую на банковский счёт, открытый владельцем для целей отчуждения. Такие суммы будут одобрены НЭСУ, и средства будут переведены на банковский счёт каждого ЗПЛ в соответствии с предоставленной ими банковской документацией. ЗПЛ будут индивидуально проинформированы банком при переводе компенсации на счёт. Любые расходы, связанные с открытием и обслуживанием банковского счета, будут покрываться за счёт НЭСУ, и банковские услуги будут предлагаться бесплатно для каждого ЗПЛ. Перевод платежа будет производиться после публикации в официальном органе печати решения об отчуждении.

156. В случае обращения в Суд, если соглашение не будет достигнуто, если компенсация, подлежащая выплате не будет согласована между с землевладельцем, такая компенсация определяется Судом. В этих условиях лицо получает деньги от банка, но в зависимости от судебного решения он имеет право получить дополнительную выгоду.

10. ПРОЦЕСС ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ПРОВЕРКИ И РУКОВОДСТВО ПО ПЛАНУ ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ПРОЕКТНОЙ ТЕРРИТОРИИ (ПДП)

10.1. Временные рамки для Плана действий по переселению жителей из зоны Проекта.

10.1.1. Общая информация

157. Время для реализации мероприятий ПДП будет запланировано в соответствии с общим графиком реализации проекта. Вся деятельность, связанная с отводом земли и переселением, будет планироваться таким образом, чтобы обеспечить выплаты компенсаций до начала отвода земли и начала строительных работ в соответствии с Постановлением КМ №911 и ЭСС5 ВБ. Консультации с общественностью, мониторинг и рассмотрение жалоб будут проводиться периодически в течение всего срока проекта. Реализация ПДП может начаться только после утверждения окончательного ПДП НЭСУ и ВБ. Строительство может быть начато на том участке, где уже были выплачены компенсации. Завершение реализации ПДП будет задокументировано посредством отчёта(ов) о реализации ПДП и утверждено ВБ.

Стадии реализации ПДП

158. После подготовки и утверждения окончательной версии ПДП необходимо принять все меры для решения вопросов, связанных с компенсациями и выплатами, включая выпуск идентификационных карт (ID) получателей компенсаций, собственно выплаты всех видов компенсаций и пособий; инициирование процесса освоения земли; подготовку площадки для передачи ее подрядчику для строительства и, наконец, начало строительных работ. Выплата компенсаций и пособий в соответствии с ПДП начнётся после завершения ряда подготовительных задач. Эти задачи включают в себя следующее:

- Получение разрешений и решений от местных хокимиятов, Советов (Кенгашей) народных депутатов и органов юстиции по вопросам инвестиционной деятельности
- Раскрытие информации и консультации
- Получение согласия владельцев недвижимости на строительство и компенсацию ущерба
- Выплата компенсаций и пособий
- Разрешение жалоб (если таковые возникли)
- Уведомление о начале строительных работ
- Восстановление подрядчиком общественных земель
- Мониторинг

159. В ходе реализации ПДП ЗПЛ будут нуждаться в предоставлении им информации об их правах и возможностях, после чего они смогут высказать своё мнение и обсудить вопросы, требующие разъяснения. Сумма денежной компенсации и размер земли, предлагаемой для компенсации, будут представлены каждому ЗПЛ, имеющему право на компенсации и пособия для рассмотрения и одобрения до оплаты денежными средствами, и/или предоставления равноценного земельного участка. Для рассмотрения жалоб будет создан специальный комитет.

Ориентировочный график реализации

160. Предварительный график реализации проекта ПДП представлен в таблице ниже. График может быть скорректирован в ходе реализации.

Таблица 10: График реализации

Деятельность по ОЗП	Ориентировочные Сроки
А. Подготовка ПДП	
Подготовка плана деятельности с подробным изложением задач ПДП, ТЗ и графиков работы консультантов	Около 3 недель
Провести предварительную идентификацию лиц, потенциально подверженных воздействию, и провести предварительные консультации с общественностью, а также предотвратить/минимизировать переселение/изъятие собственности	
Завершение детального проектирования ¹⁶ с целью минимизации отвода земель	
Сбор кадастровых карт и схем межевания территории подкомпонента, проверка учёта земельных участков в затрагиваемых районах, а также обновление кадастровых карт	Около 4 недель
<p>Подача письменной заявки в комиссии хокимиятов областей на приобретение земельных участков для постоянного или временного пользования с целью инвестиционного строительства для общественных нужд (11 Этапов в соответствии с Приложением 1 к Постановлению КМ № 911), в части проектов с приложением всех документов о разрешении.</p> <p>Подготовка и проведение переписи пострадавших ресурсов, лиц. Сбор документов, подтверждающих право собственности на имущество или право распоряжения им. Подготовка расчётов по возмещению ущерба. Согласование размеров и видов компенсаций с государственными органами и ЗПЛ, имеющими право на компенсацию.</p> <p>Этот этап также включает 4-й этап Постановления № 911 - Проведение общественных консультаций/открытых слушаний/дискуссий</p>	<p>Должны быть созданы соответствующие механизмы между хокимиятами и Централизованным фондом, органами юстиции и т.д. в соответствии с Постановлением № 911.</p> <p>Для предлагаемого проекта процедура может занять до 2 месяцев</p>
Обновление ПДП на основе детального проектирования и окончательной переписи ЗПЛ/ДОИ	2 недели
Выдача извещения о дате истечения срока после детального проектирования	2 недели
Представление окончательного ПДП для утверждения ВБ	
В. Реализация ПДП	
Раскрытие ПДП (включая письменную информацию для ЗПЛ и публикацию на сайтах ВБ и ИА)	1 месяц
Уведомление ЗПЛ о перемещении / демонтаже структур	
Выплата компенсации ЗЛ	
Оплата всей необходимой помощи/реабилитации	

¹⁶ График подлежит обновлению в зависимости от даты завершения детального проектирования. Детальный проект считается состоянием проекта, которого может быть достаточно для оценки конечного фактического воздействия (инвентаризацию конечных активов и перепись).

Рассмотрение жалоб / рассмотрение дела в Суде	1 месяц
Издание постановления хокимиятов об отводе земли/решения о сносе домов ¹⁷	1 неделя
Представить ВБ заключительный отчёт по ПДП	-
Утверждение контрактов. Передача земли подрядчикам и начало строительных работ	1 неделя
С. Задачи мониторинга	
Внутренний мониторинг: представление ВБ ежеквартального отчёта о реализации ОЗП	Непрерывно
Внешний мониторинг: Отчёт о соответствии ПДП должен быть представлен по завершении реализации ПДП	По завершении реализации ПДП
Рассмотрение жалоб / рассмотрение дела в Суде	Непрерывно
Межучрежденческая координация и коммуникация с ЗЛ и другими заинтересованными сторонами	Непрерывно
D. Оценочные задачи в период после реализации	
Независимая оценка ПДП	1 год после завершения ПДП

10.2. Руководство по проведению опросов и определению крайних сроков.

10.2.1. Привязка реализации переселения к строительным работам

161. Процесс отчуждения земли и переселения будет соотноситься со сроками закупки и начала строительных работ. Необходимая координация имеет договорные последствия и будет связана с графиками закупок и тендеров, присуждением контрактов и передачей расчищенных участков подрядчикам. В рамках проекта будет обеспечено надлежащее уведомление, консультирование и помощь пострадавшим лицам, с тем, чтобы они могли переехать или передать своё имущество без излишних трудностей до начала строительных работ и после получения компенсации. В конкурсной документации будет указан объем необременённой земли, подлежащей передаче в момент начала работ и последующих этапов, и это будет строго соблюдаться для обеспечения своевременного предоставления земли подрядчикам, а также планирования процесса отчуждения земли и переселения в соответствии с графиком закупок и гражданских работ.

162. Участники тендера должны представить в рамках своего технической предложения следующее: стратегию и план реализации ESHS (окружающая среда, социальная сфера, охрана труда и здоровья, техника безопасности); кодекс поведения; декларация результатов деятельности ESHS в прошлом. Перед началом строительства подрядчик подготовит и передаст ПУОСС на утверждение в ГСП. ПУОСС будет включать подробную информацию о том, как подрядчик будет соблюдать положения документов по социальным гарантиям проекта, и продемонстрирует, что для этой цели в бюджете предусмотрены достаточные средства. ПУОСС должен быть утверждён до начала строительных работ. Утверждённый ПУОСС будет периодически (но не реже одного раза в шесть (6) месяцев) пересматриваться и своевременно обновляться, для обеспечения того, чтобы в нем содержались меры, соответствующие строительной деятельности и подлежащие осуществлению.

10.3. Процесс скрининга и подготовки Плана действий по переселению жителей из зоны Проекта и последовательность процесса

10.3.1. Предварительная проверка на предмет вынужденного переселения

163. Предварительная проверка является Обязательной процедурой для выявления

¹⁷ Завершение работы над ПДП тесно зависит от принятия хокимиятом постановления о распределении земли.

возможного вынужденного переселения. Цель предварительной проверки заключается в определении надлежащего объёма и вида вынужденного переселения, которое должно быть проведено. Каждый подкомпонент будет проверен на социальные воздействия на основе данных расчётов для предлагаемых улучшений. Фермерские земли и застроенные участки будут определены в ходе социального скрининга, проводимого для всех подкомпонентов в соответствии с **МУЭСОМ**. При скрининге должны быть рассмотрены подходящие модификации конструкции / сечения / объездов, которые должны быть предложены для минимизации социальных последствий. Предварительная социальная проверка служит для обеспечения того, чтобы процесс проверки оставался простым и лаконичным. Конкретные вопросы, основанные на каждой деятельности Проекта, могут быть добавлены, как это видится внешними консультантами и специалистом по социальным защитным мерам (ССЗМ) НЭСУ. Затем список проектных мероприятий, имеющих потенциальные проблемы по переселению, будет подвергнут всестороннему анализу и консультациям с потенциально затронутыми сообществами, и результаты этого процесса будут задокументированы для каждого подкомпонента. Список и результаты консультативного процесса по мероприятиям для каждой площадки/проекта по списку затем будут отправлены соответствующим учреждениям-исполнителям соответствующей юрисдикции, которые должны подтвердить, одобрить, отклонить, направить на дальнейшие консультации и/или принять окончательное решение по каждому предлагаемому мероприятию по площадке/проекту. Проведение процесса предварительной проверки, таким образом, призвано обеспечить целостность и прозрачность, необходимые для того, чтобы все заинтересованные стороны имели уверенность в этом процессе.

164. Проверка и категоризация воздействия на вынужденное переселение в рамках проекта будет инициирована Отделом по связям с общественностью. Отчет о социальной проверке будет подготовлен ГРП и рассмотрен уполномоченным лицом НЭСУ и Директором ГРП для получения разрешения. Социальный специалист и Директор ГРП окончательно одобрит социальное обследование и категоризацию предлагаемых мероприятий.

165. Предварительная проверка подкомпонентов используется для определения типов и характера потенциальных воздействий, связанных с мероприятиями, предложенными в рамках Проекта, и для принятия адекватных мер для устранения воздействий. Предварительная проверка переселений должна быть частью экологической и социальной проверки, как подробно описано в **МУЭСОМ**. Меры по решению проблемы переселения обеспечивают, чтобы ЗПЛ были:

- Проинформированы об их вариантах и правах, связанных с переселением;
- Включены в процесс консультаций и обеспечены возможностью участвовать в выборе технически и экономически осуществимых альтернатив;
- Обеспечены быстрой и эффективной компенсацией по полной восстановительной стоимости за потерю активов и доступа, относящихся к подкомпоненту(-ам).
- Потеря активов и доступ к ним.

166. . Для деятельности, которая, как ожидается, не приведёт к перемещению, или потеря активов, как ожидается, будет незначительной, эта информация также будет указана в заявке на деятельность с отказом от требований ПДП.

10.4. Мониторинг

10.4.1. Контрольный перечень вопросов предварительной проверки

167. Форма контрольного перечня вопросов предварительной проверки будет включена в Руководство по реализации проекта. Контрольный перечень вопросов предварительной проверки будет заполнен ССЗМ в ГРП/РГКП или внешними консультантами и представлен в ГРП для принятия решения. По результатам предварительной проверки будет разработан соответствующий инструмент социальной защиты.

- **Отчёт по результатам комплексной проверки (ОРКП)**, объясняющий процедуры, принятые для минимизации негативных воздействий, и меры,

принятые для смягчения последствий, вызванных строительством, будут подготовлены для подкомпонента, что приведет к незначительному воздействию, влияющему на доступ к жилым помещениям, улучшению существующих свойств.

- **План действий по переселению (ПДП).** Если затронуто 200 человек или более.
- **Сокращённый план действий по переселению (СПДП)** готовится для инвестиций подкомпонентов, если что будут затронуты менее 200 человек, но не физически перемещённые и/или менее 10% их производственных активов будут потеряны. Подробный план СПДП приведён в Приложении 2, приложенном к настоящей СП.

168. **МУЭСОМ** служит инструментом экологических и **социальных защитных мер** для решения тех вопросов, которые не связаны с перемещением, такими как социальная интеграция, справедливость, прозрачность, подотчётность, труд, контроль качества и задержки при строительстве.

10.4.2. Подготовка ПДП/СПДП подкомпонента

169. Полномасштабный ПДП готовится, если воздействие переселения классифицируется как Значительное (Категория 1), когда около 200 или более человек могут испытывать серьёзные воздействия или терять 10% или более своих производственных (приносящих доход) активов на земле постоянного воздействия.

170. Сокращённый ПДП готовится, если воздействие переселения классифицируется как Относительно значительное (Категория 2), когда менее 200 человек будут испытывать воздействие или потеряют менее 10% своих производственных (приносящих доход) активов на земле постоянного воздействия. СПДП/ПДП будут подготовлены ССЗМ ГРП, предпочтительно при поддержке консультантов или мобильных групп распространения знаний, для подкомпонентов, которые были определены для обеспечения потенциального вынужденного переселения и/или отвода земель. Когда требуется СПДП/ПДП, ГРП представит завершённые исследования вместе с применением ПДП подкомпонента в Комиссию по переселению для оценки, а затем Всемирному банку.

171. После получения разрешения от КОЗП мероприятия по компенсации, переселению и реабилитации ПДП будут удовлетворительно завершены и проверены сообществами до того, как средства будут выделены для строительных работ в рамках подкомпонента. ПДП будут соответствовать принципам, изложенным в настоящей СП, принятой для проекта. ОВСС и ПДП для каждого подкомпонента будут рассмотрены НЭСУ и Всемирным банком, чтобы убедиться, что они созданы в соответствии с ЭСС 5 ВБ. ПДП должен быть утверждён НЭСУ и опубликован на порталах НЭСУ и Всемирного банка до приглашения к участию в торгах на строительные работы. Выплата компенсационных выплат и пособий будет производиться до перемещения и до передачи земельных участков подрядчикам по строительным работам.

10.5. Руководство по проведению опросов и определению крайних сроков

172. Социально-экономическое обследование: Целью базового социально-экономического выборочного обследования затронутых лиц является установление параметров мониторинга и оценки. Оно будет использоваться в качестве ориентира для мониторинга социально-экономического положения перемещённых лиц. Обследование должно охватывать всех основных затронутых ПЛ, а также собирать данные с разбивкой по полу для решения гендерных вопросов при переселении.

173. Социально-экономическое обследование будет проводиться с использованием структурированного вопросника, который будет включать подробную информацию об уровне жизни, инвентаризации активов, источниках дохода, уровне задолженности, справочную информацию о членах домохозяйств, здравоохранении и санитарии, доступе к услугам и объектам, предполагаемых выгодах и воздействиях проекта и предпочтениях при переселении всех основных затронутых домохозяйств, которые могут быть перемещены. Эта информация наряду с данными переписи населения будет способствовать подготовке плана переселения для смягчения негативных воздействий.

174. В рамках социально-экономического обследования будет проведён широкий спектр консультаций с различными затронутыми группами, а также с другими заинтересованными сторонами для выяснения их мнений и предпочтений. На основе результатов этих консультаций будут внесены изменения в проекты, если это потребуется, и будут включены меры по смягчению последствий. Консультации будут проводиться с участием женщин, а их проблемы и реакция на проект будут решаться с помощью соответствующего плана смягчения последствий.

175. План переселения: План переселения будет подготовлен на основе результатов переписи и социально-экономического обследования, а также консультаций. Он будет включать в себя результаты переписи перемещённых лиц и их права на возмещение потерь, социально-экономические характеристики перемещённых лиц, институциональные механизмы и графики реализации, бюджеты, оценку возможных механизмов восстановления доходов, разработку мест расселения и переселения, Механизм подачи и рассмотрения жалоб, координацию реализации в сочетании с графиками закупок для строительных работ и строительства и механизмы внутреннего и внешнего мониторинга. План переселения должен быть составлен в соответствии с кратким описанием, содержащимся в Приложении V, и при необходимости будет детализирован в зависимости от масштабов и характера воздействий. Воздействия и меры по смягчению последствий будут представлены в зависимости от деревни/деятельности, чтобы согласовать с графиками закупок и строительства.

176. Таким образом, ЗПЛ будут определяться на основе базовых данных соответствующих социально-экономических обследований и переписи. Это является источником информации для выявления лиц, которые будут перемещены в рамках отдельного подкомпонента, для определения тех, кто будет иметь право на компенсацию и помощь, и для предотвращения притока людей, которые не имеют права на получение этих льгот. По результатам переписи могут быть приняты следующие решения:

- 1) о предоставлении первоначальной информации о масштабах предстоящего переселения;
- 2) о проведении дальнейших социально-экономических исследований, необходимых для количественной оценки потерь, подлежащих компенсации, и, при необходимости, для разработки соответствующих мероприятий в области развития;
- 3) об установлении показателей, которые могут быть/будут измерены позднее в ходе мониторинга и оценки.

177. Эти исходные данные для ПДП подкомпонентов будут включать в себя количество человек; количество, типы и площади домов, которые должны быть затронуты; количество, категории и площади жилых участков и сельскохозяйственных угодьев; и производственные активы, которые будут затронуты в процентах от общих производственных активов. Консультант по переселению или Компания на основе данных Управления земельных ресурсов и Государственного кадастра будут принимать решение на основе обзора этих данных об объёме ПДП.

10.6. Консультации

178. Важной частью осуществления ПДП являются консультации с общественностью. ГРП / НЭСУ отвечает за организацию и проведение консультаций с общественностью с различными целевыми группами (владельцев с правом собственности и без права собственности, ДХ с низким уровнем доходов, ДХ, возглавляемые женщинами, и т.д.), затрагиваемыми каждым подкомпонентом до переезда и вовлечение ЗПЛ в планирование до завершения ПДП по конкретному объекту. Целью консультаций с общественностью является информирование затронутых групп населения о проекте. Для успеха проекта и его устойчивости важно предоставить ЗПЛ возможность высказать своё мнение о любых неблагоприятных экологических и социальных проблемах, которые, по их мнению, могут возникнуть в ходе реализации. Любой законный вопрос, поднятый в ходе консультаций с

общественностью, должен быть учтён, включён в ПДП и отражён в ходе реализации.

179. Передовая практика предыдущих проектов ВБ демонстрирует эффективность подхода *"двусторонний поток информации"* на собраниях, когда ГРП описывают свою деятельность местным сообществам, а местные сообщества задают вопросы или поднимают свои проблемы в ответ. Требование заключается в документировании результатов консультаций с общественностью и включении их в ПДП.

180. Для достижения основных целей ПДП, обеспечения сотрудничества, участия и обратной связи, а также обеспечения прозрачности процесса, ЗПЛ необходимо систематически информировать и консультироваться с ними в ходе подготовки плана переселения об их вариантах и правах, их возможности выбирать из ряда приемлемых альтернатив переселения. Особое внимание следует уделять уязвимым группам, чтобы обеспечить их адекватное представление в таких мероприятиях.

181. Успешное переселение требует своевременной передачи ответственности от организаций заселения самим перемещённым лицам. В противном случае может возникнуть зависимость, а ресурсы организации могут быть связаны ограниченным количеством схем, постоянно контролируемых. Местное руководство должно поощряться за принятие на себя ответственности за экологическое управление и техническое обслуживание инфраструктуры. Все консультации с общественностью с **участием общественности ЗПЛ** могут быть классифицированы следующим образом:

1. На этапах планирования, когда разрабатываются технические проекты, и на этапе отбора земельных участков /предварительной проверки начнётся процесс компенсации.
2. Комитеты по переселению вместе с лидерами общин и их представителями несут ответственность за уведомление своих членов об установленном контрольном сроке и его значении. ЗПЛ будут проинформированы с помощью официального уведомления в письменном виде.
3. Досье компенсации, содержащее необходимую личную информацию о затронутой стороне и тех, кого она/она считает членами домохозяйства, общее количество земельных владений, инвентаризацию затронутых активов и информацию для мониторинга их будущего положения, составляется Комиссией по отводу земель и переселению (КОЗП), которая организует встречи с затронутыми лицами для обсуждения процесса компенсации. Эта документация о владениях и активах подтверждается и за свидетельствуется представителями махалли и членами КОЗП. Эти досье используются для мониторинга ЗПЛ с течением времени. Все претензии и активы будут документированы в письменной форме.
4. Все виды компенсации должны быть чётко объяснены вовлечённому человеку и ДХ. Процесс соглашения о компенсации и подготовки контрактов включает в себя составление соответствующими Комитетами по переселению контракта, перечисляющего все имущество и землю, подлежащие передаче, и выбранные виды компенсации (денежными средствами/или в натуральной форме). Лицо, выбирающее компенсацию в натуральном виде, должен иметь ордер, подписанный и засвидетельствованный. Контракт на компенсационных условиях и механизмы рассмотрения жалоб зачитываются вслух в присутствии затрагиваемой стороны, членов КОЗП и представителя махалли.
5. После получения всех Компенсационных выплат будет производиться вся передача имущества, такого как земля и здания, компенсационные выплаты будут производиться в присутствии/подтверждении затронутой стороны, Председателя или членов КОЗП и представителя Махалли.

10.7. Распространение информации и раскрытие информации

182. Для реализации ПДП, очень важно чтобы документы СП, ПДП (в случае, если будет иметь место любой вид принудительного переселения), подлежали обнародованию через социальные сети, веб- сайты, плакаты в Махалле и Хокимиятах с объявлением о переселении

в связи с перемещением структур проживания/бизнеса.

183. Основная цель встречи по раскрытию информации, которая состоялась 7 апреля 2021 года, заключалась в представлении информации для разъяснения основных положений политики ВБ в области социальных гарантий.

184. Целями этих консультаций с общественностью были: информирование общественности и заинтересованных сторон о целях и развитии проекта и ожидаемых экологических и социальных последствиях; сбор информации и данных от общественности и/или сообществ, которые будут затронуты проектом; и обеспечение участия общественности и местных сообществ в процессе реализации проекта и оказание им поддержки. Протоколы совещаний по раскрытию информации СП - в Приложении 4.

185. После завершения технического проектирования на местах будут проведены общественные консультации со всеми заинтересованными сторонами с целью распространения информации о процессе реабилитации и системе льгот для обеспечения прозрачности процесса подготовки и реализации ПДП. Документы СП и ПДП на узбекском и русском языках должны быть представлены общественности. Документы, доступные общественности, будут включать матрицу прав и ПДП (резюме на местном языке) и список ПЗЛ, имеющих на это право. Все документы будут храниться в ГРП НЭСУ. В соответствии с Политикой ВБ по доступу к информации, все документы по защитным мерам будут также доступны на Портале Всемирного банка. НЭСУ будет отвечать за обнародование и распространение информации на общественном уровне, включая демонстрацию, встречи и консультации с населением.

11. Механизм подачи и рассмотрения жалоб

11.1. Консенсус, переговоры и разрешение конфликтов.

11.1.1. Существующий Механизм подачи и рассмотрения жалоб в Узбекистане

186. Любой гражданин Узбекистана имеет несколько каналов для передачи своих жалоб.

➤ **На уровне поселения (махалли):**

- Физическое посещение офиса собрания граждан махалли для встречи с председателем;
- Позвонить в виртуальную приёмную Президента (тел. 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить сообщение в виртуальную онлайн-приёмную Президента (www.pm.gov.uz);
- Позвонить на горячие линии, созданные в каждом районном или областном хокимияте;
- Направить письменную жалобу (письмо) районному / областному хокиму / отраслевому министерству / Президенту;
- Участвовать в совещаниях с районными / областными руководителями секторов по вопросам комплексного социально-экономического развития регионов (4 сектора созданы в каждом районе);
- Участвовать во встречах с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

187. Если гражданин не удовлетворён ответом, предоставленным председателем махалли, или получил неполный ответ, он может обратиться в вышестоящий уровень, в частности, в районный хокимият.

➤ **Районный уровень:**

- Физическое посещение хокимията в дни приёма граждан для встречи с районным хокимом или заместителями хокима;
- Позвонить на горячие линии, созданные в каждом хокимияте;
- Физическое посещение общественных приёмных при Виртуальной приёмной Президента и созданных в каждом районе по всей стране;
- Позвонить в виртуальную приёмную Президента (тел. 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить сообщение в виртуальную онлайн-приёмную Президента (www.pm.gov.uz);
- Направить письменную жалобу (письмо) районному хокиму / отраслевому министерству / Президенту;
- Участвовать в совещаниях с районными / областными руководителями секторов по вопросам комплексного социально-экономического развития регионов (4 сектора созданы в каждом районе);
- Участвовать во встречах с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

188. Если гражданин не удовлетворён ответом, предоставленным на районном уровне, или получил неполный ответ, он может обратиться в вышестоящий уровень, в частности, в областной хокимият.

➤ **Областной уровень:**

- Физическое посещение хокимията в дни приема граждан для встречи с хокимом области или заместителем хокима;
- Позвонить на горячие линии, созданные в каждом хокимияте;
- Физическое посещение общественных приёмных при Виртуальной приёмной Президента и созданных в каждом областном центре по всей стране;
- Позвонить в виртуальную приёмную Президента (тел. 1000 или 0-800-210-00-00) или отправить сообщение в виртуальную онлайн-приёмную Президента (www.pm.gov.uz);

- Направить письменную жалобу (письмо) хокиму области / отраслевому министерству / Президенту;
- Участвовать в совещаниях с областными руководителями секторов по вопросам комплексного социально-экономического развития регионов (4 сектора созданы в каждом районе);
- Участвовать во встречах с руководством отраслевых министерств и ведомств, которые должны регулярно встречаться с гражданами в сельской местности.

11.2. Цели

189. В соответствии с Экологическими и социальными стандартами 5: Приобретение земли, ограничение землепользования и вынужденное переселение (2016 г.), Механизма рассмотрения жалоб (МПРЖ) проекта создан во время действия проекта, эффективности. Основными целями МПРЖ являются обеспечение получения и своевременного удовлетворения жалоб и опасений, поданных пострадавшими лицами, затронутыми проектом, а также разрешение жалоб на уровне проекта и предотвращение эскалации в национальные суды или механизм подотчётности ВБ.

190. Затрагиваемые проектом лица (ЗПЛ) будут в полном объёме проинформированы о своих правах, а также о процедурах подачи жалоб либо в устной, либо в письменной форме, во время проведения консультаций, финальной переписи, а также на этапе выплат компенсаций. Механизм подачи и рассмотрения жалоб не должен препятствовать доступу к имеющимся в стране юридическим или административным инстанциям защиты. Затрагиваемые лица могут обратиться в суд в любое время вне зависимости от того, на каком этапе находится рассмотрение жалобы на проектном уровне. Наряду с требованиями ВБ по разработке и одобрению Механизма рассмотрения жалоб в рамках реализации инвестиционных проектов, процедура рассмотрения жалоб в Узбекистане также регулируется национальным законодательством Республики Узбекистан, в частности, Законом «Об обращениях физических и юридических лиц» (№ЗРУ-378 от 3 декабря 2014 года). В соответствии с Законом «Об обращениях физических и юридических лиц» обращение или жалоба должны быть рассмотрены в течение пятнадцати дней с даты получения таковой государственным органом. Последний обязан решить вопрос по существу. В случае необходимости проведения дополнительной проверки и/или изучения материалов, либо выдачи запроса на предоставление дополнительных документов – срок рассмотрения увеличивается максимум до одного месяца. Процедура подачи жалоб и обращений граждан обсуждалась в ходе общественных консультаций на территории проекта, а также была согласована с представителями ГРП.

11.3. Механизм подачи и рассмотрения жалоб

191. Предлагаемый МПРЖ для текущего проекта учитывает национальное законодательство, специфику проектных площадок и результаты общественных консультаций. Согласно Постановлению КМ №911 (16 ноября 2019 г) хокимияты соответствующих районов (городов) обязаны не позднее, чем за шесть месяцев до сноса в письменной форме уведомить под роспись владельцев жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений о принятом решении. К уведомлению должны быть приложены копии соответствующих решений хокимов районов (городов) и областей, принятые на основании решения Кабинета Министров Республики Узбекистан о любом отчуждении земли, сносе жилых, производственных и других зданий, сооружений и насаждений, расположенных на выбранном земельном участке.

192. ЗПЛ будут иметь право подавать жалобы и запросы по любому аспекту компенсаций при отводе земли и переселении. ГРП (НЭСУ) будет нести ответственность за налаживание МПРЖ после вступления проекта в силу и выступит в качестве органа надзора МПРЖ, чтобы убедиться, что МПРЖ действительно работает и в состоянии эффективно разрешать экологические и социальные проблемы ЗЛ. Предложенный МПРЖ был обсуждён с представителями ГРП и должен быть далее представлен и обсуждён с ЗПЛ в ходе подготовки ПДП.

11.4. Записи и документация

193. Большинство жалоб по вопросам отвода земель и переселения рассматриваются на уровне 1-2. Все жалобы, поступающие от населения, будут регистрироваться в журнале учета¹⁸, который должен быть доступен на всех уровнях: в офисе Подрядчика на площадке, махаллинском комитете района проектной зоны. Кроме того, в хокимияте района проекта также имеются журналы регистрации, в которых обычно регистрируются жалобы от населения. Вся информация о полученных Подрядчиком жалобах и заявлениях от пострадавших лиц и предпринятых мерах должна быть представлена представителям ГРП на площадке проекта для учёта всех жалоб. После этого информация по всем полученным жалобам будет собрана в ГРП НЭСУ

11.5. Предлагаемый Механизм подачи и рассмотрения жалоб

194. Для данного проекта предлагается двухуровневый МПРЖ, представленный в таблице 11.

Таблица 11: Механизм подачи и рассмотрения жалоб и его уровни

Уровни/шаги	Процесс
Уровень 1- Инженер участка НЭСУ, полевой офис Подрядчика, махаллинский комитет и районные хокимияты	<p>Пострадавшее лицо обращается непосредственно в махаллинский комитет или в Полевой офис на рабочей площадке Подрядчика или к Инженеру участка НЭСУ¹⁹. СГ ГРП будет отвечать за сбор/приём и регистрацию жалоб от махаллинского комитета, подрядных организаций, инженера(ов) участка(ов) и хокимията на еженедельной основе.</p> <p>Хокимияты будут выступать в качестве альтернативного/дополнительного пункта подачи жалоб. Это вытекает из их обязанностей, определённых национальным законодательством; После регистрации полученных жалоб специалист по переселению ГРП рассмотрит характер / специфику жалобы и направит ее соответствующей стороне для разрешения. Параллельно специалист района по переселению ГРП проинформирует ГРП в Ташкенте о полученной жалобе и дальнейших действиях, предпринятых для ее разрешения. В зависимости от характера жалобы она может направляться Подрядчику, в органы Госкомземгеодезкадастра, махаллинскому комитету, районному отделению Комитета по охране природы или недавно созданному при Кабинете Министров Республики Узбекистан Централизованному фонду по возмещению убытков физическим и юридическим лицам в связи с изъятием у них земельных участков для государственных и общественных нужд. На этом уровне жалоба должна быть решена в течение двух недель.</p>
Уровень 2 – ГРП в Ташкенте и Комитет по рассмотрению жалоб, возглавляемый ГРП/НЭСУ	<p>В случае, если жалоба не была рассмотрена на первом этапе или заявитель не удовлетворён принятым решением он/она может подать жалобу непосредственно в секретариат ГРП в Ташкенте. В соответствии с установленной процедурой секретариат рассмотрит жалобу и направит в соответствующий отдел для принятия решения о ее разрешении. В случае, если жалоба не связана напрямую с проектом, заявителю будет рекомендована дальнейшая инстанция, куда он/она должен подать заявку для принятия решения.</p> <p>В случае, если для разрешения жалобы требуется больше времени и ресурсов, ГРП может создать Специальную комиссию для рассмотрения жалоб, в состав которой могут входить представители секретариата ГРП представители руководящих органов НЭСУ, хокимията</p>

¹⁸ Журнал регистрации жалоб должен быть последовательно пронумерован, а страницы надёжно скреплены.

¹⁹ В ходе консультаций по вопросам МПРЖ представители НЭСУ заверили, что присутствие инженера, принимающего жалобы населения, является обычной практикой для каждого их строящегося объекта.

Уровни/шаги	Процесс
	района, органов кадастра и охраны окружающей среды, и тд. Все жалобы будут разрешены в течение 15 дней. В случае, если потребуются дополнительные сведения, то, после предварительного уведомления заявителя, для разрешения жалобы и ее закрытия может быть использовано максимум 30 дней.

195. Если вопрос не был разрешён или заявитель не удовлетворён решением/постановлением, то потерпевшее лицо может подать жалобу в Хозяйственный суд (суд общего права), где решение будет принято в соответствии с национальным законодательством.

12. Мониторинг и оценка

196. Мониторинг показателей социальных воздействий, в том числе общего принятия проекта сообществом; успешности/приемлемости процесса компенсации/переселения; восстановления зон, временно нарушенных строительством.

197. Мониторинг будет находиться в ведении НЭСУ. Все задачи ОЗП в рамках программы будут подвергаться как внутреннему, так и внешнему мониторингу. Внутренний мониторинг будет проводиться ГРП. Внешний мониторинг будет поручен стороннему оценщику/внешнему консультанту по мониторингу (ВКМ), который будет привлечён ГРП с конкретным техническим заданием (ТЗ) и утверждён ВБ сразу же после начала внедрения ОЗП.

198. НЭСУ будет регулярно контролировать и оценивать прогресс в осуществлении ПДП. Целью мониторинга является оценка прогресса внедрения ПДП в отношении ее процесса, целей, проблем, мер по смягчению последствий, корректирующих действий и т.д. для того, чтобы физическая деятельность и реализация проекта проходили гладко. Масштаб мероприятий по мониторингу будет соизмерим с рисками и воздействиями проекта.

199. В дополнение к регистрации прогресса в осуществлении компенсационных выплат и других мероприятий по переселению, НЭСУ будет готовить отчёты о мониторинге для обеспечения того, чтобы реализация ПДП дала желаемые результаты. ГРП предоставит ВБ эффективную основу для оценки прогресса в переселении и определения потенциальных трудностей и проблем.

12.1. Внутренний и внешний мониторинг

12.1.1. Внутренний мониторинг

200. ГРП будет собирать полевую информацию и ежемесячно отчитываться перед РГРП (Региональная группа реализации проектов). Ежемесячные отчёты будут обобщены и включены в полугодовые отчёты по мониторингу для ВБ. Внутренний мониторинг будет сосредоточен на статусе:

- (i) информационная кампания и консультации с ЗПЛ;
- (ii) отвод земель и компенсационные выплаты;
- (i) компенсации за затронутые сооружения и другие активы;
- (ii) перемещение ЗПЛ;
- (i) платежи за потерю дохода;
- (ii) выбор и распределение заменяющих земельных участков;
- (iii) деятельность по восстановлению доходов; и,
- (iv) жалобы/отзывы от ЗЛ и других заинтересованных сторон

201. Отчёт о мониторинге будет содержать: (i) достигнутые на сегодняшний день результаты, (ii) цели, которые были достигнуты, но не достигнуты в течение этого периода, и объяснение причин их не достижения, (iii) возникшие проблемы, полученные и рассмотренные жалобы, консультации, проведённые в течение отчётного периода, если таковые имели место, и (iv) предлагаемые варианты мер по устранению выявленных недостатков.

202. ГРП будет собирать информацию с помощью следующих инструментов/источников информации:

- (i) обзор информации о переписи всех ЗПЛ;
- (ii) консультации и неформальные беседы с ЗПЛ;
- (iii) углублённые интервью / тематические исследования;
- (iv) количественный опрос ЗПЛ (при необходимости), и
- (v) обсуждения в фокус-группах (ОФГ) и другие виды общественных собраний.

12.1.2. Внешний мониторинг (если проект отнесён к категории высокого риска Вынужденное переселение (ВП))

203. Внешний мониторинг необходим только для проектов категории А ВП. В случае пере категоризации проекта в ходе подготовки ПДП на основе детального технического проектирования, в начале реализации ПДП будет привлечён внешний консультант по мониторингу (ВКМ) для наблюдения и регистрации процесса. Основная работа внешнего консультанта по мониторингу заключается в проверке информации по мониторингу, генерируемой внутри организации, и консультировании ИА по любому вопросу соответствия. По завершению деятельности по ПДП ВКМ подготовит отчёт о соответствии, в котором будет описано, был ли ПДП выполнен согласно плану и в соответствии с СП. В отчёте будут также отмечены возникающие проблемы и накопленный опыт.

204. Подкомпоненты (в случае, если проект будет реализован по разделам) со сроком реализации ПДП, составляющим менее трёх месяцев, должны будут представить только один отчёт. В случае, если срок реализации ПДП превышает три месяца, будет подготовлено два и более (полугодовых) отчёта. Внешний мониторинг будет охватывать

- (i) рассмотрение и проверка докладов о внутреннем мониторинге, подготовленных ГРП;
- (ii) обзор базовой социально-экономической информации о переписях в ЗПЛ;
- (iii) определение и отбор показателей воздействия;
- (iv) оценка воздействия посредством официальных и неофициальных опросов с участием затрагиваемых лиц;
- (v) консультации с ЗПЛ, должностными лицами, лидерами общин для подготовки отчёта по анализу; и,
- (vi) оценивать эффективность, результативность, воздействие и устойчивость переселения, извлекая опыт для разработки политики и планирования переселения в будущем.

205. Внешний мониторинг также позволит оценить положение уязвимых групп, таких как возглавляемые женщинами домашние хозяйства, домашние хозяйства, живущие за чертой бедности, и другие уязвимые домашние хозяйства. В качестве основы для показателей при мониторинге и оценке ПДП будут рассматриваться следующие:

- (i) социально-экономические условия ЗПЛ в период после переселения;
- (ii) коммуникация и реакции со стороны ЗПЛ, относительно их прав на компенсацию, компенсаций, вариантов, альтернативных развитий и графика переселения и т.д.;
- (iii) изменения в жилищных условиях и уровне доходов;
- (iv) реабилитация перемещенных лиц;
- (v) оценка имущества;
- (vi) процедуры по рассмотрению жалоб;
- (vii) выплата компенсаций и
- (viii) степень удовлетворённости ЗПЛ в период после переселения.

206. ВБ будет использовать в качестве основы для выдачи "отсутствия возражений" на начало физических строительных работ свой обзор отчёта Внешнего консультанта по мониторингу о соблюдении требований. Примерно через год после завершения ПДП, ВКМ оценит, удалось ли ПДП, осуществлённому в рамках проекта, достичь цели улучшения или, по крайней мере, восстановления средств к существованию и условий жизни ЗПЛ. Социально-экономическое исследование (СЭИ) ЗПЛ, проведённое во время подготовки ПДП, будет использовано для сравнения условий до и после реализации ПДП. По результатам оценки будет рекомендовано оказание соответствующей дополнительной помощи для ЗПЛ, если результаты исследования покажут, что цели ПДП не были достигнуты.

12.2. Тренинг по реализации Плана Отвода Земель и Переселения

207. Все консультанты проекта, вовлечённые в деятельность ОЗП, сотрудники ГРП и ключевой областной/районный персонал пройдут недельный инструктаж и обучение по стандарту ЭСС5 и реализации ПДП. Обучение будет проводиться международным специалистом по контракту с консультантом проекта и будет охватывать следующие темы:

- (i) принципы и процедуры землеотвода на основе законодательства и нормативных актов Узбекистана;
- (ii) принципы и руководящие положения о Защитных мерах ВБ по вынужденному переселению в рамках ЭСС5
- (iii) консультации с общественностью и участие;
- (iv) пособия и механизмы выплаты компенсаций и помощи;
- (v) рассмотрение жалоб; и
- (vi) мониторинг по вопросам переселения.

12.3. Бюджет Переселения и План Финансирования

208. Оценка стоимости отвода земли и переселения для проекта включает правомочные компенсации, помощь и вспомогательные расходы для реализации ПДП в соответствии с матрицей прав на получение компенсации. Компенсация в рамках проекта будет включать в себя компенсацию за деревья, урожай и другие сопутствующие активы, если таковые будут предоставлены.

209. Смета расходов будет включать следующее:

- Стоимость восстановления ЗПЛ в связи с потерей фруктовых и других деревьев
- Компенсация за потерю урожая при постоянном отводе земли
- Компенсация за потерю сооружений и ограничение доступа
- Помощь серьёзно пострадавшим и уязвимым домашним хозяйствам
- Непредвиденные расходы на осуществление ПДП и непредвиденные воздействия, если таковые будут иметь место.

210. Все расходы на подготовку и внедрение ПДП, включая расходы на выплату компенсаций и администрирование ОЗП, будут рассматриваться как неотъемлемая часть проекта. ПДП будет включать раздел бюджета с указанием: (i) ставки компенсации за единицу продукции по всем затрагиваемым статьям и надбавки; (ii) методологию расчета ставок компенсации за единицу продукции; и (iii) таблицу расходов по всем расходам на компенсацию, включая административные расходы и непредвиденные расходы.

211. Финансирование компенсаций, льгот и администрирования подготовки и внедрения ПДП будет включено в стоимость проекта в рамках кредита и предоставлено НЭСУ. Затраты на внешние задачи по мониторингу ОЗП будут выделены в рамках кредита. Для того, чтобы обеспечить наличие достаточных средств для выполнения задач ОЗП, ГРП должна будет до начала реализации ПДП выделить 100% стоимости компенсации по стоимости замещения и ожидаемых квот, оценённых в ПДП, плюс 10% от непредвиденных расходов (без учёта инфляции). ГРП будет отвечать за своевременное выделение средств, необходимых для реализации ПДП. Как владелец проекта, НЭСУ отвечает за своевременное выделение средств, необходимых для реализации ПДП. Ассигнования будут пересматриваться дважды в год на основе бюджетных потребностей, указанных в ПДП.

212. **Компенсация "земля за землю" (Издержки по освоению земельного участка) в случае отвода земли на постоянной основе.** Согласно Положению №146 до предоставления документов, удостоверяющих права на земельный участок, стоимость застройки возмещается субъектом, которому выделен земельный участок (например, НЭСУ). Данный платёж используется государственными органами для освоения новых земель сельскохозяйственного назначения взамен утраченных земель, которые освобождаются от оборота сельскохозяйственной продукции. Порядок расчёта стоимости освоения земель описан в разделе III Постановления №146 и эта сумма выплачивается областными кадастровым управлениям и (в случае потерь сельскохозяйственной продукции) областными управлениям Лесного фонда (примечание: не на счёт ЗПЛ). НЭСУ включит эту обязательную операцию в общую ведомость объёма работ (ВОР) проекта с целью расчёта стоимости

проекта, но эта межведомственная операция правительства не является предметом рассмотрения последующего ПДП и бюджета на переселение.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Опросник категорий воздействия при вынужденном переселении

Название проекта:

Название подпроекта: Расположение:

Возможные воздействия при вынужденном переселении	Да	Нет	Не-известно	Примечания
Принудительный отвод земли				
1. Произойдет ли отвод земли?				
2. Известен ли участок для отвода земли?				
3. Известен ли статус собственности и текущее использование отведенной земли?				
4. Будет ли сервитут использоваться в рамках существующей полосы отвода?				
5. Может ли произойти потеря жилья и земли под жилыми строениями в связи с отводом земельных участков?				
6. Произойдет ли потеря сельскохозяйственных и других производственных активов в результате отвода земли?				
7. Будут ли потери урожая, деревьев и основных средств в связи с отводом земли?				
8. Произойдет ли потеря бизнеса или предприятий в связи с отводом земли?				
9. Произойдет ли потеря источников дохода и средств к существованию в результате отвода земли?				

Принудительные ограничения на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям				
10. Потеряют ли люди доступ к природным ресурсам, коммунальным объектам и услугам?				
11. Если произойдут изменения в землепользовании, окажет ли это негативное воздействие на социально-экономическую деятельность?				
12. Будет ли ограничен доступ к земле и ресурсам, находящимся в коммунальной или государственной собственности?				
Информация о перемещенных лицах:				Примечания
<p>Какова оценка вероятного числа лиц, которые будут перемещены в результате реализации Проекта?</p> <p><input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да</p> <p>Если да, то сколько? _____</p>				
<p>Является ли кто-либо из них малообеспеченными, возглавляющими домашние хозяйства женщинами или уязвимыми перед лицом риска, связанного с бедностью?</p> <p><input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да</p>				
<p>Являются ли какие-либо перемещенные лица представителями коренных народов или этнических меньшинств?</p> <p><input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да</p>				

Примечание: При необходимости проектная группа может приложить дополнительную информацию по проекту.

[Включите любую дискуссию, которая, по вашему мнению, будет способствовать дальнейшему объяснению воздействия ОЗП; если вы можете получить ключевую информацию для доступных карт подпроектов, сделайте следующее,)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: Содержание ПДП

1. Описание проекта и основные вопросы ОЗП для проекта

В этой главе описываются проектная деятельность и пункты, требующие ОЗП; альтернативные варианты, если таковые имеются, рассмотренные с целью минимизации последствий отвода земель; и причины, по которым оставшиеся последствия неизбежны.

1. Социально-экономическая характеристика проектной территории

В этой главе описываются социально-экономический профиль и условия жизни перемещённых лиц и выявляются уязвимые группы, которые могут потребовать особого внимания.

2. Объем работ по отводу земель и переселению

В этой главе описывается подготовка к воздействиям (кто ее проводил и когда она была инициирована), а также приводится полная оценка каждого типа воздействия и перепись затрагиваемого населения. Глава также включает описание методологии, используемой для определения единичных компенсационных ставок для каждой затрагиваемой единицы и субсидии/пособия.

3. Цели, рамки политики и право на получение компенсационных выплат

В этой главе описывается структура правомочности и компенсации в рамках данной схемы.

4. Участие в консультациях и рассмотрении жалоб

В данной главе кратко описаны процедуры по возмещению ущерба пострадавшим, а также процесс консультаций/участия и рассмотрения жалоб, имевших место в рамках рассматриваемого подпроекта.

5. Институциональные рамки

В этой главе описываются институциональные механизмы. Она включает следующие вопросы: ответственность за основные задачи и за планирование, переговоры, консультирование, утверждение, координацию, реализацию, финансирование, мониторинг и оценку землеотвода и переселения.

6. Компенсация, перемещение и восстановление доходов

В этой главе описываются меры по восстановлению доходов, которые должны быть осуществлены.

7. Бюджет и финансирование переселения

В данном разделе представлена ставка единичной компенсации по каждой затрагиваемой единице и оценивается бюджет ОЗП для данной схемы. Бюджет ОЗП будет включать затраты на отвод земли и возможные затраты на отвод земли, суммы, причитающиеся для компенсации урожая и для субсидий и надбавок, затраты на мониторинг и оценку, а также административные затраты и будет скорректирован с учетом инфляции и применимых налогов.

8. График реализации

В этой главе приводится график, отражающий процесс ОЗП и увязывающий задачи ОЗП со строительными работами.

9. Мониторинг, оценка и отчетность

В этой главе определяются порядок проведения плановых и независимых мероприятий по мониторингу и оценке и вопросы отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ И СОКРАЩЕННОГО ПЛАНА ДЕЙСТВИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СХЕМЫ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ (СП)

Документ Плана переселения для проекта должен включать в себя следующие компоненты.

- 1) Описание проекта
- 2) Потенциальные воздействия
- 3) Социально-экономические исследования
- 4) Законодательная база
- 5) Консультации и участие общественности
- 6) Институциональные основы
- 7) Приемлемость и предоставление прав
- 8) Оценка и компенсация потерь
- 9) Мероприятия по переселению
- 10) Выбор места, подготовка участка и переезд
- 11) Участие сообщества
- 12) Интеграция с местным населением
- 13) Процедуры рассмотрения жалоб
- 14) Организационные обязанности
- 15) График реализации
- 16) Расходы и бюджет
- 17) Мониторинг и оценка

Примечание: По вопросу подробных требований к документации см ЭСС 5 Всемирного банка - Приложение А.

Содержание плана действий по переселению (ПДП)

Масштаб и уровень детализации плана переселения варьируются в зависимости от масштабов и сложности переселения. План основан на актуальной и достоверной информации о:

- (a) предлагаемом переселении и его воздействиях на перемещённых лиц и других пострадавших групп населения,
- (b) правовых вопросов, связанных с переселением.

План переселения охватывает нижеследующие элементы, если это уместно. Когда какой-либо элемент не имеет отношения к обстоятельствам проекта, он должен быть отмечен в плане переселения.

1. **Описание проекта.** Общее описание проекта и идентификация проектной зоны.
2. **Потенциальные воздействия.** Идентификация
 - (a) компонента проекта или деятельности, которые приводят к переселению;
 - (b) зоны воздействия такого компонента или деятельности;
 - (c) рассматриваемых альтернатив, позволяющих избежать или свести к минимуму переселение; и
 - (d) механизмов, созданных для сведения переселения к минимуму, насколько это возможно, в ходе реализации проекта.
3. **Задачи.** Основные задачи программы переселения.

4. **Социально-экономические исследования.** Результаты социально-экономических исследований, которые будут проводиться на ранних этапах подготовки проекта и с привлечением потенциально перемещённых лиц, в том числе

(a) результаты переписи населения, охватывающей:

- i. нынешних жителей затронутой зоны для создания основы для разработки программы переселения и исключения последующих притоков людей из приемлемости на получение компенсации и помощи при переселении;
- ii. стандартные характеристики затронутых домохозяйств, включая описание производственных систем, труда и организации домохозяйства; и исходная информация о средствах к существованию (включая, в соответствующих случаях, уровни производства и доходы, полученные как от официальной, так и от неофициальной экономической деятельности) и уровне жизни (включая состояние здоровья) перемещённого населения;
- iii. величина ожидаемой потери - полной или частичной - активов и степень перемещения
-экономическая;
- iv. информация об уязвимых группах или лицах, в отношении которых могут потребоваться специальные положения; и
- v. положения, предусматривающие регулярное обновление информации о средствах к существованию и уровне жизни затронутых людей, с тем чтобы на момент их перемещения имелась самая последняя информация.

(b) Другие исследования, описывающие следующее:

- i. системы землевладения и передачи земель, включая инвентаризацию общих природных ресурсов, из которых люди получают средства к существованию и питанию, системы узуфруктов, не основанных на праве собственности (включая рыболовство, выпас скота или использование лесных участков), регулируемых местными признанными механизмами распределения земель, и любые вопросы, возникающие в связи с различными системами землевладения в зоне осуществления проекта;
- ii. (ii) модели социального взаимодействия в затрагиваемых общинах, включая социальные сети и системы социальной поддержки, и то, как они будут затронуты проектом;
- iii. (iii) государственная инфраструктура и социальные услуги, которые будут затронуты; и
- iv. (iv) социальные и культурные характеристики перемещённых общин, включая описание официальных и неофициальных институтов (например, общинные организации, ритуальные группы, неправительственные организации (НПО)), которые могут иметь отношение к стратегии консультаций и к разработке и осуществлению мероприятий по переселению.

5. **Законодательная база.** Выводы анализа законодательной базы, охватывающей

- (a) объем прав государства на принудительное отчуждение частной собственности и характер компенсации, связанной с ним, с точки зрения как методологии оценки, так и сроков выплаты;
- (b) применимые правовые и административные процедуры, включая описание средств правовой защиты, имеющихся в распоряжении перемещённых лиц в ходе судебного процесса, и обычных сроков для таких процедур, а также любые имеющиеся альтернативные механизмы урегулирования споров, которые могут иметь отношение к переселению в рамках проекта;
- (c) соответствующее право (включая обычное и традиционное право), регулирующее землевладение, оценку активов и потерь, компенсацию и права на использование природных ресурсов; обычное личное право, связанное с перемещением; и природоохранное законодательство и законодательство в области социального обеспечения;
- (d) законы и нормативные акты, касающиеся учреждений, ответственных за

осуществление деятельности по переселению;

- (e) расхождения, если таковые имеются, между местными законами, охватывающими право государства на принудительное отчуждение частной собственности и переселение, и политикой Банка в области переселения, а также механизмы устранения таких расхождений; и
- (f) любые законные шаги, необходимые для обеспечения эффективного осуществления деятельности по переселению в рамках проекта, включая, в соответствующих случаях, процесс признания претензий на законные права на землю, включая претензии, вытекающие из обычного права и традиционного использования.

6. Институциональные рамки. Результаты анализа институциональных рамок, охватывающих

- (a) определение учреждений, ответственных за деятельность по переселению, и НПО, которые могут играть определённую роль в реализации проекта;
- (b) оценка институционального потенциала таких учреждений и НПО; и
- (c) любые шаги, которые предлагаются для укрепления институционального потенциала учреждений и НПО, ответственных за осуществление переселения;
- (d) осуществление переселения.

7. Приемлемость. Определение ПЛ и критериев для определения их права на получение компенсации и другой помощи в переселении, включая соответствующие контрольные сроки.

8. Оценка и компенсация потерь. Методология, которая будет использоваться при оценке потерь для определения их восстановительной стоимости; и описание предлагаемых видов и уровней компенсации в соответствии с местным законодательством и таких дополнительных мер, которые необходимы для достижения восстановительной стоимости утраченных активов.

9. Мероприятия по переселению. Описание пакетов компенсационных и других мероприятий по переселению, которые помогут каждой категории правомочных ПЛ достичь целей политики. Помимо технической и экономической целесообразности пакеты мероприятий по переселению должны быть совместимы с культурными предпочтениями перемещённых лиц и подготавливаться в консультации с ними.

10. Выбор места, подготовка участка. Рассматриваются альтернативные места переселения и разъясняются выбранные места, охватывающие:

- (a) институциональные и технические механизмы для определения и подготовки мест переселения, для которых сочетание производственного потенциала, преимуществ в плане местоположения и других факторов, по меньшей мере, сопоставимо с преимуществами старых объектов, с оценкой времени, необходимого для приобретения и передачи земли и вспомогательных ресурсов;
- (b) любые мероприятия, необходимые для предотвращения спекуляции землёй или притока неприемлемых лиц на выбранные участки;
- (c) процедуры физического перемещения в рамках проекта, включая графики подготовки и переноса объекта; и
- (d) правовые механизмы упорядочения владения и передачи прав собственности переселенцам.

11. Участие сообщества. Вовлечение переселенцев и принимающих сообществ,

- (a) описание стратегии проведения консультаций с переселенцами и принимающими сторонами и их участия в разработке и осуществлении мероприятий по переселению;
- (b) краткое изложение высказанных мнений и того, как эти мнения были учтены при подготовке плана переселения;
- (c) обзор представленных альтернатив переселения и выбор, сделанный ПЛ в отношении имеющихся у них вариантов, включая выбор, связанный с формами компенсации и помощи в переселении, переселением в качестве отдельных семей

или в качестве частей ранее существовавших общин или родственных групп, поддержанием существующих моделей групповой организации и сохранением доступа к культурным ценностям (например, местам отправления культа, паломническим центрам, кладбищам); и

- (d) институционализированные механизмы, с помощью которых ПЛ могут сообщать о своих проблемах руководителям проектов на протяжении всего процесса планирования и осуществления, а также меры по обеспечению адекватной представленности таких уязвимых групп, как коренные народы, этнические меньшинства, безземельные и женщины.

12. **Процедуры рассмотрения жалоб.** Приемлемые и доступные процедуры урегулирования споров, возникающих в связи с переселением, третьими сторонами; такие механизмы рассмотрения жалоб должны учитывать наличие средств судебной защиты и общинных и традиционных механизмов урегулирования споров.

13. **Организационные обязанности.** Организационная основа для осуществления переселения, включая определение учреждений, ответственных за осуществление мероприятий по переселению и предоставление услуг; механизмы обеспечения надлежащей координации между учреждениями и юрисдикциями, участвующими в реализации; и любые меры (включая техническую помощь), необходимые для укрепления потенциала учреждений-исполнителей в области разработки и реализации мероприятий по переселению; положения о передаче местным органам власти или самим переселенцам ответственности за управление объектами и услугами, предоставляемыми в рамках проекта, и о передаче других таких обязанностей от учреждений-исполнителей переселения, когда это целесообразно.

14. **График реализации.** График реализации, охватывающий все мероприятия по переселению от подготовки до осуществления, включая целевые сроки для достижения ожидаемых выгод для переселенцев и принимающих стран и прекращения различных форм помощи. В графике должно быть указано, как деятельность по переселению связана с реализацией общего проекта.

15. **Расходы и бюджет.** Таблицы, содержащие детализированную смету расходов на все виды деятельности по переселению, включая надбавки на инфляцию, рост численности населения и другие непредвиденные расходы; графики расходов; источники средств; и механизмы своевременного поступления средств и финансирования переселения, если таковые имеются, в районах, не подпадающих под юрисдикцию учреждений-исполнителей.

16. **Мониторинг и оценка.** Механизмы контроля за деятельностью по переселению со стороны учреждения-исполнителя, дополняемые независимыми наблюдателями, приемлемыми, по мнению Банка, для обеспечения полной и объективной информации; показатели мониторинга эффективности для измерения вводимых ресурсов, результатов и результатов деятельности по переселению; участие ПЛ в процессе мониторинга; оценка воздействия переселения в течение разумного периода после завершения всех мероприятий по переселению и связанной с ним деятельности; использование результатов мониторинга переселения для руководства последующей реализацией.

Содержание сокращённого ПДП

Сокращённый план охватывает следующие минимальные элементы:

- (a) обследование перемещённых лиц и оценка стоимости активов;
- (b) описание компенсации и других пособий при переселении, которые должны быть предоставлены;
- (c) консультации с перемещёнными лицами о приемлемых альтернативах;
- (d) организационная ответственность за реализацию и процедуры рассмотрения жалоб;
- (e) мероприятия по мониторингу и реализации; и
- (f) сроки выполнения и бюджет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ СЛУШАНИЯ

Место/формат: Офис НЭСУ в Ташкенте в формате Видео конференции.

Дата: 7 апреля 2021 г

Проект "Трансформация электроэнергетического сектора и устойчивая электропередача" (ESTART)

Общественное слушание: Раскрытие информации и публичные обсуждения по социально экологическим принципам (СЭП)

Подготовлено: Специалисты по экологическим и социальным вопросам Ekostandart Ekspert: Ольга Вахидова-Мордовина и Зилола Казакова

Представлено: Зилолой Казаковой

Целевая аудитория: Были приглашены представители региональных и местных органов власти, вовлечённые в экологическую и социальную деятельность в рамках проекта (специалисты департамента земельных ресурсов и государственного кадастра, комитета по экологии и охране окружающей среды, Министерства Энергетики Руз, представители хокимията, и т.д.). Список участников прилагается. Также были приглашены специалисты НЭСУ и жители непосредственно затронутых населённых пунктов (подстанции, ЛЭП, подъездные пути).

Устное изложение было сделано на местном языке (узбекский).

Были обсуждены следующие темы:

Описание проекта и его составляющих; потенциальные мероприятия по планированию проекта, национальное экологическое, социальное законодательство и соответствующие требования ВБ: выявленные социальные и экологические воздействия и меры по смягчению последствий; разработанные документы по социальным и экологическим гарантиям (МУЭСОМ, СП, ПУТР и ПЗВС) и необходимость разработки ПУОСС для каждого подпроекта, в контексте ранее разработанных документов ; Механизм подачи и рассмотрения жалоб и контактная информация проекта для пострадавших людей и организаций; дальнейшие этапы реализации проекта.

После обсуждения Консультант поделился с участниками презентацией и предоставил контактные телефоны проектных представителей по которым в случае возникновения каких-либо вопросов и необходимых разъяснений участники общественных консультаций могут связаться с консультантом или представителем ГРП.

Далее участникам была представлена возможность высказать своё мнение и задать вопросы. Консультанты поочерёдно обращались к представителям каждого проектного региона. Представители региональных подразделений НЭСУ сообщили что информация, представленная по проекту ясна и понятна, что ранее в процессе первичных консультаций при выезде специалистов, они уже получали информацию по техническим и проектным данным.

Участники обсуждали следующие темы и вопросы:

#	Тема/Вопрос	Ответы/Обсуждения
1	Необходимо ли заводить журнал жалоб и предложений на каждом проектом участке?	Каждое региональное подразделение НЭСУ должно вести журнал для регистрации жалоб и обращений. Вопрос учёта жалоб очень важен в реализации проектных мероприятий.

#	Тема/Вопрос	Ответы/Обсуждения
2	Размещение проектных социально-экологических документов, доступ к проектной информации	Все разработанные документы по проекту были размещены на сайте НЭСУ и Всемирного банка, подробная презентация и брошюра была направлена в каждый проектный регион для дальнейшего распространения среди жителей и других ЗПЛ.

После окончания обсуждений консультанты проекта обратились к участникам –женщинам с просьбой также принять участие в консультациях по вопросам гендерного равенства и ГН в рамках проектной деятельности и мероприятий.

Общественные консультации с женщинами

Место/формат: Офис НЭСУ в Ташкенте в формате Видео конференции.

Дата: 7 апреля 2021 г

Проект **"Трансформация электроэнергетического сектора и устойчивая электропередача" (ESTART)**

Общественная консультация: По вопросам гендерного равенства и гендерного насилия в контексте проектной деятельности.

Подготовлено: Специалисты по экологическим и социальным вопросам Ekostandart Ekspert: Ольга Вахидова-Мордовина и Зилола Казакова

Представлено: Зилолой Казаковой

Целевая аудитория: Были приглашены женщины- специалисты НЭСУ и жительницы непосредственно затронутых населённых пунктов (подстанции, ЛЭП, подъездные пути). В консультациях приняли участие 28 женщин, в следующем составе - 10 сотрудниц региональных МЭС и 18 жительниц проектной территории.

Устное изложение было сделано на местном языке (узбекский).

Были обсуждены следующие темы:

Вопросы гендерного равенства и гендерного насилия в контексте данного проекта и жизни женщин современного общества, периодичность проведения отдельных консультаций с женщинами сотрудниками НЭСУ и жительницами проектных территорий, обучение на гендерные темы для сотрудников НЭСУ и региональных подразделений, необходимость утверждения позиции гендерного координатора на региональном уровне, пересмотр политики найма персонала и продвижения по службе, обеспечение комфортных и безопасных условий работы для женщин, с достаточным количеством уборных и душевых, помощь в открытии женской ассоциации и ее интеграции в профсоюзную организацию НЭСУ.

Консультанты сообщили также, что Проект будет способствовать уменьшению гендерных предубеждений в энергетическом секторе путём включения услуг по распространению специализированных знаний и наращиванию потенциала, которые не ограничивают женщин определёнными гендерными ролями и социальными ожиданиями. Проект будет включать в себя мониторинг этих действий. В рамках проекта, НЭСУ разработает план действий по ГН, деятельность которого также будет интегрирована в ПУОСС подрядчиков. Мероприятия по подготовке кадров и укреплению потенциала в рамках проекта, будут включать специальные модули, ориентированные на ГН, с тем чтобы все сотрудники проекта и ключевые заинтересованные стороны лучше понимали риски ГН и необходимые меры по смягчению

последствий в рамках проекта.

После обсуждения Консультант предоставил контактные телефоны проектных представителей по которым в случае возникновения каких-либо вопросов и необходимых разъяснений участники общественных консультаций могут связаться с консультантом или представителем ГРП.

Далее участникам была представлена возможность высказать своё мнение и задать вопросы. Консультанты поочерёдно обращались к представителям каждого проектного региона.

Участники обсуждали следующие темы и вопросы:

#	Тема/Вопрос	Ответы/Обсуждения
1	Со стороны Сырдарьинского регионального подразделения, сотрудниками был поднят вопрос необходимости улучшения санитарно-гигиенический условий на рабочих местах для женщин.	Консультантом было отмечено, что проектом предусмотрено рассмотрение вопроса обеспечения комфортных и безопасных условий работы для женщин, с достаточным количеством уборных и душевых, и что данное обращение будет передано руководству НЭСУ.
2	У участниц есть определённые опасения по вопросам конфиденциальности информации обсуждаемой во время таких консультаций.	Консультанты сообщили, что не нужно бояться высказывать своё мнение сотрудницам предприятий НЭСУ, местным жительницам, что обстановка и условия данных консультаций предполагает свободное высказывание своих жалоб, опасений и возможных рисках, связанных с реализацией данного проекта. При обращении женщин, будет соблюдаться строгая конфиденциальность и отдельные механизмы рассмотрения жалоб.
3	Какое обучение будет проводится по данным вопросам?	НЭСУ разработает план действий по ГН, деятельность которого будет включать обучение среди женщин – сотрудников НЭСУ, женщин проектных территорий, сотрудников подрядных организаций

Участницы сообщили, что вопросы гендерного насилия очень актуальны в повседневной жизни, но менталитет и традиции не позволяют обсуждать данные темы открыто, но они благодарны за возможность высказаться.

Список участников общественных консультаций



Сана: 07.04.2021 йил
Худуд: "Ўзбекистон МЭТ" АЖ Андижон МЭТ филиали

Лойиҳа номи: "Ўзбекистон МЭТ" АЖнинг №01-04-28/63 сонли Факсрограммасига асосан

Жаҳон банки ширкида "Магистрал электр тармоқлари потстанцияларини замонавийлаштириш ва реконструкция қилиш" инвестиция лойиҳасини амалга ошириш чора тadbирлари тўғрисидаги қарорига асосан видео конференциясида катнашувчилар рўйхати

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
9.	Мамадиева Нигорахон	Алоқа эл.монтер	Андижон МЭТ филиали	93-445-20-93	<i>[Signature]</i>
10.	Аскарлов Шойибек	муҳандис	Андижон МЭТ филиали	99-085-22-02	<i>[Signature]</i>
11.	Солтенов Оқулжон	Алоқа эл.монтери	Андижон МЭТ филиали	91-610-22-25	<i>[Signature]</i>
12.	Тўйибоев Раҳматулло	И/С Йобури-220 кВ бошлиғи	Андижон МЭТ филиали	99-439-48-70	<i>[Signature]</i>
13.	Матқосинов Муҳаммадхосим	И/С Физикан-220 кВ бошлиғи	Андижон МЭТ филиали	99-607-20-38	<i>[Signature]</i>
14.	Азизов Бахтиёржон	И/С Хасан-220 кВ бошлиғи	Андижон МЭТ филиали	99-010-01-97	<i>[Signature]</i>
15.	Ҳамдамов Латифжон	Муҳандис	Андижон МЭТ филиали	99-580-19-78	<i>[Signature]</i>

КУК раиси *[Signature]* Д.Хантова




Сана: 2021 йил 7 апрел
Худуд: Бухоро МЭТ филиали

Лойиҳа номи: «Электр тармоғини узаттириш ва барқарор узатиш (ESTART)»

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1.	Мирзаев Самат Саидович	бош муҳандис	Бухоро МЭТ филиали	93-459-80-08	<i>[Signature]</i>
2.	Азизов Эркин Абдуллаевич	Бош муҳандис ушбасари	Бухоро МЭТ филиали	91-405-57-43	<i>[Signature]</i>
3.	Жураев Тоғиб Таштаулович	Капитал курилиш бўлими бошлиғи	Бухоро МЭТ филиали	97-384-19-00	<i>[Signature]</i>
4.	Султонов Давлат Хужамуродович	Бош инженир	Бухоро МЭТ филиали	93-967-55-60	<i>[Signature]</i>
5.	Рузиева Гулшайх Сулеймоновна	Ходимлар бўлими муҳавваси	Бухоро МЭТ филиали	91-402-58-69	<i>[Signature]</i>
6.	Хожиева Насиба Илканиевна	Рожа истеҳсол гуруҳи етағачи инженирчеси	Бухоро МЭТ филиали	91-445-76-92	<i>[Signature]</i>
7.	Ибрагимов Эшмурот	Капитал курилиш бўлими	Бухоро МЭТ филиали	91-449-42-32	<i>[Signature]</i>

Директор филиали Бух МЭС: *[Signature]* С.Сарсанов




Сана: 07.04.2021
Худуд: Самарқанд МЭТ филиали

Лойиҳа номи: «Давлат асриги энергетика ва энергетика системаси»


№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1.	Алиев Фарходбек	Бош муҳандис	Андижон МЭТ филиали	99-607-51-81	<i>[Signature]</i>
2.	Мирсаидов Нумоножон	МКВ бошлиғи	Андижон МЭТ филиали	99-437-04-13	<i>[Signature]</i>
3.	Хантова Дилфуза	И/С муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	99-087-55-51	<i>[Signature]</i>
4.	Умуразов Рустамжон	Юрист	Андижон МЭТ филиали	99-994-10-04	<i>[Signature]</i>
5.	Мадумаров Мадаминбек	Эл.монтер	Андижон МЭТ филиали	97-235-07-15	<i>[Signature]</i>
6.	Издаринова Барноножон	Техник	Андижон МЭТ филиали	97-992-04-45	<i>[Signature]</i>
7.	Юсунова Шахноза	Истиқдодчи	Андижон МЭТ филиали	99-086-20-33	<i>[Signature]</i>
8.	Мухтарова Наргиза	ХВ муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	98-780-05-23	<i>[Signature]</i>




Сана: 07.04.2021
Худуд: Самарқанд МЭТ филиали

Лойиҳа номи: «Давлат асриги энергетика ва энергетика системаси»



№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
8.	Раисов Бекмурат Аминович	етағачи муҳандиси	Бухоро МЭТ филиали	93-626-07-48	<i>[Signature]</i>
9.	Хожиева Ирода Ориповна	Капитал курилиш бўлими етағачи муҳандиси	Бухоро МЭТ филиали	91-447-80-57	<i>[Signature]</i>
10.	Мунинова Гули Шахидиновна	Рели зимоси ва Электросинов хизмати	Бухоро МЭТ филиали	90-718-67-56	<i>[Signature]</i>
11.	Хайдаров Жамол Раҳимович	Ишлаб чиқариш техника гуруҳи етағачи муҳандиси	Бухоро МЭТ филиали	97-301-27-00	<i>[Signature]</i>
12.	Файзуллоев Нодиржон Сафар угли	Моддий техника таъминоти гуруҳи муҳандиси	Бухоро МЭТ филиали	91-407-00-43	<i>[Signature]</i>
13.	Рузиев Шарифжон Исмоилевич	Моддий техника таъминоти гуруҳи оғир мудир	Бухоро МЭТ филиали	93-479-39-07	<i>[Signature]</i>
14.	Асроров Сардор Журакулевич	Алоқа хизмати бошлиғи	Бухоро МЭТ филиали	93-452-27-26	<i>[Signature]</i>

Сана: 07.04.2021
Худуд: Самарқанд МЭТ филиали

Лойиҳа номи: «Давлат асриги энергетика ва энергетика системаси»



№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1.	Алиев Фарходбек	Бош муҳандис	Андижон МЭТ филиали	99-607-51-81	<i>[Signature]</i>
2.	Мирсаидов Нумоножон	МКВ бошлиғи	Андижон МЭТ филиали	99-437-04-13	<i>[Signature]</i>
3.	Хантова Дилфуза	И/С муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	99-087-55-51	<i>[Signature]</i>
4.	Умуразов Рустамжон	Юрист	Андижон МЭТ филиали	99-994-10-04	<i>[Signature]</i>
5.	Мадумаров Мадаминбек	Эл.монтер	Андижон МЭТ филиали	97-235-07-15	<i>[Signature]</i>
6.	Издаринова Барноножон	Техник	Андижон МЭТ филиали	97-992-04-45	<i>[Signature]</i>
7.	Юсунова Шахноза	Истиқдодчи	Андижон МЭТ филиали	99-086-20-33	<i>[Signature]</i>
8.	Мухтарова Наргиза	ХВ муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	98-780-05-23	<i>[Signature]</i>

Сана: 07.04.2021
Худуд: Самарқанд МЭТ филиали

Лойиҳа номи: «Давлат асриги энергетика ва энергетика системаси»


№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1.	Алиев Фарходбек	Бош муҳандис	Андижон МЭТ филиали	99-607-51-81	<i>[Signature]</i>
2.	Мирсаидов Нумоножон	МКВ бошлиғи	Андижон МЭТ филиали	99-437-04-13	<i>[Signature]</i>
3.	Хантова Дилфуза	И/С муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	99-087-55-51	<i>[Signature]</i>
4.	Умуразов Рустамжон	Юрист	Андижон МЭТ филиали	99-994-10-04	<i>[Signature]</i>
5.	Мадумаров Мадаминбек	Эл.монтер	Андижон МЭТ филиали	97-235-07-15	<i>[Signature]</i>
6.	Издаринова Барноножон	Техник	Андижон МЭТ филиали	97-992-04-45	<i>[Signature]</i>
7.	Юсунова Шахноза	Истиқдодчи	Андижон МЭТ филиали	99-086-20-33	<i>[Signature]</i>
8.	Мухтарова Наргиза	ХВ муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	98-780-05-23	<i>[Signature]</i>

Сана: 07.04.2021
Худуд: Самарқанд МЭТ филиали

Лойиҳа номи: «Давлат асриги энергетика ва энергетика системаси»

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1.	Алиев Фарходбек	Бош муҳандис	Андижон МЭТ филиали	99-607-51-81	<i>[Signature]</i>
2.	Мирсаидов Нумоножон	МКВ бошлиғи	Андижон МЭТ филиали	99-437-04-13	<i>[Signature]</i>
3.	Хантова Дилфуза	И/С муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	99-087-55-51	<i>[Signature]</i>
4.	Умуразов Рустамжон	Юрист	Андижон МЭТ филиали	99-994-10-04	<i>[Signature]</i>
5.	Мадумаров Мадаминбек	Эл.монтер	Андижон МЭТ филиали	97-235-07-15	<i>[Signature]</i>
6.	Издаринова Барноножон	Техник	Андижон МЭТ филиали	97-992-04-45	<i>[Signature]</i>
7.	Юсунова Шахноза	Истиқдодчи	Андижон МЭТ филиали	99-086-20-33	<i>[Signature]</i>
8.	Мухтарова Наргиза	ХВ муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	98-780-05-23	<i>[Signature]</i>




Сана: 07.04.2021
Худуд: Самарқанд МЭТ филиали

Лойиҳа номи: «Давлат асриги энергетика ва энергетика системаси»

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1.	Алиев Фарходбек	Бош муҳандис	Андижон МЭТ филиали	99-607-51-81	<i>[Signature]</i>
2.	Мирсаидов Нумоножон	МКВ бошлиғи	Андижон МЭТ филиали	99-437-04-13	<i>[Signature]</i>
3.	Хантова Дилфуза	И/С муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	99-087-55-51	<i>[Signature]</i>
4.	Умуразов Рустамжон	Юрист	Андижон МЭТ филиали	99-994-10-04	<i>[Signature]</i>
5.	Мадумаров Мадаминбек	Эл.монтер	Андижон МЭТ филиали	97-235-07-15	<i>[Signature]</i>
6.	Издаринова Барноножон	Техник	Андижон МЭТ филиали	97-992-04-45	<i>[Signature]</i>
7.	Юсунова Шахноза	Истиқдодчи	Андижон МЭТ филиали	99-086-20-33	<i>[Signature]</i>
8.	Мухтарова Наргиза	ХВ муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	98-780-05-23	<i>[Signature]</i>





Сана: 07.04.2021 йил
Худуд: Қорағчи тумани

Лоғича номи: «Магистрал тармоқлардаги подстанцияларни модернизация ва реконструкция қилиш» (II фаза) - «Магистрал» ИС

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Изоҳ
1.	Исмаилов Саломат	Бил. инж. м.а.с.с.	Қарағчи тумани Қорағчи	82-282-18-01	
2.	Исмаилов Чиниш	ВЭО инж.	Қарағчи тумани Қорағчи	82-282-18-08	
3.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи тумани Қорағчи	82-282-18-08	
4.	Исмаилов Раҳимов	ИС бошқаруви бошқари	ИС бошқаруви	82-282-18-08	
5.	Исмаилов Раҳимов	инженер	Қарағчи ИЭС	82-282-18-04	
6.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж. м.а.с.с.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-07	
7.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж. м.а.с.с.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
8.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж. м.а.с.с.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
9.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж. м.а.с.с.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
10.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж. м.а.с.с.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	



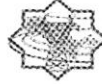
№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Изоҳ
11.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
12.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
13.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
14.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
15.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
16.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
17.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					



Сана: 07.04.2021 й.
Худуд: Қарағчи тумани

Лоғича номи: «Магистрал электр тармоқларини модернизация ва реконструкция қилиш» (II фаза) ИС «Тракторсоз»

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Изоҳ
1.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
2.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
3.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
4.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
5.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
6.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
7.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
8.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
9.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
10.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
11.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	



Сана: 7.04.2021 й.
Худуд: Тошкент шаҳар Магистрал Электр Тармоқлари филиали

Лоғича номи: «Магистрал электр тармоқларини модернизация ва реконструкция қилиш» (II фаза) ИС «Тракторсоз»

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Изоҳ
1.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
2.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
3.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
4.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
5.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
6.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
7.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
8.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
9.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
10.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
11.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	



Сана: 7.04.2021 й.
Худуд: Тошкент шаҳар электр тармоқлари филиали

Лоғича номи: «Магистрал электр тармоқларини модернизация ва реконструкция қилиш» (II фаза) ИС «Тракторсоз»

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Изоҳ
1.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
2.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
3.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
4.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
5.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
6.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
7.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
8.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
9.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
10.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
11.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
12.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	
13.	Исмаилов Раҳимов	ВЭО инж.	Қарағчи ИЭС	82-282-18-08	



Список женщин-участниц общественных консультаций




Сана: 07.04.2021 йил
 Худуд: "Ўзбекистон МЭТ" АЖ Андижон МЭТ филиали
 Лойиҳа номи: "Ўзбекистон МЭТ" АЖнинг №01-04-28/63 сонли Фаскограммасига асосан

Жаҳон банки иштирокида "Магистрал электр тармоқлари потстанцияларини замонавийлаштириш ва реконструкция қилиш" инвестиция лойиҳасини амалга ошириш чора тadbирлари тўғрисидаги қарорига асосан видео конференциясида катнашувчилар рўйхати

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1	Хайтова Дилфуза	ПСХ муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	99-087-55-51	<i>[Signature]</i>
2	Ишлаганова Барихон	Техник	Андижон МЭТ филиали	97-992-04-45	<i>[Signature]</i>
3	Посунева Шахноза	Иктисодчи	Андижон МЭТ филиали	99-086-20-33	<i>[Signature]</i>
4	Мухтарова Наргиза	ХБ муҳандиси	Андижон МЭТ филиали	98-780-05-23	<i>[Signature]</i>
5	Мамадиёнова Нигорахон	Алоқа элмонтер	Андижон МЭТ филиали	93-445-20-93	<i>[Signature]</i>

КУК раиси *[Signature]* Д.Хайтова








Сана: 2021 йил 7 апрел
 Худуд: Бухоро МЭТ филиали
 Лойиҳа номи: Электр тармоқини узгартiriш ва барқарор узатиш (ESTART)

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1	Рузиева Гулройим	Ходимлар бўлими муҳандиси	Бухоро МЭТ филиали	91-402-58-09	<i>[Signature]</i>
2	Хониева Насиба	Режа иктисод гуруҳи етакчи иктисодчиси	Бухоро МЭТ филиали	91-445-76-92	<i>[Signature]</i>
3	Хониева Ирода Ориповна	Хавфсизлик ва максус наладар гуруҳи муҳандиси	Бухоро МЭТ филиали	91-447-80-57	<i>[Signature]</i>
4	Муминова Гулшамсидиновна	Режа амали ва Электросинов хизмати техсинги	Бухоро МЭТ филиали	90-718-67-56	<i>[Signature]</i>


Директор филиали Бух МЭС: *[Signature]* С.С.Арсанов





Сана: 07.04.2021
 Худуд: "Ўзбекистон МЭТ" АЖ "Ташкент филиали" филиали
 Лойиҳа номи: "Ташкент шаҳридаги электр тармоқини узгартiriш ва барқарор узатиш (ESTART)"


№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1	Алиева Аишара	Техник бўлими мудири	Ташкент МЭТ	91-310-14-39	<i>[Signature]</i>
2	Алиева Насиба	Техник бўлими мудири	Ташкент МЭТ	91-314-15-31	<i>[Signature]</i>
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					





Сана: 07.04.2021
 Худуд: "Ўзбекистон МЭТ" АЖ "Чирчиқ-Ота" 220 кВ
 Лойиҳа номи: "Электр тармоқини узгартiriш ва барқарор узатиш (ESTART)"


№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1	Турсунбаева С	Иқтисодчи	Чирчиқ-Ота 220 кВ		<i>[Signature]</i>
2	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Чирчиқ-Ота 220 кВ		<i>[Signature]</i>
3	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Чирчиқ-Ота 220 кВ		<i>[Signature]</i>
4	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Чирчиқ-Ота 220 кВ		<i>[Signature]</i>
5	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Чирчиқ-Ота 220 кВ		<i>[Signature]</i>
6					
7					
8					
9					
10					
11					





Сана: 07.04.2021
 Худуд: "Ўзбекистон МЭТ" АЖ "Сардоба филиали" филиали
 Лойиҳа номи: "Сардоба шаҳридаги электр тармоқини узгартiriш ва барқарор узатиш (ESTART)"


№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
2	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
3	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
4	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
5	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
6					
7					
8					
9					
10					
11					





Сана: 07.04.2021
 Худуд: "Ўзбекистон МЭТ" АЖ "Сардоба филиали" филиали
 Лойиҳа номи: "Сардоба шаҳридаги электр тармоқини узгартiriш ва барқарор узатиш (ESTART)"

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
2	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
3	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
4	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
5	Алиева Насиба	Иқтисодчи	Сардоба МЭТ	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
6					
7					
8					
9					
10					
11					




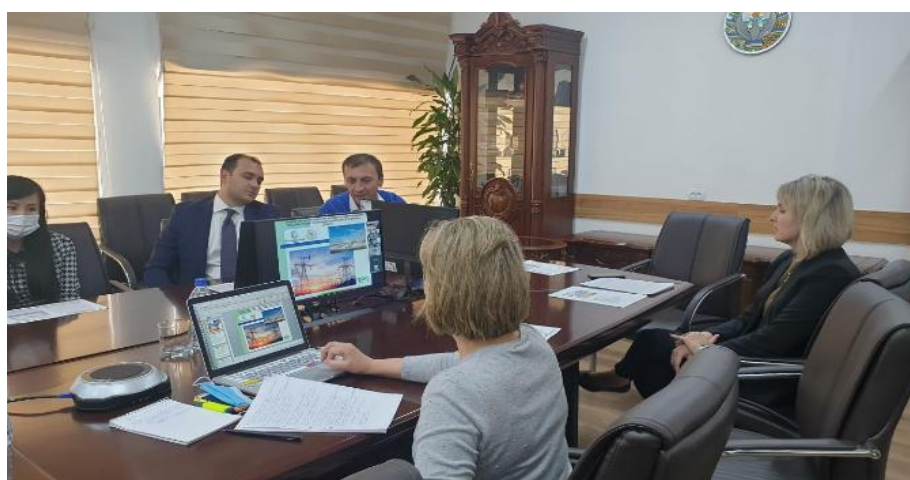
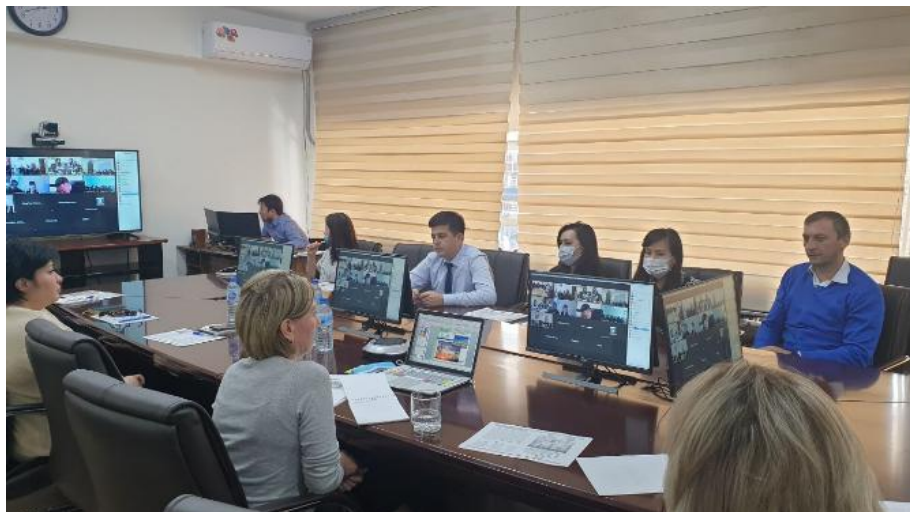
Сана: 07.04.2021 йил
 Худуд: Хоразм вилояти

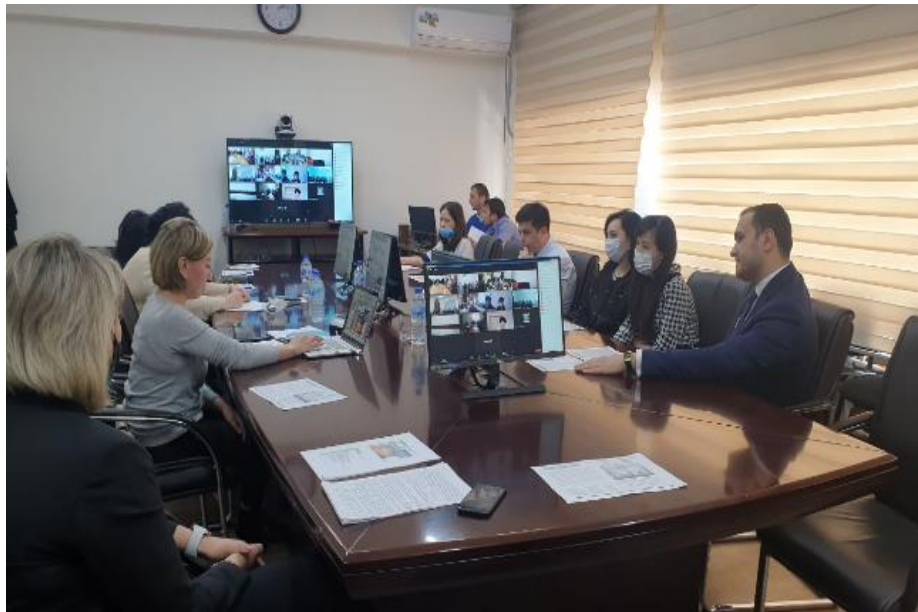
Лойиҳа номи: "Магистрал тармоқлардаги подстанцияларни модернизация ва реконструкция қилиш (фаза II) «Хазорасп» ИС

№	ФИО	Лавозими	Ташкилот номи	Контакт маълумотлари (e-mail)	Имзо
1	Мамкаримова Зулфия	корректор бўлими етакчи иктисодчиси	Хоразм ИЭС	99-445-20-33	<i>[Signature]</i>
2	Рашидова Шеропа	Техник	Хоразм ИЭС	91-425-84-03	<i>[Signature]</i>
3	Рашидова Шеропа	Техник	Хоразм ИЭС	91-425-84-03	<i>[Signature]</i>
4	Рашидова Шеропа	Техник	Хоразм ИЭС	91-425-84-03	<i>[Signature]</i>
5	Рашидова Шеропа	Техник	Хоразм ИЭС	91-425-84-03	<i>[Signature]</i>
6					
7					
8					
9					
10					



Фотографии общественных слушаний





Фотографии консультаций с женщинами

